

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第九次理監事聯席會 會議記錄

開會時間：115年3月26日【星期四】下午15:00至17:30

開會地點：鵝肉擔(苗栗縣卓蘭鎮經國路102號)

主席：張理事長圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 陳玉君

理事長：張圖騰

副理事長：賴彥儒、郭添達

常務理事：林柏佑、陳志玄

理事：朱振曜、鍾英裕、李佳蓁、徐盛發、陳建宏、繆集成、
曾銘圳、張永達、陳臻誼、彭姿綺

候補理事：蔡瑞鳳(114.10.2請辭)、張淳喬、張鴻生

常務監事：張千騏

監事：謝璋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

輔導理事長：羅美蓮

一、報告出席人數『應到：20人、實到：13人、遲到：0人』

『缺席：7人、請假：7人、列席：0人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

(一)總幹事報告：

(二)秘書處報告：

(三)各委員會報告：

1.教育訓練委員會報告：

2. 公關服務委員會報告:
3. 編輯資訊委員會報告:
4. 紀律仲裁委員會報告:
5. 休閒聯誼委員會報告:
6. 選務委員會報告:

- 114.12.24 上午 114 年縣政成果發表暨交流座談會 由張理事長圖騰、陳總幹事青宜、陳秘書玉君與會
- 115.1.8 下午 3 時，假皇品國際酒店(嘉義市西區自由路 468 號)，舉辦第一屆理事長暨理監事就職典禮 由張理事長圖騰、郭副理事長添達與會
- 115.1.13 14:00召開本會「第10屆第11次理監事聯席會議」好運來洲際宴展中心牡丹III廳(臺中市北屯區崇德路3段833號) 王瑞祺理事長主持 由張理事長圖騰、郭副理事長添達、賴副理事長彥儒、榮譽理事長 蘇祥裕與會
- 115.1.14 拜會中國國民黨鄭麗文主席，針對產業現況陳情並提出建言(115年1月14日上午 9:50 國民黨中央黨部黨部1樓 台北市八德路二段232號B1第一會議室) 張理事長圖騰與會
- 115.1.23 (五) 上午9點30分欣苗泰不動產有特殊案件要訪談，通知店長務必在場，由張理事長圖騰與會
- 115.1.26 16:30 大中華國際美食館(彰化縣和美鎮彰美路四路) 彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會第十二屆理事長就職典禮暨第十二屆理監事授證典禮 由張理事長圖騰、郭副理事長添達、榮譽理事長蘇祥裕與輔導理事長羅美蓮與會。
- 115.1.29 16:00假三好國際酒店(國際總裁廳)舉辦雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會第十一屆第二次會員大會暨尾牙餐會活動 由張理事長圖騰、郭副理事長添達、陳理事建宏、陳監事文和、徐監事玉玲、陳總幹事青宜與陳秘書玉君與會。
- 115.2.3 15:00滿福樓婚宴餐廳(嘉義市中興路615號)舉辦嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會第十屆第二次會員代表大會暨尾牙聯歡晚會
- 115.2.5 南投縣不動產仲介經紀商業同業公會於115年2月5日(四)下午 17:20成都生活美會館(草屯鎮敦和路敦成巷43弄1號)舉辦年終尾牙聯歡晚會 由張理事長圖騰與會
- 115.2.9 2026住商機構桃竹苗區年度尾牙感恩餐會 115年2月9日(星期一)18:00南方莊園渡假飯店-里昂新館(桃園市中壢區樹籽路8號)

- 115.2.12 (四) 下午3點30分欣苗泰不動產有限公司(360苗栗市民族路157號)特殊案件要訪談，通知店長務必在場 由張理事長圖騰與會
- 115.2.12 永慶房產集團加盟四品牌 北台灣聯歡尾牙 18:00-21:00南港展覽館一館(台北市南港區經貿二路1號)
- 115.2.13(五)18:00永慶房產業集團尾牙宴(台北南港展覽館1館4樓 台北市南港區經貿二路1號4樓) 榮譽理事長蘇祥裕與會
- 115.2.25 (三) 下午2點欣華泰不動產有限公司(350苗栗縣竹南鎮八德一路176號)有特殊案件要訪談，通知店長務必在場 由張理事長圖騰與會
- 115.2.25 (三) 下午3點欣蓮泰不動產有限公司(350苗栗縣竹南鎮公園路108-2號)有特殊案件要訪談，通知店長務必在場 由張理事長圖騰與會
- 115.3.4 (三)17:00~20:45宜蘭縣不動產種業經紀商業同業公會第十三屆馬年新春團拜暨交接儀式 礁溪龍爺鳳娘會館-白宮度假勝地(礁溪鄉大塭路34-5號) 由張理事長圖騰與會
- 115.3.5 (四)18:00新竹市不動產仲介商業同業公會舉辦第十一屆第二次會員大會暨春酒晚會 新竹市華麗風采宴會館6樓維納斯廳(新竹市中正路245號6樓) 1. 張圖騰、2. 賴彥儒、3. 徐玉玲、4. 陳文和、5. 徐盛發、6. 陳建宏、7. 蘇祥裕、8. 柯鴻權與會
- 115.3.6 (五) 下午 2 點 30 分欣添泰不動產有限公司(360 苗栗縣苗栗市縣府路 71 號 1F)特殊案件要訪談，通知店長務必在場 由張理事長圖騰與會
- 115.3.6 新竹縣不動產仲介經紀商業同業公會於115年3月6日(星期五)8:00假江屋日本料理(新竹縣竹北市莊敬南路19號)舉辦第十四屆第二次會員代表大會暨春酒晚會由1. 張圖騰、2. 賴彥儒、3. 郭添達、4. 謝瑋安、5. 徐玉玲、6. 陳文和、7. 徐盛發、8. 曾銘圳、9. 柯鴻權與會
- 115.3.7 (六)18:00 港南艾默爾婚宴會館(新竹市香山區海埔路588號)飛鷹地產 春酒盛宴
- 115.3.12 16:30 和樂宴會館(屏東市莊敬街二段 110 號)屏東縣不動產仲介經紀商業同業公會第 12、13 屆理事長交接暨理監事授證典禮 由張理事長圖騰與會
- 115.3.16 (一)17:30 台北市不動產仲介經紀商業同業公會假大直點華 6 樓花田盛事廳(中山區直福路 8 號文湖線劍南路站 2 號出口) 迎春納福. 115 年會員代表新春聯誼大團拜 由張理事長圖騰與會
- 115.3.18 17:00 台北凱薩大飯店 4 樓寶島廳(台北市中正區忠孝西路一

段 38 號)中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會與中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會暨 21 縣市公會交流聯誼 由張理事長圖騰與會

115.3.19 17:30 苗栗縣不動產代銷經紀商業同業公會第一、二屆理事長交接典禮暨會於聯歡晚宴 假尚舜君樂飯店 4F 月宜廳(頭份市育樂街 6 號) 由張理事長圖騰與會

115.3.20 (五) 上午 10 點台灣彩虹房屋不動產仲介國際有限公司(368 苗栗縣苑裡鎮房裡里 13 鄰北房 8-20 號) 有特殊案件要訪談 由張理事長圖騰與會

115.3.24 (二) 下午 2 點 30 分昌興旺不動產仲介有限公司(350 苗栗縣竹南鎮大埔街 129 號) 有特殊案件要訪談，通知店長務必在場 由張理事長圖騰與會

七、上次會議議決案執行情形報告：

第十屆第八次理監事聯席會議：

第一案：

案由：114 年度 9 月至 11 月帳務審查及 1~11 月財務報表統計表(如附件一)，提請討論。

說明：檢視 114 年度 9 月至 11 月財務報表、銀行存款收入支出表與零用金收支表等，及 1~11 月財務報表統計表，詳如帳冊。

決議：照案通過。

第二案：

案由：115 年度預算審查(如附件二)，提請討論。

說明：經會議審查後，提請會員代表大會核訂，並函文苗栗縣政府備查。

決議：照案通過。

第三案：

案由：115 年度行事曆增列三場講座一場免費講座、國土計畫證照班、經紀人考照班等課程(如附件三)，提請討論。

說明：114 年 12 月 15 日經教育訓練委員會研商 115 年行事曆相關課程規劃。

決議：1. 經紀人考照班建議會員公司或理監事團隊推薦一名員工參與受訓，學費提供 8 折優惠。

2. 講座課程推薦以消費、法律、房屋合一稅、屋況點交實務、

- 稅法與醫療健康為主，四場講座套票費或單堂費用規劃。
3. 講座、訓練課程等相關活動，張貼至金牌店東、本會各群組、FB(含各社團)與官網等等公告。
 4. 擬請教育主委擇期召開會議，研商 115 年度講座各項課程內容、行銷宣傳與收費方式訂定。
 5. 照案通過。

第四案：

案由:114 年 10 月 1 日至 114 年 12 月 11 日新加入會員公司資格審查，詳如新入會員資料，提請討論。

1. 安瑞地產股份有限公司
2. 五泰房屋仲介有限公司苗栗分公司
3. 頭份大金不動產有限公司(有巢頭份昌隆大金店)
4. 天鷹之星不動產

說明:新加入會員公司資格審查。

- 決議:1. 本會 114 年度有 2 家停業、15 家解散，計 17 家。
2. 照案通過。

第五案：

案由:115 年度尾牙預估費用、工作人員分配、尾牙程序表與新菜單，提請討論。

說明:本會訂於 115 年 1 月 9 日(星期五)假金味軒餐廳舉辦

1. 14:30~15:30 召開「店東會議」
2. 15:30~17:30 徐佳馨「專題演講-2026 台灣房地產趨勢」
3. 18:00~19:30 「蘇維拉樂團」演奏
4. 19:30~21:00 「2024 年會員代表尾牙」摸彩、卡拉 ok

- 決議:1. 李理事佳蓁調至報到處服務。
2. 會員代表不克出席，委由會員公司派員參加，每人發放摸彩卷乙張。
3. 會員公司有兩家以上會員代表參加，每人發放摸彩卷乙張。
4. 會員公司認桌參加，每人發放摸彩卷乙張。
5. 貴賓禮品統一由參加人員派代表領取。
6. 照案通過。

第六案：

案由：本會購會館頭份市豪旺天廈 5 樓(頭份中華路 951 號 5 樓之二)與中正國寶 8 樓(苗栗市中正路 1152 號 8 樓之 1)(如附件四)，提請討論。

說明：1.豪旺天廈屋主要賣 1380 萬、土地 5.69 坪、建坪:62.39 坪地址:頭份中華路 951 號 5 樓之二、商業用有一車位
2.苗栗市中正國寶 8 樓辦公室含平面車位、售價:730 萬、建坪:51.55 坪(主建物:36.24 坪/公設 15.31 坪)、地
坪:6.18 坪這間是兩戶打成一戶、適合辦公室、一般課程可以、營業員訓練課程無法配合，車位原本是機械現改成平面、前面是地方法院、路邊停車方便、低總價。

決議：本會以先求有辦公室、再求好的會館為原則，以中正國寶物件 750 萬元內進入議價程序，本案授權理事長與購屋小組抉擇，考量第一銀行貸款 350~400 萬元之間，利率 2.5~2.8%，預計還款 15 年，代書委請陳理事建宏夫人協助辦理，會館所有權登記公會，擔保人設定任期理事長名字，如下任理事長參選人需事先提出信用評分紀錄與良民證等相關文件參卓。

八、討論提案：

【提案一】

主旨：114 年度 12 月至 115 年度 1 月帳務審查，提請討論。

說明：(一)檢視 114 年度 12 月至 115 年度 1 月財務報表、銀行存款收入支出表與零用金收支表等，詳如帳冊。

(二)本會玉山銀行頭份分行定期存款到期，將匯入至第一銀行竹南分行 GB 綜合存款存簿辦理續存，115 年 3 月起本會收支帳款戶頭改為第一銀行竹南分行為第一順位，第二順位為玉山銀行頭份分行。

決議：照案通過。

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人、不同意 0 人

【提案二】

主旨：114 年度財務報表統計表(如附件一)，提請討論。

說明：請參閱 114 年度財務報表統計表書面資料。

決議：照案通過。

提案人：秘書處

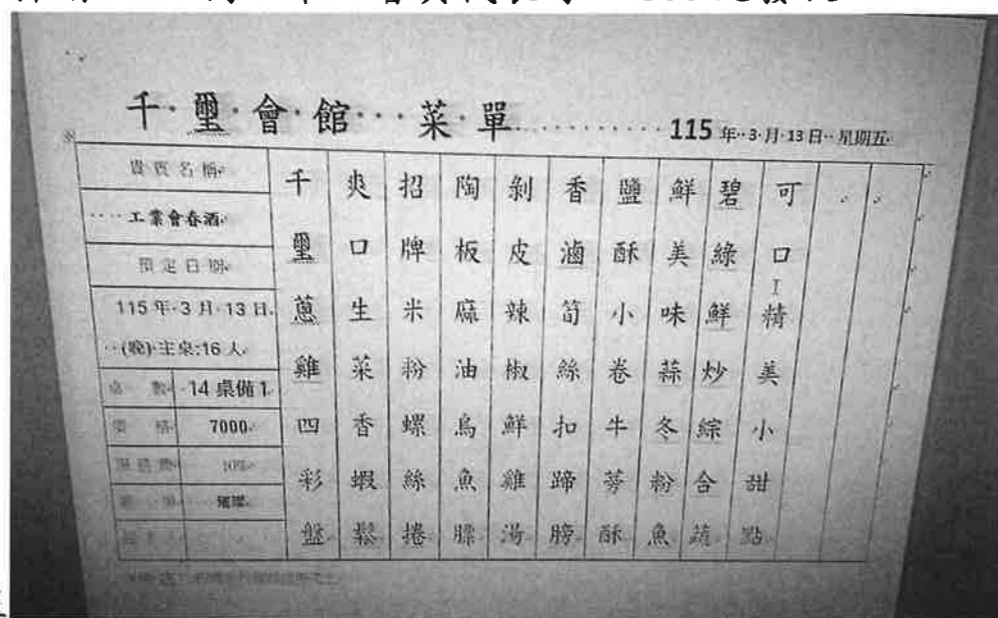
出席人：同意 13 人、不同意 0 人

【提案三】

主旨：115 年 4 月 24 日(五)會員大會執行項目與費用，提請討論。

說明：1. 環保愛地球本會樽節開支規劃會員手冊以 Qcode 方式提供會員大會活動時下載閱讀可否？

2. 會員大會訂於千璽會館(苗栗縣苗栗市國華路 947 號)舉行禮品採購 7-11 商品卡，會員代表每人 300 元發放



3. 菜單

本次預訂 14 桌備桌 1 桌，每桌 7,000 元，不含酒水。

4. 工作分配

115 年 4 月 24 日會員大會 工作分配表

職務	工作人員
長官帶位	郭添達、賴彥儒、張千騏
簽到處	張永達、繆集成、朱振曜
禮品發放	謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和
會員代表帶位	陳志玄(1-5)、曾銘圳(5-10)、陳臻誼(10-15)
安排葷食與素食座位桌次	李佳蓁
活動照相	彭姿綺
開會前/後清點人數	陳建宏、徐盛發
機動組	陳青宜、陳玉君

- 決議:1. 三張長桌主持區、三張長桌報到區
2. 會員手冊以 Qcode 給會員代表下載手冊。
3. 現場提供 114 年度歲入/歲出決算表、115 年度預算表、115 年度工作計畫行程表等紙本資料。
4. 15:00 工作人員報到與場佈、16:00 開會、18:00 餐敘。
5. 餐費每桌預算 8,000 元~8,500 元。
6. 禮品採購 7-11 商品卡，會員代表每人 300 元發放。

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人、不同意 0 人

【提案四】

主旨:114 年 12 月 12 日至 115 年 3 月 25 日新加入會員公司資格審查，詳如新入會員資料，提請討論。

1. 龍鳳人和有限公司-有巢氏房屋竹南龍鳳人和加盟店
2. 月見草有限公司

說明:新加入會員公司資格審查。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人、不同意 0 人

【提案五】

主旨:「金仲獎」被譽為房仲界奧斯卡，由中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦，表揚全省各縣市年度傑出不動產經紀業組及經紀人組與經紀營業員組，旨在樹立服務典範，得獎者在縣內從業人員中脫穎而出，提請討論。

說明:本會規劃不動產金仲獎初選辦法，擬定推薦參選資格、評審方式、重要文件與限制條件等等，代表本縣推薦楷模。

(一)參選資格：需為合法不動產經紀業者或從業人員（經紀人/營業員），任職滿一年，無犯罪紀錄（需良民證），且無違反經紀業條例者，由本縣會員公司推薦。

(二)評審方式：

1. 書面審查：分為簡易資料冊（40%）與奮鬥歷程報告（60%）兩大項。

2. 入圍名單：依分數平均評選出「不動產經紀業組」、「經紀人組」、「經紀營業員組」楷模入圍。

(三)重要文件：需備齊在職證明(任職滿一年以上)、所得扣繳憑單(不得低於30萬元)、傑出事蹟證明(含考績證明)、無警察刑事紀錄之全部期間證明正本(俗稱良民證)、各類專業證照及3分鐘自我介紹影片等資料。

(四)限制條件：

- 1.最近五年內曾當選金仲獎楷模者，不得再次參選。
- 2.本會理監事不得參加徵選。
- 3.金仲獎參選4月30日截止報名。
- 4.初選評審需配合公會現場詢答，委由選務委員會擇期會議決選。

決議：1.本會成立五人選務委員會小組增聘苗栗縣政府地政處、地政司或商業會參與評審，以單數為原則。
2.如選務委員會小組成員參與徵選，不得參與選務委員會小組評審委員。
3.以全聯會評審標準評分。
4.刪除本會理監事不得參加徵選資格。
5.評審結果如分數相同，徵選人現場以抽籤方式決定。

提案人：秘書處

出席人：同意13人、不同意0人

【提案六】

主旨：本會購置會館，提請討論。

說明：(一)關於物件中正國寶8樓(苗栗市中正路1152號8樓之1)，張理事長為購置會館疲於奔命，尋求苗栗縣政府地價科胡科長巧倫協助確認，本會現有資料可以登記購置會館，委請徐監事玉玲協商房東以718萬元售價釋出，但因房東於115年1月2日即將出國待至美國暑假回台，另一方面房東簽約時無法特別擔書過戶、貸款等相關事項，公會需承擔隱藏性風險造成資金虧損，張理事長經深思熟慮，暫緩執行此標的物購置會館相關事宜。

(二)有關購置會館，目前有一個案件位於中華世紀大廈(苗栗縣頭份市信義里中華路922號4樓之3)，經本會向管理委員會提出申請消防安全設備檢修，目前缺苗栗縣政府建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書。

該案件相關資訊

1. 土地:4.68 坪
2. 建坪:54.39 坪
3. 主建物:28.75 坪
4. 附屬建坪:3.16 坪
5. 公設坪數:22.48
6. 屋齡: 82 年 12 月
7. 主要用途:商業用
8. 建材:鋼筋混凝土
9. 開價: 885 萬
10. 沒車位
11. 室內全部木板隔間、3 房 2 廳 1 衛
12. 同層樓另有男女公廁

決議:本會授權購屋小組辦理議價程序，貸款部分細節確認中。

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人、不同意 0 人

【提案七】

主旨：「花好月圓」規劃國外旅遊及會員代表、理監事團隊補助費用，提請討論。

說明：(一)研商國外旅遊活動時間、地點與價位，進行資料蒐集後 line 群組投票確認合宜。

(二)會員代表與理監事團隊補貼費用金額

決議:採購 7-11 商品卡 300 元以掛號寄送。

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人/不同意 0 人

【提案八】

主旨:本年度經紀人考證班規劃 6/25 (四)、7/10 (五)、7/17 (五)、7/24 (五)、8/7 (五)、8/14 (五)、8/21 (五)、8/27 (四)、9/30 (三)、10/20 (二)、10/21 (三)、10/22 (四)、10/23 (五)、10/27 (二)、10/28 (三) 10/29 (四) 計 16 天，假苗栗縣竹南鎮環市路三段 228 號 2 樓 2A 舉辦，請理監事團隊廣為宣傳週知，提請討論。



苗栗縣不動產仲介經紀商業同業

國家考試不動產經紀人
精準掌握考試重點



授課老師：廖時晃

115年不動產經紀人考照班

上課日期:115/6/25(四)·115/7/10(五)·115/7/17(五)·115/7/24(五)·115/8/7(五)·
115/8/14(五)·115/8/21(五)·115/8/27(四)·115/9/30(三)·115/10/20(二)·
115/10/21(三)·115/10/22(四)·115/10/23(五)·115/10/27(二)·115/10/28
(三)·115/10/29(四)計16天

上課時間:9:00-17:00(中午休息1小時)

上課地址:苗栗縣竹南鎮環市路三段228號2樓2A

上課內容:不動產估價之土地開發分析法

土地稅法-土地增值稅之納稅義務人及稅基

民法-物權編:共有、地上權

民法-物權編:不動產役權、農育權、抵押權

不動產估價之收益法、殘餘法

土地稅法-土地增值稅之稅率、減徵規定

民法-親屬編

民法-繼承編

不動產估價之大量土地估價法、樓層別效用比、地價分配率

土地稅法-房地合一所得稅

民法-繼承編之法律案例實務解析、不動產估價之權利變換

課程費用:19,800元、4月底前報名繳費打8.5折16,830元

招生名額:25人

招錄日期:公告日起至115年6月20日

【探line id:0978078930方式報名】·待通知匯款·連絡電話 037-670071 陳秘書

匯款資訊:戶名:苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

銀行:第一銀行(007)竹南分行

帳號:331-10-058205

說明:

決議:理監事參加以原價七折優惠。

提案人:秘書處

出席人:同意13人、不同意0人

【提案九】

主旨:115年1月9日(五)2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩活動後檢討及修正改進事項。

- (一)政府機關、民意代表、各縣市理事長及貴賓贊助尾牙獎金與禮盒發放清點，建議改由監事成員發放及點交作業，避免造成有抽獎者未領獎金與禮品問題。
- (二)活動中有抽獎項目以往抽獎都由理事長擔任，導致邀請貴賓招待不周之疑慮，同意委請理監事輪流擔任抽獎人。

(三)會員公司自費認桌人數餐敘，是否不開放參與抽獎資格，重新檢討或擬訂抽獎規則。

說明：

- 決議：1. 禮金與禮品造冊由監事點收，活動結餘列入公會資產並公告。
2. 自費認桌人數餐敘與貴賓不發摸彩卷。
3. 安排貴賓或本會理監事擔任抽獎人。

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人、不同意 0 人

【提案九】

主旨：理監事成員參與友會活動，如需租車與用餐費用，請參與的理監事自行討論負擔費用，避免造成會員公司對公會理監事團隊觀感不佳，提請討論。

說明：

決議：照案通過

提案人：秘書處

出席人：同意 13 人、不同意 0 人

九、臨時動議：無

十、散會：18:15

114年度財務報表統計表

收入科目/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計(A)	114年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (A)-(B)	(A)/(B)	備註說明	
一、會費收入	70,900	0	218,000	8,000	62,000	62,000	644,000	124,000	116,000	58,000	116,000	58,000	1,566,000	1,638,000	72,000	95.60%		
1.入會費	4,900	0	16,000	0	4,000	4,000	8,000	8,000	8,000	4,000	8,000	4,000	68,000	24,000	(44,000)	283.33%		
2.常年會費	8,000	0	0	8,000	0	0	528,000	8,000	0	0	0	0	552,000	1,440,000	888,000	38.33%		
3.常年會費(新入)	8,000	0	32,000	0	8,000	8,000	8,000	8,000	4,000	8,000	4,000	4,000	96,000	24,000	(72,000)	400.00%		
4.會務拓展費	50,000	0	200,000	0	50,000	50,000	100,000	100,000	50,000	100,000	50,000	50,000	850,000	150,000	(700,000)	566.67%		
二、活動收入	0	(85,596)	(98,000)	548,426	(131,963)	(72,879)	337,343	(97,736)	10,777	2,000	114,060	(7,431)	518,907	420,000	(98,907)	123.55%		
1.教育訓練	0	(85,596)	(98,000)	548,426	(131,963)	(72,879)	337,343	(97,736)	10,777	0	72,000	(7,431)	474,847	420,000	(54,847)	113.06%		
1.1營業員初訓、營業員換證、經紀人換證開課	0	(85,596)	(98,000)	588,691	(131,963)	(53,333)	337,343	(65,700)	38,596	0	0	(7,431)	500,507				(1)114.4第一銀行竹南分行(159帳戶)轉第50期182,985元+第51期279,985元+第52期188,985元,計651,955元至玉山銀行頭份分行 (2)114.7第一銀行竹南分行(159帳戶)轉第53期88,600元+第54期151,000元+第55期208,000元,計447,600元至玉山銀行頭份分行 (3)114.5 91,200-88,600=2,600(少轉2,600元是學員測驗費) (4)114.9.26第一銀行竹南分行(159帳戶)轉第56期105,400元,計105,400元至玉山銀行頭份分行 (5)第59期不動產營業員換證訓練課程預支零用金不足7431元	
1.2公會專題講座	0	0	0	(18,263)	0	(19,546)	0	0	(26,255)	0	0	0	(64,066)				公會專題講座零用金提領、學員收入與零用金餘額回存	
1.3苗栗縣不動產交易證照班	0	0	0	0	0	0	0	(2,030)	0	0	0	0	(2,030)				學員退費含匯費	
1.4全民反詐騙宣導活動講座	0	0	0	0	0	0	0	(30,000)	(1,364)	0	0	0	(31,564)				講座零用金提領金額	
2.活動樂捐、補助	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,000	42,060	0	44,060				花蓮縣光復鄉救災捐款22,030元與2025不動產仲介交易論壇贊助費20,030元	
三、其他收入	0	0	20,000	3,000	0	0	0	0	0	0	0	0	25,000	0	(25,000)		114.3.28印製會員大會手冊贊助商	
四、利息收入	8,619	8,619	8,619	8,619	8,619	11,628	8,619	8,619	8,619	8,619	8,619	11,296	109,441	10,000	(99,441)	1094.41%		
五、代收款	0	0	0	0	0	(18,030)	0	0	48,000	0	0	0	(30)	0	30		這筆款項由玉山銀行頭份分行先墊付,於114.9.26將第一銀行竹南分行(159帳戶)拆付介術費用48,000元轉入玉山銀行頭份分行,匯費30元	
合計	78,649	(77,067)	178,649	570,075	(61,314)	749	989,992	34,919	135,426	68,649	238,736	61,865	2,219,348	2,068,000	(151,348)	107.32%		
支出科目																		
一、繳納上級會費	0	0	86,060	0	0	0	15,030	0	0	0	0	0	101,090	101,000	(90)	100.09%		
二、會務人事費	83,134	51,487	54,234	67,101	58,644	86,523	60,795	56,765	72,044	83,320	53,189	55,149	784,385	668,000	(116,385)	117.42%		
1.員工薪資	31,019	30,652	33,245	48,112	37,655	38,087	39,806	35,776	50,739	40,925	31,794	33,754	449,564	396,000	(53,564)	113.53%		
2.交通津貼	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	12,030	144,360	144,000	(360)	100.25%		
3.年節獎金	31,280	0	0	0	0	22,530	0	0	0	23,000	0	0	76,810	68,000	(8,810)	112.96%		
4.保險補助	8,805	8,805	8,959	8,959	8,959	13,876	8,959	8,959	9,275	9,365	9,365	9,365	113,651	60,000	(53,651)	189.42%		
三、會務行政費	48,909	47,620	44,556	48,655	42,925	48,294	30,385	76,402	43,919	41,896	49,346	25,715	547,752	585,000	37,248	93.63%		
1.文具費用	0	3,216	3,848	3,048	0	0	0	0	3,009	0	1,895	0	15,016	30,000	14,984	50.05%		
2.郵電費用	8,300	10,880	3,223	16,715	9,454	3,140	8,119	2,742	11,353	2,069	7,148	1,858	85,001	50,000	(35,001)	170.00%		
3.印刷費用	0	4,530	0	0	6,030	0	0	0	0	0	0	0	10,560	30,000	19,440	35.20%		
4.差旅費用	2,400	2,000	13,200	5,000	1,200	20,400	0	6,000	1,200	18,000	12,875	0	82,275	90,000	7,725	91.42%		
5.婚喪喜慶	2,030	2,030	0	2,030	4,030	0	0	2,030	2,030	0	0	2,030	16,210	40,000	23,790	40.53%		
6.電信網路收費	15,030	6,204	5,199	3,102	3,097	5,994	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	3,097	57,208	75,000	17,792	76.28%		
7.水電燃料費用	2,077	0	354	0	409	848	0	354	0	5,571	0	0	13,125	20,000	6,875	65.63%		
8.租賦費	19,072	18,760	18,760	18,760	18,760	18,760	18,760	18,760	18,790	18,730	18,760	18,760	225,432	220,000	(5,432)	102.47%		
9.辦公設備維護	0	0	0	0	0	0	0	42,925	0	0	0	0	42,925	30,000	(12,925)	143.08%		
四、業務費	14,310	13,954	368,781	30,290	1,380	191,640	10,284	83,610	19,059	128,982	158,634	(177,443)	759,027	634,000	(125,027)	119.72%		
1.會員代表大會	0	0	350,030	22,737	0	0	0	0	0	0	20,030	(163,413)	229,384	200,000	(29,384)	114.69%	(1)會員大會、115.1.9金味軒餐廳訂金20,000元 (2.0)114.11.21宜蘭之旅金味軒餐廳晚餐14,030元 (2.1)會員大會會員代表盃700元*3人=2,100元 (2.2)115.1.9會員代表大會尾牙攝影品149,953元 (2.3)115.1.9會員代表大會贈送寶龍紅茶葉40,030+28,030=68,060元 (2.4)115.1.9會員公司認桌31,500元 (2.5)115.1.9各機關與外縣市公會贈送禮金21,000元	
2.店東經理座談會	0	0	0	0	0	0	0	0	0	154,930	0	0	154,930	150,000	(4,930)	103.29%		
3.理、監事會	0	2,030	9,323	0	0	0	0	0	0	0	9,965	0	21,318	100,000	78,682	21.32%	114.10.3第十屆第七次理監事聯席會晚餐9,965元	
4.業務交流	0	0	0	0	0	93,870	6,000	61,968	0	(27,335)	121,308	0	255,811	64,000	(191,811)	399.70%	114.6.24-25聯誼餐訪與114.7.29錄製反詐騙宣導短片 114.11.20-21宜蘭之旅春團自費5人*5467元=27,335元 114.11.20-21宜蘭之旅121,308元	
5.各委員會業務費	14,310	13,924	9,428	7,463	4,586	7,170	4,284	21,672	19,059	1,387	8,331	(14,639)	97,584	120,000	22,416	81.32%		
五、社會回饋	0	0	0	0	0	0	230,000	0	0	0	0	0	230,000	80,000	(150,000)	287.50%	8/1、8/9、8/10、8/20捐血活動	
五、預備金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	289,655	0	289,655	0	(289,655)		114.11.12定存自動解存至玉山銀行頭份分行289,655元	
合計	146,353	115,061	553,631	145,956	106,155	235,857	346,494	216,807	134,122	256,198	551,824	(96,349)	2,422,254	2,068,000	(354,254)	117.13%		

114年度各銀行餘額

銀行/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
玉山銀行頭份分行(1285-940-011984) 1	1,231,774	1,028,026	670,901	1,113,311	957,894	660,742	1,284,313	1,121,323	1,191,193	975,279	1,023,731	827,259
第一銀行竹南分行(331-10-058159) 2	60,200	426,200	693,200	319,600	242,940	428,720	135,705	228,313	121,775	263,175	274,145	291,096
第一銀行竹南分行(331-10-058205)(虛擬帳戶)3	207,435	311,405	414,890	495,360	543,345	554,715	98,700	297,700	362,200	220,200	228,200	229,292
公會 零用金 4	28,047	39,687	23,030	4,739	(7,313)	6,701	26,628	19,410	(1,156)	27,209	16,859	(3,687)
1+2+3+4=結餘	1,527,456	1,805,318	1,802,021	1,933,010	1,736,866	1,650,878	1,545,346	1,666,746	1,674,012	1,486,863	1,542,935	1,343,960
玉山銀行頭份分行(1285-940-011984)(定存-建館基金)5	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	6,158,575	5,868,920	5,868,920
1+2+3+4+5=總結餘	7,686,031	7,963,893	7,960,596	8,091,585	7,895,441	7,809,453	7,702,941	7,825,321	7,832,587	7,644,438	7,411,855	7,212,880

項目說明

項目/月份/開課淨利或虧損	1月	2月(第50期) 營業員 換證	3月(第51期) 營業員 初訓	4月(第52期) 營業員 換證	5月(第53期) 營業員 初訓	6月(第54期) 營業員 換證	7月(第55期) 經紀人換證	8月(第56期) 營業員 換證	9月(第57期) 營業員 換證	10月(第58期) 營業員 初訓	11月(第59期) 營業員 換證	12月(第60期) 營業員 換證	小計
營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課收入	0	183,000	280,000	189,000	91,200	151,000	208,000	105,400	125,200	0	159,400	0	1,492,200
營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課淨利或虧損	0	97,704	144,102	107,671	-20,420	10,087	104,343	39,700	58,396	0	79,969	0	621,552

10月與12月招生不足
尚未開課

項目/月份/項目淨利或虧損	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計
8/1、8/9、8/10、8/20捐血活動	0	0	0	0	0	0	0	221,760	0	0	0	0	221,760
4/29、6/20、9/4、12/24公會專題講座	0	0	0	(8,265)	0	(7,546)	0	0	(6,255)	0	0	0	(22,066)
8/28、8/29全民反詐騙宣導活動講座	0	0	0	0	0	0	0	(31,564)	0	0	0	0	(31,564)
6/24、6/25聯誼餐敘	0	0	0	0	0	93,870	0	0	0	0	0	0	93,870

12/24老師請假不開課

115年度財務報表統計表

收入科目/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計(A)	115年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (A)-(B)	(A)/(B)	備註說明
一、會費收入	62,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62,000	1,650,000	1,588,000	3.76%	
1.入會費	4,000												4,000	12,000	8,000	33.33%	
2.常年會費	0												0	1,464,000	1,464,000	0.00%	
3.常年會費(新入)	8,000												8,000	24,000	16,000	33.33%	
4.會務拓展費	50,000												50,000	150,000	100,000	33.33%	
二、活動收入	(77,400)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(77,400)	480,000	557,400	-16.13%	
1.教育訓練	(77,400)												(77,400)	480,000	557,400	-16.13%	
1.1營業員初訓、營業員換證、經紀人換證開課	(77,400)												(77,400)				第61期不動產營業員換證訓練課程預支費用77,400元
1.2公會專題講座	0												0				
1.3苗栗縣不動產交易經驗班	0												0				
1.4全民反詐騙宣導活動講座	0												0				
2.活動攤捐、補助	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
三、其他收入	0												0	25,000	25,000		
四、利息收入	8,242												8,242	98,000	89,758	8.41%	
五、代收款	0												0	7,500	7,500		
合計	(15,158)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(15,158)	2,260,500	2,267,658	0.32%	
支出科目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計(A)	115年度預算(B)	預算比較數 (增加或減少) (B)-(A)	(A)/(B)	
一、銀物上級會費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	101,000	101,000	0.00%	
二、會務人事費	53,292	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,292	739,500	686,208	7.21%	
1.員工薪資	31,897												31,897	420,000	388,103	7.59%	
2.交通津貼	12,030												12,030	144,000	131,970	8.35%	
3.年節獎金	0												0	70,500	70,500	0.00%	
4.保險補助	9,365												9,365	105,000	95,635	8.92%	
三、會務行政費	14,736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,736	610,000	565,264	7.33%	
1.文具費用	0												0	15,000	15,000	0.00%	
2.郵電費用	6,219												6,219	85,000	78,781	7.32%	
3.印刷費用	0												0	20,000	20,000	0.00%	
4.差旅費用	1,200												1,200	90,000	88,800	1.33%	
5.維修費	2,030												2,030	40,000	37,970	5.08%	
6.電信網路收費	3,097												3,097	70,000	66,903	4.42%	
7.水電燃料費用	2,171												2,171	20,000	17,829	10.86%	
8.租賦費	30,019												30,019	220,000	189,981	13.65%	115.1公會房租 \$15,000與匯費\$30 114.12影印機租賃 \$14,459與匯費\$30 115.1第一銀行虛帳帳戶第e帳房租金費用\$50
9.辦公設備維護	0												0	50,000	50,000	0.00%	
四、業務費	743,982	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(443,685)	610,000	1,053,685	72.74%	
1.會員代表大會	(387,548)												(387,548)	400,000	787,548	-96.89%	新北市不動產仲介經紀商業同業公會贊助尾牙禮金\$2,000 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會贊助尾牙禮金\$5,000 豐禾不動產公會社遊樂2人*700元=\$1,400 大日房產仲介有限公司遊樂4人*700元=\$2,800 弘揚不動產有限公司遊樂8人*700元=\$5,600 成序不動產經紀有限公司遊樂10人*700元=\$7,000 如山開發有限公司遊樂4人*700元=\$2,800 飛鷹地產贊助尾牙禮金\$5,000 115.1.9「2024年會員代表尾牙餐敘活動贊助尾牙禮金餘款\$4,000 115.1.9徐佳馨講座圖書「買房換屋不踩雷:房屋中心徐佳馨帶你解鎖購屋任務」書籍56本*300元=\$16,800 活水不動產企業社張來傳、張添順與張添壽不動產開發股份有限公司張添壽等3人會員代表送禮70元*3人=\$2,100 115.1.9 2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動 預支費用\$111,117 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動贊助尾牙禮金 1.惠豐禮券\$2,000 2.群義不動產經紀(股)有限公司\$2,000 3.苗栗縣不動產建築開發商業同業公會 \$2,000 4.新竹市不動產代辦公會 \$2,000 5.中華民國不動產仲介經紀商業同業公會 餐費保證金 \$5,000 6.台南市不動產建築開發商業同業公會 \$3,000 7.桃園市不動產仲介經紀商業同業公會 \$3,000 8.雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會 \$2,000 9.新北市不動產建築開發商業同業公會 \$2,000 10.中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 \$5,000 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動餐費\$255,000與銀行匯費\$30 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動餐費酒水費用全墊付\$5,101 115.1.9飛鷹地產禮金\$5,000(領退總幹事代墊款)
2.店東經理座談會	0												0	0	0	#DIV/0!	
3.理、監事會	(6,155)												(6,155)	80,000	66,155	-10.26%	114.12.29第十屆第八次理監事聯席會議飲料與晚餐\$6,155
4.業務交流	0												0	80,000	80,000	0.00%	
5.各委員會業務費	(49,982)												(49,982)	70,000	119,982	-71.40%	114.12.24苗栗縣長就職三周年暨送會高架花籃\$3,000與銀行匯費\$30 115年公會網站與會員物件購費系統\$15,000與銀行匯費\$30 大大寬頻115.1.13-115.4.12 500M CMA資訊使用費\$2,097 拜土地公餅乾與金紙等\$1,075 頭份至台中「第10屆第11次理監事聯席會議」好運來洲際宴展中心牡丹111廳(臺中市北屯區崇德路3段833號)租賃車 \$5,000 張常務監事千禧編月之喜(男生)\$2,000 115.1.26 16:30 大中華國際美食館(彰化縣和美鎮彰美路四路)彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會第十二屆理事長就職 典禮暨第十二屆理監事授理典禮 租賃車\$5,000 中華世紀大廈管理委員會申請治安資料查詢\$300與消防設備缺失改善完成通知書費用\$300 115.1.29 16:00假三好國際酒店(國際總裁廳)舉辦雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會 第十一屆第二次會員大會暨尾牙餐 會活動 租賃車\$7,000與禮金\$2,000 張理事長帶領理監事團隊至雲南宮、北港與雲林縣公會等觀摩交流午餐餐\$5,600 拜土地公金紙與開工拜拜金紙\$1,550
五、社會回饋	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200,000	200,000	0.00%	
五、預備金	0												0	0	0		
合計	(345,657)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(345,657)	2,260,500	2,606,157	-15.29%	

115年度各銀行帳戶餘額

銀行/月份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
玉山銀行頭份分行(1285-940-011984) 1	283,593											
第一銀行竹南分行(331-10-058159) 2	441,296											
第一銀行竹南分行(331-10-058205)(虛擬帳戶)3	901,262											
公會 零用金 4	(8,892)											
1121314-總餘	1,617,259	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
玉山銀行頭份分行(1285-940-011984)(定存-建勤基金)5	5,866,020											
112131415-總餘	7,486,209	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

訓練課程項目說明

項目/月份/開課淨利或虧損	1月 (第61期) 營業員換證	2月	3月 (第62期) 營業員換證	4月	5月 (第63期) 營業員初訓	6月 (第64期) 營業員換證	7月 (第65期) 經紀人換證	8月	9月 (第66期) 營業員初訓	10月 (第67期) 營業員換證	11月 (第68期) 營業員初訓	12月 (第69期) 營業員換證	小計
營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課收入	162,200	0	143,800	0				0					306,000
營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課淨利或虧損	82,591	0	63,470	0				0					146,061

捐血活動與專題講座項目說明

項目/月份/項目淨利或虧損	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	小計
8/ - 8/15 - 8/16 - 8/20捐血活動	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0
3/4 - 3/19 - 3/25 - 3/31專題講座	0	0	(15,788)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(15,788)

115.3.4虧損13,735元
115.3.19虧損2,053元