

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第九次監事會 會議記錄

開會時間：115 年 3 月 26 日【星期四】下午 14:00 至 15:00

開會地點：鵝肉擔(苗栗縣卓蘭鎮經國路 102 號)

主 席：張常務監事千騏

司 儀：總幹事 陳青宜

紀 錄：祕 書 陳玉君

監 事：謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

一、報告出席人數『應到：5 人、實到：5 人、遲到：0 人』
『缺席：0 人、請假：0 人、列席：0 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

(一)總幹事報告：

(二)秘書處報告：

(三)各委員會報告：

1. 教育訓練委員會報告：

2. 公關服務委員會報告：

3. 編輯資訊委員會報告：

4. 紀律仲裁委員會報告：

5. 休閒聯誼委員會報告：

6. 選務委員會報告：

七、上次會議議決案執行情形報告：

第十屆第八次理監事聯席會議：

第一案：

案由：114 年度 9 月至 11 月帳務審查及 1~11 月財務報表統計表(如附件一)，提請討論。

說明：檢視 114 年度 9 月至 11 月財務報表、銀行存款收入支出表

與零用金收支表等，及1~11月財務報表統計表，詳如帳冊。
決議:照案通過。

第二案：

案由:114年10月1日至114年12月11日新加入會員公司資格
審查，詳如新入會員資料，提請討論。

1. 安瑞地產股份有限公司
2. 五泰房屋仲介有限公司苗栗分公司
3. 頭份大金不動產有限公司(有巢頭份昌隆大金店)
4. 天鷹之星不動產

說明:新加入會員公司資格審查。

決議:1. 本會114年度有2家停業、15家解散，計17家。
2. 照案通過。

第三案：

案由:115年度預算審查(如附件二)，提請討論。

說明:經會議審查後，提請會員代表大會核定，並函文苗栗縣政府
備查。

決議:114年12月16日上午10假東海房屋，擬請張常務監事千騏
先行審查115年度預算無異議，本次監事審閱後，照案通過。

第四案：

案由:115年度尾牙預估費用、工作人員分配、尾牙程序表與新菜單，
提請討論。

說明:本會訂於115年1月9日(星期五)假金味軒餐廳舉辦

1. 14:30~15:30 召開「店東會議」
2. 15:30~17:30 徐佳馨「專題演講-2026台灣房地產趨勢」
3. 18:00~19:30「蘇維拉樂團」演奏
4. 19:30~21:00「2024年會員代表尾牙」摸彩、卡拉ok

一、預估費用表

| 115.1.9尾牙預估費用 | | | | |
|---------------|------------------------------|-----|----|-------|
| 編號 | 項目 | 數量 | 單價 | 預估金額 |
| 1 | 紅包、摸彩卷 | | | 261 |
| 2 | 邀請卡 | 100 | 11 | 1,100 |
| 3 | 包裝紙、美術紙、夾鏈袋、 雙面膠、透明膠、…….油 | | | 956 |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|-----|-------|---------|
| | 性筆等等 | | | |
| 4 | 紅布條 | 2 | | 1,400 |
| 5 | 葷食 (114.12.5 付訂金 20,000) | 25 | 7,000 | 175,000 |
| 6 | 素食套餐 | 10 | 550 | 5,500 |
| 7 | 酒水 | | | 0 |
| 8 | 音響租賃 | | | 9,000 |
| 9 | 主持人費用 | | | 8,000 |
| 10 | 蘇維拉樂團 6 位 | | | 30,000 |
| 11 | 摸彩禮品 (114.12.5 匯款) | | | 149,953 |
| 12 | 徐佳馨講師費 | 2 | 1,700 | 3,400 |
| 13 | 徐佳馨 買房換屋不踩雷： 房產甜心徐佳馨帶你解鎖 購屋任務書籍 | 56 | 300 | 16,800 |
| 14 | 貴賓伴手禮(茶葉)銀質獎 (114.12.5 匯款) | 80 | 350 | 28,000 |
| 15 | 貴賓伴手禮(茶葉)銅質獎 (114.12.5 匯款) | 100 | 400 | 40,000 |
| 16 | 遊覽車 | 1 | 7,000 | 7,000 |
| 17 | 雜支 | | | 10,000 |
| | 小計 | | | 486,370 |

二、工作人員分配

115 年 1 月 9 日(五) 2024 年會員代表尾牙餐敘暨摸彩工作分配表
《請理監事團隊於下午 16:30 到餐廳》

| 職務 | 工作人員 |
|-------------------------|-------------------------------------|
| 長官、貴賓招待、貴賓帶位 | 郭添達、賴彥儒 |
| 簽到處及發摸彩卷 安排葷食與素食座位桌次 | 陳文和、張永達、朱振曜 徐玉玲 |
| 發送貴賓禮品 貴賓名單傳送給主持人 | 陳青宜、陳建宏 |
| 送摸彩禮 | 陳青宜、徐玉玲、徐盛發、柯鴻權 |
| 會場收禮品、禮金開收據 | 陳玉君、李佳蓁、繆集成 |
| 會員代表帶位 | 陳志玄(1-10)、曾銘圳(11-20)、 陳臻誼(21-30) |
| 遊覽車 接駁 | 謝璋安 |
| 酒水、飲料補給 | 鍾英裕 |

- ★會員代表+認桌簽完名領模彩卷1人1張《貴賓、天越、立圓、華岡不發摸彩卷》
- ★會員代表們自行按桌號入座桌上有寫會員代表桌號碼《簽到處附一張座位表》
- ★貴賓簽名單上有貴賓入座的桌號《請郭副理事長、賴副理事長彥儒與張常務監事負責帶入座》
- ★《貴賓禮物》由簽到處統一發送

三、尾牙程序表

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

115年1月9日(五) 2024年會員代表尾牙餐敘暨摸彩 程序表

| 項目 | 議程 | 時段 | 人員 |
|-----|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| 0 | 佈置會場 | 10:00~ | 理事長、總幹事、秘書 |
| 1 | 店東會議簽到 | 下午 14:00~14:30 | 理事長、總幹事、秘書 |
| 1.1 | 召開「店東會議」 | 14:30~15:30 | 理事長、總幹事、秘書暨理監事團隊 |
| 2 | 徐佳馨-專題演講簽到 | 15:15~15:30 | 理事長、總幹事、秘書暨理監事團隊 |
| 2.1 | 徐佳馨-專題演講「2026台灣房地產趨勢」 | 15:30~17:30 | 理事長、總幹事、秘書暨理監事團隊 |
| 2.2 | 徐佳馨 買房換屋不踩雷：房產甜心徐佳馨帶你解鎖購屋任務 平裝書籍 發放 | 16:00~17:00 | 總幹事、秘書 |
| 3 | 貴賓、會員代表、來賓報到 | 17:30~18:00 | 理事長、總幹事、秘書暨理監事團隊 |
| 3.1 | 主席致詞 介紹理監事團隊 | 18:00 | 理事長 |
| 3.2 | 主管機關致詞 | 18:10 | 理事長 |
| 3.3 | 來賓致詞 | 18:20 | 理事長 |
| 3.4 | 「蘇維拉樂團」演奏 | 18:00~19:30 | |
| 3.5 | 「2024年會員代表尾牙」摸彩、卡拉OK | 19:30~21:00 | 外聘主持人 |

| | | | |
|-----|--------------------|-------------|----------|
| 3.6 | 115 年度 1 月壽星慶生 | 19:30~19:40 | 外聘主持人 |
| 3.7 | 提醒搭高鐵的貴賓 8:20 分有專車 | 20:10 | 謝瑋安 |
| 3.8 | 聽我說 謝謝您 | 21:30 | 音響租賃撥放歌曲 |

四、新菜單



決議：照案通過。

八、討論提案：

【提案一】

主旨:114 年度 12 月至 115 年度 1 月帳務審查，提請討論。

說明:(一)檢視 114 年度 12 月至 115 年度 1 月財務報表、銀行存款收入支出表與零用金收支表等，詳如帳冊。

(二)本會玉山銀行頭份分行定期存款到期，將匯入至第一銀行竹南分行 GB 綜合存款存簿辦理續存，115 年 3 月起本會收支帳款戶頭改為第一銀行竹南分行為第一順位，第二順位為玉山銀行頭份分行。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席人：同意 5 人、不同意 5 人

【提案二】

主旨:114 年度與 115 年份 1 月份財務報表統計表（如附件一），提請討論。

說明:請參閱 114 年度與 115 年度 1 月份財務報表統計表書面資料。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

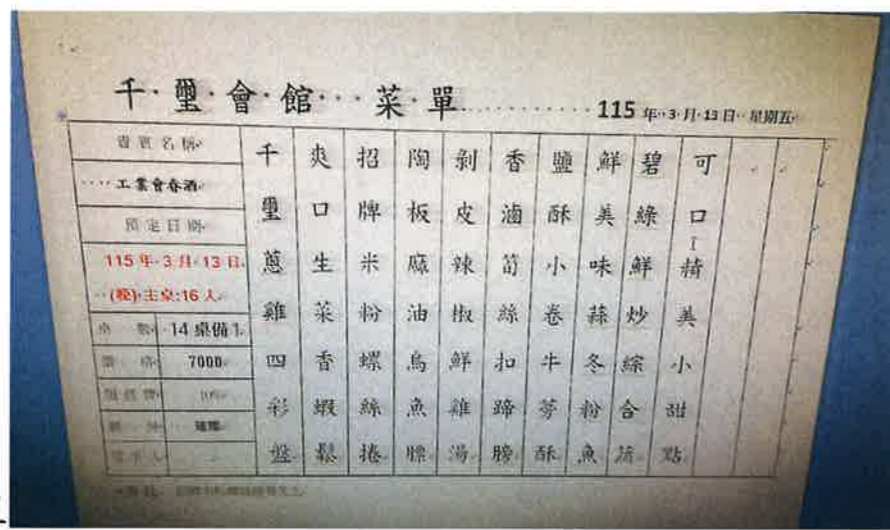
出席人：同意 5 人、不同意 5 人

【提案三】

主旨:115 年 4 月 24 日(星期五)會員大會執行項目與費用，提請討論。

說明:1. 環保愛地球本會樽節開支規劃會員手冊以 Qcde 方式提供會員大會活動時下載閱讀可否？

2. 會員大會訂於千璽會館(苗栗縣苗栗市國華路 947 號)舉行禮品採購 7-11 商品卡，會員代表每人 300 元發放



3. 菜單

本次預訂 14 桌備 1 桌，每桌 7,000 元，不含酒水。

4. 工作分配

115 年 4 月 24 日會員大會 工作分配表

| 職務 | 工作人員 |
|-------------|-------------------------------|
| 長官帶位 | 郭添達、賴彥儒、張千騏 |
| 簽到處 | 張永達、繆集成、朱振曜 |
| 禮品發放 | 謝璋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和 |
| 會員代表帶位 | 陳志玄(1-5)、曾銘圳(5-10)、陳臻誼(10-15) |
| 安排葷食與素食座位桌次 | 李佳蓁 |
| 活動照相 | 彭姿綺 |
| 開會前/後清點人數 | 陳建宏、徐盛發 |
| 機動組 | 陳青宜、陳玉君 |

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席人：同意 5 人、不同意 5 人

九、臨時動議：無

十、散會：15:00

114年度財務報表統計表

| 收入科目/月份 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 小計(A) | 114年度預算(B) | 預算比較數 (增加或減少) (A)-(B) | (A)/(B) | 備註說明 | |
|------------------------|---------|----------|----------|----------|-----------|----------|---------|----------|----------|----------|---------|-----------|-----------|------------|-----------------------------|----------|--|--|
| 一、會費收入 | 70,000 | 0 | 218,000 | 8,000 | 62,000 | 62,000 | 614,000 | 124,000 | 116,000 | 58,000 | 116,000 | 58,000 | 1,566,000 | 1,638,000 | 72,000 | 95.60% | | |
| 1.入會費 | 4,000 | 0 | 16,000 | 0 | 4,000 | 4,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 4,000 | 8,000 | 4,000 | 68,000 | 24,000 | (44,000) | 283.33% | | |
| 2.常年會費 | 8,000 | 0 | 0 | 8,000 | 0 | 0 | 528,000 | 8,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 552,000 | 1,440,000 | 888,000 | 38.33% | | |
| 3.常年會費(新入) | 8,000 | 0 | 32,000 | 0 | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 8,000 | 4,000 | 8,000 | 4,000 | 96,000 | 24,000 | (72,000) | 400.00% | | |
| 4.會務拓展費 | 50,000 | 0 | 200,000 | 0 | 50,000 | 50,000 | 100,000 | 100,000 | 100,000 | 50,000 | 100,000 | 50,000 | 850,000 | 150,000 | (700,000) | 566.67% | | |
| 二、活動收入 | 0 | (85,696) | (98,000) | 548,426 | (131,963) | (72,879) | 337,343 | (97,749) | 10,777 | 2,000 | 114,060 | (7,431) | 518,907 | 420,000 | (98,907) | 123.55% | | |
| 1.教育訓練 | 0 | (85,696) | (98,000) | 548,426 | (131,963) | (72,879) | 337,343 | (97,749) | 10,777 | 2,000 | 72,000 | (7,431) | 474,847 | 420,000 | (54,847) | 113.06% | | |
| 1.1營業員初訓、營業員換證、經紀人換證開課 | 0 | (85,696) | (98,000) | 566,691 | (131,963) | (53,353) | 337,343 | (65,700) | 38,596 | 0 | 0 | (7,431) | 500,507 | | | | (1)114.4第一銀行竹南銀行(159帳戶)轉第50期182,985元+第51期279,985元+第52期188,985元,計651,955元至玉山銀行頭份分行 (2)114.7第一銀行竹南銀行(159帳戶)轉第53期88,600元+第54期151,000元+第55期208,000元,計447,600元至玉山銀行頭份分行 (3)114.5 91,200-88,600=2,600(少轉2,600元是學員測驗費) (4)114.9.26第一銀行竹南銀行(159帳戶)轉第56期105,400元,計105,400元至玉山銀行頭份分行 (5)第59期不動產營業員換證訓練課程預支零用金不足7431元 | |
| 1.2公會專題講座 | 0 | 0 | 0 | (18,263) | 0 | (19,546) | 0 | 0 | (26,255) | 0 | 0 | 0 | (64,066) | | | | 公會專題講座零用金提領、學員收入與零用金餘額回存 | |
| 1.3苗栗縣不動產交易證照班 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,030) | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,030) | | | | 學員退費含匯費 | |
| 1.4全民反詐騙宣導活動講座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (10,000) | (1,564) | 0 | 0 | 0 | (31,564) | | | | 講座零用金提領金額 | |
| 2.活動樂捐、補助 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,000 | 42,060 | 0 | 44,060 | | | | 花蓮縣光復鄉救災捐款22,030元與2025不動產仲介交易論壇贊助費20,030元 | |
| 三、其他收入 | 0 | 0 | 20,000 | 5,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25,000 | 0 | (25,000) | | 114.3.28印製會員大會手冊贊助商 | |
| 四、利息收入 | 8,649 | 8,648 | 8,649 | 8,649 | 8,649 | 11,628 | 8,649 | 8,649 | 8,649 | 8,649 | 8,676 | 11,296 | 109,441 | 10,000 | (99,441) | 1094.41% | | |
| 五、代收款 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (48,030) | 0 | 0 | 48,000 | 0 | 0 | 0 | (30) | 0 | 30 | | 這筆款項由玉山銀行頭份分行先墊付,於114.9.26將第一銀行竹南分行(159帳戶)拆沖介術費用48,000元轉入玉山銀行頭份分行,匯費30元 | |
| 合計 | 78,649 | (77,097) | 178,649 | 570,075 | (61,314) | 749 | 989,992 | 34,919 | 135,426 | 68,649 | 238,736 | 61,865 | 2,219,348 | 2,068,000 | (151,348) | 107.32% | | |
| 支出科目 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 一、繳納上級會費 | 0 | 0 | 86,060 | 0 | 0 | 0 | 15,030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101,090 | 101,000 | (90) | 100.09% | | |
| 二、會務人事費 | 83,134 | 51,487 | 54,234 | 67,101 | 58,644 | 86,523 | 60,795 | 56,765 | 72,044 | 85,320 | 53,189 | 53,119 | 784,385 | 668,000 | (116,385) | 117.42% | | |
| 1.員工薪資 | 31,019 | 30,652 | 33,245 | 46,112 | 37,655 | 38,087 | 39,806 | 35,776 | 50,739 | 40,925 | 31,794 | 33,754 | 449,564 | 396,000 | (53,564) | 113.53% | | |
| 2.交通津貼 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 12,030 | 144,360 | 144,000 | (360) | 100.25% | | |
| 3.年節獎金 | 31,280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,530 | 0 | 0 | 0 | 23,000 | 0 | 0 | 76,810 | 68,000 | (8,810) | 112.96% | | |
| 4.保險補助 | 8,805 | 8,805 | 8,959 | 8,959 | 8,959 | 13,876 | 8,959 | 8,959 | 9,275 | 9,365 | 9,365 | 9,365 | 113,651 | 60,000 | (53,651) | 189.42% | | |
| 三、會務行政費 | 48,909 | 47,620 | 42,556 | 48,655 | 42,925 | 48,294 | 30,385 | 76,402 | 43,019 | 11,890 | 49,340 | 25,745 | 547,752 | 585,000 | 37,248 | 93.63% | | |
| 1.文具費用 | 3,216 | 3,216 | 3,848 | 3,048 | 0 | 0 | 0 | 3,009 | 0 | 3,009 | 1,895 | 0 | 15,016 | 30,000 | 14,984 | 50.05% | | |
| 2.郵電費用 | 8,300 | 10,880 | 3,223 | 16,715 | 9,454 | 3,140 | 8,119 | 2,742 | 11,353 | 2,069 | 7,148 | 1,858 | 85,001 | 50,000 | (35,001) | 170.00% | | |
| 3.印刷費用 | 0 | 4,530 | 0 | 0 | 6,030 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10,560 | 30,000 | 19,440 | 35.20% | | |
| 4.差旅費用 | 2,400 | 2,000 | 13,200 | 5,000 | 1,200 | 20,400 | 0 | 6,000 | 1,200 | 18,000 | 12,875 | 0 | 82,275 | 90,000 | 7,725 | 91.42% | | |
| 5.婚喪喜慶 | 2,030 | 2,030 | 0 | 2,030 | 4,030 | 0 | 0 | 2,030 | 2,030 | 0 | 0 | 2,030 | 16,210 | 40,000 | 23,790 | 40.53% | | |
| 6.電信網路收費 | 15,030 | 6,204 | 5,199 | 3,102 | 3,097 | 5,994 | 3,097 | 3,097 | 3,097 | 3,097 | 3,097 | 3,097 | 57,208 | 75,000 | 17,792 | 76.28% | | |
| 7.水電燃料費用 | 2,077 | 0 | 409 | 0 | 354 | 0 | 409 | 354 | 3,540 | 0 | 5,571 | 0 | 13,125 | 20,000 | 6,875 | 65.63% | | |
| 8.租賦費 | 19,072 | 18,760 | 18,760 | 18,760 | 18,760 | 18,760 | 18,760 | 18,760 | 18,790 | 18,730 | 18,760 | 18,760 | 225,432 | 220,000 | (5,432) | 102.47% | | |
| 9.辦公設備維護 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42,925 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42,925 | 30,000 | (12,925) | 143.08% | | |
| 四、業務費 | 14,310 | 13,954 | 368,781 | 39,290 | 4,586 | 101,040 | 10,284 | 83,649 | 19,059 | 128,982 | 159,934 | (177,443) | 759,027 | 634,000 | (125,027) | 119.72% | | |
| 1.會員代表大會 | 0 | 0 | 350,030 | 22,737 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20,030 | (163,413) | 229,384 | 200,000 | (29,384) | 114.69% | (1)會員大會、115.1.9金味軒餐廳訂金20,000元 (2.0)114.11.21宜蘭之旅金味軒餐廳晚餐14,030元 (2.1)會員大會會員代表盞酒700元*3人=2,100元 (2.2)115.1.9會員代表大會尾牙摸彩品149,953元 (2.3)115.1.9會員代表大會醃贈寶龍紅茶葉40,030+28,030=68,060元 (2.4)115.1.9會員公司認桌31,500元 (2.5)115.1.9各機關與外縣市公會贈送禮金21,000元 | |
| 2.店東經理座談會 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154,930 | 0 | 0 | 154,930 | 150,000 | (4,930) | 103.29% | | |
| 3.理、監事會 | 0 | 2,030 | 9,323 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9,955 | 0 | 21,318 | 100,000 | 78,682 | 21.32% | 114.10.3第十屆第七次理監事聯席會晚餐9,965元 | |
| 4.業務交流 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93,870 | 6,000 | 61,968 | 0 | (27,335) | 121,308 | 0 | 255,811 | 64,000 | (191,811) | 399.70% | 114.6.24-25聯誼餐訪與114.7.29錄製反詐騙宣導短片 114.11.20-21宜蘭之旅春團自費5人*5467元=27,335元 114.11.20-21宜蘭之旅121,308元 | |
| 5.各委員會業務費 | 14,310 | 13,924 | 9,428 | 7,463 | 4,586 | 7,170 | 4,284 | 21,672 | 19,059 | 1,387 | 8,331 | (14,030) | 97,584 | 120,000 | 22,416 | 81.32% | | |
| 五、社會回饋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 230,000 | 80,000 | (150,000) | 287.50% | 8/1、8/9、8/10、8/20捐血活動 | |
| 五、預備金 | | | | | | | | | | | 289,655 | 0 | 289,655 | 0 | (289,655) | | 114.11.12定存自動解存至玉山銀行頭份分行289,655元 | |
| 合計 | 146,353 | 115,061 | 553,631 | 145,956 | 106,155 | 235,857 | 346,494 | 216,807 | 134,122 | 256,198 | 551,824 | (96,549) | 2,422,254 | 2,068,000 | (354,254) | 117.13% | | |

114年度各銀行餘額

| 銀行/月份 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 玉山銀行頭份分行(1285-940-011984) 1 | 1,231,774 | 1,028,020 | 670,901 | 1,113,311 | 957,894 | 660,742 | 1,284,313 | 1,121,323 | 1,191,193 | 975,279 | 1,023,731 | 827,259 |
| 第一銀行竹南分行(331-10-058159) 2 | 60,200 | 426,200 | 693,200 | 319,600 | 242,940 | 428,720 | 135,705 | 228,313 | 121,775 | 263,175 | 274,145 | 291,098 |
| 第一銀行竹南分行(331-10-058205)(虛擬帳戶)3 | 207,435 | 311,405 | 414,890 | 495,360 | 543,345 | 554,715 | 98,700 | 297,700 | 362,200 | 220,200 | 228,200 | 229,292 |
| 公會 零用金 4 | 28,047 | 39,687 | 23,030 | 4,739 | (7,313) | 6,701 | 26,028 | 19,410 | (1,158) | 27,209 | 16,859 | (3,687) |
| 1+2+3+4=結餘 | 1,527,456 | 1,805,318 | 1,802,021 | 1,933,010 | 1,736,866 | 1,650,878 | 1,545,346 | 1,666,746 | 1,674,012 | 1,465,863 | 1,542,935 | 1,348,960 |
| 玉山銀行頭份分行(1285-940-011984)(定存-建館基金)5 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 6,158,575 | 5,868,920 | 5,868,920 |
| 1+2+3+4+5=總結餘 | 7,686,031 | 7,963,893 | 7,960,596 | 8,091,585 | 7,895,441 | 7,809,453 | 7,703,921 | 7,825,321 | 7,832,587 | 7,644,438 | 7,411,855 | 7,212,880 |

項目說明

| 項目/月份/開課淨利或虧損 | 1月 | 2月(第50期) 營業員 換證 | 3月(第51期) 營業員 初訓 | 4月(第52期) 營業員 換證 | 5月(第53期) 營業員 初訓 | 6月(第54期) 營業員 換證 | 7月(第55期) 經紀人換證 | 8月(第56期) 營業員 換證 | 9月(第57期) 營業員 換證 | 10月(第58期) 營業員 初訓 | 11月(第59期) 營業員 換證 | 12月(第60期) 營業員 換證 | 小計 |
|---------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課收入 | 0 | 183,000 | 280,000 | 189,000 | 91,200 | 151,000 | 208,000 | 105,400 | 125,200 | 0 | 159,400 | 0 | 1,492,200 |
| 營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課淨利或虧損 | 0 | 97,704 | 144,102 | 107,671 | -20,420 | 10,087 | 104,343 | 39,700 | 58,396 | 0 | 79,969 | 0 | 621,552 |

10月與12月招生不足
尚未開課

| 項目/月份/項目淨利或虧損 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 小計 |
|---------------------------|----|----|----|---------|----|---------|----|----------|---------|-----|-----|-----|----------|
| 8/1、8/9、8/10、8/20捐血活動 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 221,760 | 0 | 0 | 0 | 0 | 221,760 |
| 4/29、6/20、9/4、12/24公會專題講座 | 0 | 0 | 0 | (8,285) | 0 | (7,546) | 0 | 0 | (6,255) | 0 | 0 | 0 | (22,066) |
| 8/28、8/29全民反詐騙宣導活動講座 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (31,564) | 0 | 0 | 0 | 0 | (31,564) |
| 6/24、6/25聯誼餐訪 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93,870 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 93,870 |

12/24老師請假不開
課

115年度財務報表統計表

| 收入科目/月份 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 小計(A) | 115年度預算(B) | 預算比較數 (增加或減少) (A)-(B) | (A)/(B) | 備註說明 |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|------------|------------|--------------|-------------------|--------------------------------------|----------------|---|
| 一、會費收入 | 62,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62,000 | 1,650,000 | 1,588,000 | 3.76% | |
| 1.入會費 | 4,000 | | | | | | | | | | | | 4,000 | 12,000 | 8,000 | 33.33% | |
| 2.常年會費 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 1,464,000 | 1,464,000 | 0.00% | |
| 3.常年會費(新入) | 8,000 | | | | | | | | | | | | 8,000 | 24,000 | 16,000 | 33.33% | |
| 4.會務拓展費 | 50,000 | | | | | | | | | | | | 50,000 | 150,000 | 100,000 | 33.33% | |
| 二、活動收入 | (77,400) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (77,400) | 480,000 | 557,400 | -16.13% | |
| 1.教育訓練 | (77,400) | | | | | | | | | | | | (77,400) | 480,000 | 557,400 | -16.13% | |
| 1.1營業員初訓、營業員換證、經紀人換證開課 | (77,400) | | | | | | | | | | | | (77,400) | | | | 第61期不動產營業員換證訓練課預支費用77,400元 |
| 1.2公會專題講座 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| 1.3苗栗縣不動產交易講座 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| 1.4全民反詐騙宣導活動講座 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | | | | |
| 2.活動樂捐、補助 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 三、其他收入 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 25,000 | 25,000 | | |
| 四、利息收入 | 8,242 | | | | | | | | | | | | 8,242 | 98,000 | 89,758 | 8.41% | |
| 五、代收款 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 7,500 | 7,500 | | |
| 合計 | (7,158) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (7,158) | 2,260,500 | 2,267,658 | 0.32% | |
| 支出科目 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 小計(A) | 115年度預算(B) | 預算比較數 (增加或減少) (B)-(A) | (A)/(B) | |
| 一、繳納上級會費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101,000 | 101,000 | 0.00% | |
| 二、會務人事費 | 53,292 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53,292 | 739,500 | 686,208 | 7.21% | |
| 1.員工薪資 | 31,897 | | | | | | | | | | | | 31,897 | 420,000 | 388,103 | 7.59% | |
| 2.交通津貼 | 12,030 | | | | | | | | | | | | 12,030 | 144,000 | 131,970 | 8.35% | |
| 3.年節獎金 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 70,500 | 70,500 | 0.00% | |
| 4.保險補助 | 9,365 | | | | | | | | | | | | 9,365 | 195,000 | 95,635 | 8.92% | |
| 三、會務行政費 | 14,736 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44,736 | 610,000 | 565,264 | 7.33% | |
| 1.文具費用 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 15,000 | 15,000 | 0.00% | |
| 2.郵電費用 | 6,219 | | | | | | | | | | | | 6,219 | 85,000 | 78,781 | 7.32% | |
| 3.印刷費用 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 20,000 | 20,000 | 0.00% | |
| 4.差旅費用 | 1,200 | | | | | | | | | | | | 1,200 | 90,000 | 88,800 | 1.33% | |
| 5.維修費用 | 2,030 | | | | | | | | | | | | 2,030 | 40,000 | 37,970 | 5.08% | |
| 6.電信網路費 | 3,097 | | | | | | | | | | | | 3,097 | 70,000 | 66,903 | 4.42% | |
| 7.水電燃料費用 | 2,171 | | | | | | | | | | | | 2,171 | 20,000 | 17,829 | 10.86% | |
| 8.租賦費 | 30,019 | | | | | | | | | | | | 30,019 | 220,000 | 189,981 | 13.65% | 115.1公會房租 \$15,000與匯費\$30 114.12影印機租賃 \$14,459與匯費\$30 115.1第一銀行虛擬帳戶第a帳房舖面費用\$50 |
| 9.辦公設備維護 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 50,000 | 50,000 | 0.00% | |
| 四、業務費 | (443,685) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (443,685) | 610,000 | 1,053,685 | -72.74% | |
| 1.會員代表大會 | (387,548) | | | | | | | | | | | | (387,548) | 400,000 | 787,548 | -96.89% | 新北市不動產仲介經紀商業同業公會贊助尾牙禮金\$2,000 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會贊助尾牙禮金\$5,000 寶來不動產企業社認購2人*700元=\$1,400 大日房產仲介有限公司認購4人*700元=\$2,800 弘揚不動產有限公司認購8人*700元=\$5,600 成泰不動產經紀有限公司認購10人*700元=\$7,000 御山開發有限公司認購4人*700元=\$2,800 鹿港地產贊助尾牙禮金\$5,000 115.1.9「2024年會員代表尾牙餐敘活動贊助尾牙禮金除款\$4,000 115.1.9除佳藝講座圖書 買房換屋不踩雷:房屋中心最佳藝術你解鎖購屋任務 書籍56本*300元=\$16,800 活水不動產企業社張永祥、張清鳳與伊萊尚不動產開發股份有限公司張雅南等3人會員代表尾牙禮金\$3,000 115.1.9 2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動 預支費用\$111,117 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動贊助尾牙禮金 1.惠豐總社\$2,000 2.群義不動產經紀(股)有限公司\$2,000 3.苗栗縣不動產建築開發商業同業公會 \$2,000 4.新竹市不動產代銷公會 \$2,000 5.中華民國不動產仲介經紀商業同業公會 \$5,000 6.台南市不動產建築開發商業同業公會 \$3,000 7.桃園市不動產仲介經紀商業同業公會 \$3,000 8.雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會 \$2,000 9.新北市不動產建築開發商業同業公會 \$2,000 10.中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 \$5,000 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動餐費\$255,000與銀行匯費\$30 115年1月9日2024年會員代表尾牙餐敘暨攝影活動餐費酒水費用全墊付\$5,101 115.1.9鹿港地產禮金\$5,000(領選隨禮總社代墊款) |
| 2.店東經理座談會 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | #DIV/0! | |
| 3.理、監事會 | (6,155) | | | | | | | | | | | | (6,155) | 60,000 | 66,155 | -10.26% | 114.12.29第十屆第八次理監事聯席會議餐料與晚餐\$6,155 |
| 4.業務交流 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 80,000 | 80,000 | 0.00% | |
| 5.各委員會業務費 | (49,982) | | | | | | | | | | | | (49,982) | 70,000 | 119,982 | -71.40% | 114.12.24苗栗縣長就職三周年暨這會高架花蘭\$3,000與銀行匯費\$30 115年公會網站會員物件聯繫系統\$15,000與銀行匯費\$30 大大寬頻115.1.13-115.4.12 500M CMA資訊使用費\$2,097 祥土地公辦乾與會紙等\$1,075 頒發至台中「第10屆第11次理監事聯席會議」好運來洲際雲展中心牡丹III廳(臺中市北屯區崇德路3段833號)租賃車 \$5,000 張常務理事千禧滿月之喜(男生)\$2,000 115.1.28 16:30 大中華民國國際會館(彰化縣和美鎮彰美路四路)彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會第十二屆理事長就職 典禮暨第十二屆理監事授職典禮 租賃車\$5,000 中華地產大廈管理委員會申請治安資料查詢\$300與消防設備缺失改善完成通知書費用\$300 115.1.29 16:00假三好國際酒店(國際總裁廳)舉辦雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會 第十一屆第二次會員大會暨尾牙餐 會活動 租賃車\$7,000與禮金\$2,000 張理事長帶領理監事團至紫雲宮、北港與雲林公會等觀摩交流午餐餐費\$5,600 拜土地公金紙與開工拜拜金紙\$1,550 |
| 五、社會回饋 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200,000 | 200,000 | 0.00% | |
| 五、預備金 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | | |
| 合計 | (345,957) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (345,957) | 2,280,500 | 2,606,157 | 15.29% | |

115年度各銀行帳戶餘額

| 銀行/月份 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 |
|--------------------------------------|-----------|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|
| 玉山銀行頭份分行(1285-940-011984) 1 | 283,583 | | | | | | | | | | | |
| 第一銀行竹南分行(331-10-058159) 2 | 441,288 | | | | | | | | | | | |
| 第一銀行竹南分行(331-10-058205)(虛擬帳戶) 3 | 801,282 | | | | | | | | | | | |
| 公會 零用金 4 | (8,807) | | | | | | | | | | | |
| 1121314-總餘 | 1,617,288 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 玉山銀行頭份分行(1285-940-011984)(定存-建館基金) 5 | 5,868,920 | | | | | | | | | | | |
| 112131415-總結餘 | 7,486,208 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

訓練課程項目說明

| 項目/月份/開課淨利或虧損 | 1月 (第61期) 營業員換證 | 2月 | 3月 (第62期) 營業員換證 | 4月 | 5月 (第63期) 營業員初訓 | 6月 (第64期) 營業員換證 | 7月 (第65期) 經紀人換證 | 8月 | 9月 (第66期) 營業員初訓 | 10月 (第67期) 營業員換證 | 11月 (第68期) 營業員初訓 | 12月 (第69期) 營業員換證 | 小計 |
|---------------------------|-----------------------|----|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|---------|
| 營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課收入 | 162,200 | 0 | 143,800 | 0 | | | | 0 | | | | | 306,000 |
| 營業員初訓、營業員換證、經紀人換證 開課淨利或虧損 | 82,591 | 0 | 63,470 | 0 | | | | 0 | | | | | 146,061 |

捐血活動與專題講座項目說明

| 項目/月份/項目淨利或虧損 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 小計 |
|-------------------------|----|----|----------|----|----|----|----|----|----|-----|-----|-----|----------|
| 8/ - 8/15、8/16、8/20捐血活動 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3/4、3/19、3/25、3/31專題講座 | 0 | 0 | (15,788) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (15,788) |

115.3.4虧損13,735元
115.3.19虧損2,053元

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會第十屆第九次監事會

簽到表

開會日期:115年3月26日

| 編號 | 職稱 | 姓名 | 簽到 |
|----|------|-----|-----|
| 1 | 常務監事 | 張千騏 | 張千騏 |
| 2 | 監事 | 謝璋安 | 謝璋安 |
| 3 | 監事 | 徐玉玲 | 徐玉玲 |
| 4 | 監事 | 柯鴻權 | 柯鴻權 |
| 5 | 監事 | 陳文和 | 陳文和 |
| 6 | 候補監事 | 曾豐富 | |
| | | | |
| | 理事長 | 張圖騰 | 張圖騰 |
| | 總幹事 | 陳青宜 | 陳青宜 |
| | 秘書 | 陳玉君 | 陳玉君 |
| | | | |
| | | | |