

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第七次理監事聯席會 會議記錄

開會時間：114 年 10 月 3 日【星期五】下午 15 時 30 分

開會地點：古早味餐廳(351 苗栗縣頭份市東興路 91 號)

主 席：張理事長圖騰

司 儀：總幹事 陳青宜

紀 錄：祕 書 陳玉君

理 事 長：張圖騰

副理事長：賴彥儒、郭添達

常務理事：林柏佑、陳志玄

理 事：朱振曜、鍾英裕、李佳蓁、徐盛發、陳建宏

繆集成、曾銘圳、張永達、陳臻誼、彭姿綺

候補理事：蔡瑞鳳、張淳喬、張鴻生

常務監事：張千騏

監 事：謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

輔導理事長：羅美蓮

一、報告出席人數『應到：20 人、實到：13 人、遲到：0 人』

『缺席：4 人、請假：3 人、列席：0 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：2025 第 24 屆金仲獎不動產經紀營業員獎恭賀本會由曾理事
銘圳得獎。

六、會務報告：

(一)總幹事報告：

(二)秘書處報告：

(三)各委員會報告：

1. 教育訓練委員會報告:
2. 公關服務委員會報告:
3. 編輯資訊委員會報告:
4. 紀律仲裁委員會報告:
5. 休閒聯誼委員會報告:
6. 選務委員會報告:

114. 9. 16 上午 9:00~12:00 假公會(頭份市信一街 28 號)，由桃竹苗區服務中心將親臨本會進行評核作業 由張理事長、教育主委、總幹事與秘書等 5 位與會參與

114. 9. 22 上午 10 點名楊不動產不動產有特殊案件要訪談，通知店長務必在場 由張理事長圖騰語彙

114. 9. 24~25 下午 14:00 遠雄海洋公園水晶城堡劇場(花蓮縣壽豐鄉鹽寮村福德 189 號)舉辦第 24 屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮由張理事長圖騰、郭副理事長添達、賴副理事長彥儒代表與會

七、上次會議議決案執行情形報告:

第十屆第六次理監事聯席會議:

第一案:

案由:114 年度 1 月至 4 月帳務審查，提請討論。

說明:檢視 114 年度 1 月至 4 月財務報表、銀行存款收入支出表與零用金收支表等，詳如帳冊。

決議:照案通過。

第二案:

案由:113 年 12 月 5 日至 114 年 6 月 24 日新加入會員公司資格審查，詳如新入會員資料，提請討論。

1. 為本有限公司
2. 誠信為本有限公司
3. 皇研地產開發有限公司
4. 億昌開發有限公司
5. 耘品不動產經紀有限公司
6. 玥揚地產有限公司
7. 田野川不動產有限公司
8. 飛豬國際地產股份有限公司

說明:新加入會員公司資格審查。

決議:照案通過

第三案:

案由:本會辦理各項活動與訓練課程規畫使用 EVERY8D 簡訊平台，傳送簡章或開課資訊，透過此平台服務會員公司與上課學員節約電話費及人力時間，提請討論。

說明:使用互動資通股份有限公司之簡訊平台須以現金 425 元購買 500 點數，簡訊通知每通 0.8 元，文案字數超過 30 字以上(0.85 元*3 點=每通簡訊 2.55 元)(如附件一)

決議:本會發送簡訊通知以現今趨勢很少點閱，效率不佳，建請暫緩執行。

第四案:

案由:辦公設備汰舊換新，提請討論。

說明:增購一台電腦並更換集線器，汰換之電腦重新整理放置公會續使用，預算 34,965 元(如附件二)，提請討論。

決議:照案通過。

第五案:

案由:不動產營業員電腦閱卷系統，提請討論。

說明:光學讀卡機設備與系統預估 9 萬 5 千元，卡片屬耗材需自行添購。

決議:嘉義縣公會發起聯合全省縣市公會試辦，辦理初訓測驗動員理監事團隊評估人力、經費與測驗後改考試時間，能有效率零失誤完成作業，系統如能提供會員大會於大會投票選舉功能，可進一步了解評估後提請討論。

第六案:

案由:全聯會與消基會暫訂於 114 年 11 月至 12 月間舉辦不動產交易安全論壇，敬邀 貴會擔任本次論壇之協辦單位，提請討論。

說明:協辦單位需贊助新台幣 2 萬元，提供 10~15 位名額蒞臨與會共襄盛舉。

決議:照案通過。

第七案：

主旨：本會秘書薪資與獎金，提請討論。

說明：1. 依勞基法聘用

2. 任職每滿一年調薪 1,000 元

3. 年節獎金(端午節、中秋節半薪，農曆年節全薪 1 個月)

4. 各類辦訓結餘 10% 為辦訓人員獎金，如結餘為虧損以新台幣 3,000 元發放。

決議：照案通過。

第八案：

主旨：有關不動產經紀業廣告逾委託銷售期間未下架一案，提請討論。

說明：於各平台刊登支廣告於 114 年 5 月 31 日(含)前委託契約終止(如委託銷售期間屆滿)或解除、委託銷售契約期間內已簽約成交並移轉登記予新所有權人者，該等廣告尚未下架，請於 114 年 6 月 30 日(含)前儘速完成廣告移除，逾期未移除廣告者，除個案情形有非可歸責於經紀業外，苗栗縣政府將依法裁處。

決議：照案通過。

第九案：

主旨：公會「820 房仲捐血週」、身心障礙公益捐款，提請討論。

說明：1. 訂於 114 年 8 月 1 日(五)上午 10:00~12:00 假頭份露天劇場辦理「820 房仲日公益捐血活動環島接力」。

2. 本會於 114 年 8 月 9~10 日(六、日)竹南捐血站(9:00~16:00)與苗栗市捐血站(8:00~16:00)舉辦「820 房仲捐血週」。

3. 本年度捐血發放 7-11 卡片 1 張面額 200 元。

決議：照案通過。

第十案：

主旨：上屆公會電視廣告針對詐騙宣導影片，提請討論。

說明：詐騙案量與日俱增，且手法不斷推陳出新，能夠提供消費者認識購屋基本概念，尋求專業仲介業諮詢，製作宣導影片。

決議:照案通過。

第十一案:

主旨:議員商請承辦首長共通出席社團法人購不動產說明,提請討論。

說明:成立社團法人購置會館與縣長有約商談後續事宜。

決議:照案通過。

八、討論提案:

【提案一】

主旨:114 年度 5 月至 8 月帳務審查及 1~8 月財務報表統計表(如附件一),提請討論。

說明:檢視 114 年度 5 月至 8 月財務報表、銀行存款收入支出表與零用金收支表等,及 1~8 月財務報表統計表,詳如帳冊。

決議:照案通過。

提案人:秘書處

出席 13 人/同意 13 人/不同意 0 人

【提案二】

主旨:114 年 5 月 22 日至 114 年 9 月 30 日新加入會員公司資格審查,詳如新入會員資料,提請討論。

1. 好美滿不動產企業社
2. 猛哥賣厝地產經紀有限公司(住商竹南博愛加盟店)
3. 誠信不動產有限公司
4. 廣橋地產有限公司(竹商不動產頭份東民 1 號加盟店)
5. 景喬不動產開發股份有限公司
6. 昊鑫開發有限公司
7. 吉富有限公司(台慶不動產竹南大埔吉富加盟店)

說明:新加入會員公司資格審查。

決議:1. 建議列出加盟店。

2. 公會入會申請書負責人地址修正為聯絡地址。

提案人:秘書處

出席 13 人/同意 13 人/不同意 0 人

【提案三】

主旨:115 年度尾牙日期、地點、預算、摸彩品金額與訂定抽獎資格，提請討論。

說明:1.舉辦年終尾牙以感謝會員公司相知相惜，餐聚熱絡彼此情感。

2.建議尾牙場地有錦津海產餐廳(苗栗縣竹南鎮公義路 1628 號)或邱記客家風味餐廳(新竹市香山區中華路六段 807 號)或金味軒囍宴餐廳(苗栗縣頭份市中華路 1588 號)，預計 25 桌，每桌預算 7,000~8,500 元含酒水。

決議:1.115 年度尾牙含會員代表大會以金味軒囍宴餐廳(苗栗縣頭份市中華路 1588 號)會員公司參與會議停車方便為考量優先，訂 25 桌備 3 桌。

2.摸彩品購買禮品提高為新台幣 15 萬元。

3.物價波動本次預算調整為 25 萬支應，每桌預算 7,000 元不含酒水。

4.場地需租賃音響設備、委請主持人與表演團體。

5.會員公司認桌以每桌 8,000 元(含酒水)贈摸彩卷 10 張。

6.115 年 1 月 9 日(星期四)下午 15:00 召開店東會議、17:00 辦理尾牙活動。

提案人：秘書處

出席 13 人/同意 13 人/不同意 0 人

【提案四】

主旨:115 年度行事曆審查(如附件二)，提請討論。

說明:教育訓練委員會研擬 115 年行事曆相關課程規劃。

決議:1.1、7 月份第四週增加不動產營業員初訓訓練課程。

2.3 月份第四週增加不動產營業員換證訓練課程。

3.規劃國土計畫證照班課程與專題講座。

4.以上相關建議需與教育主委協商後，訂定 115 年度行事曆。

提案人：秘書處

出席 13 人/同意 13 人/不同意 0 人

【提案五】

主旨:820 房仲日公益捐血環島接力宣導活動，捐血袋數計 1,335 袋，

7-11 商品卡 200 元剩餘 167 張，提請討論。

說明：本次活動感謝張理事長暨理監事團隊無私奉獻並爭取佳績，因應中秋佳節特贈商品卡 600 元慰勞感謝，7-11 商品卡庫存 200 元 98 張。

- 決議：1. 感謝永慶(447 袋)與住商(247 袋)連鎖企業募捐血液袋數，本會以協辦單位一同參與活動，愛心廣被計入本會捐血總數量，爭取佳績。
2. 張理事長以慰勞辛勞理監事團隊無給職協助本會八月份捐血活動，特頒贈 600 元 7-11 商品卡給予每位理監事致贈感謝，本案照案通過。

提案人：秘書處

出席 13 人/同意 13 人/不同意 0 人

【提案六】

主旨：有關花蓮縣馬太鞍溪上游堰塞湖於 9 月 23 日因強颱「樺加沙」帶來豪雨發生溢流並潰決，洪水夾帶土石在短時間內下泄，衝擊下游光復鄉與鳳林鎮等地，全聯會提議因應此現況各縣市公會救助新台幣 20,000 元，提請討論。

說明：花蓮近九成地區為山區，位於火環帶，長年受颱風與地震威脅，2024 年強震重創觀光產業，人口老化與基礎建設不足，使當地在天災中更顯脆弱，本次洪水沖斷台九線重要交通樞紐馬太鞍橋，嚴重影響救援，這場突如其來的災難造成許多民眾家園和財產嚴重受損，生活受到劇烈衝擊，亟待重建援助。

決議：1. 照案通過。

2. 曾候補監事豐富熱心捐款 2,000 元，電洽全聯會通知本會只能開立一張收據核銷，曾候補監事豐富同意此收據開立部分後，辦理相關後續捐款事宜。

提案人：秘書處

出席 13 人/同意 13 人/不同意 0 人

九、臨時動議：規劃 114 年 11 月 20 日至 21 日理監事聯席會辦理宜蘭之旅。

十、散會：17:00

金味軒美食廣場

- 1、吉祥如意大禮拚
- 2、八寶米糕飄麻香
- 3、玉露清蒸海上鮮
- 4、陶盤鹽烤海老王
- 5、金吉美味黃金雞
- 6、沙茶風味鮮魚鍋
- 7、避風糖沙蟹雙味拚
- 8、藥膳百菇燉鳳凰
- 9、碧綠彩妍燴時蔬
- 10、寶島水果&甜點
- 11 蒜香雙鮮陶盤燒

苗栗不動產仲介經紀商業公會

\$ 7000 元+2 瓶飲料

訂位專線：037-674297

地址：苗栗縣頭份市中華路 1620 號

不含發票

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會第十屆第七次理監事聯席會

簽到表

開會日期:114年10月3日

編號	職稱	姓名	簽到	編號	職稱	姓名	簽到
	創會理事長	陳銘安		1	常務監事	張千騏	請假
	名譽理事長	陳冠興		2	監事	謝璋安	謝璋安
	榮譽理事長	江慶賜		3	監事	徐玉玲	徐玉玲
	榮譽理事長	蘇祥裕	請假	4	監事	柯鴻權	柯鴻權
	榮譽理事長	陳騰玉		5	監事	陳文和	陳文和
	榮譽理事長	連育德		6	候補監事	曾豐富	曾豐富
	輔導理事長	羅美蓮					
1	理事長	張國勝	張國勝	1	總幹事	陳青宜	陳青宜
2	副理事長	賴彥儒	賴彥儒	2	秘書	陳玉君	陳玉君
3	副理事長	郭添達	郭添達				
4	常務理事	林柏佑					
5	常務理事	陳志玄	陳志玄				
6	理事	彭姿綺	請假				
7	理事	鍾英裕	鍾英裕				
8	理事	張永達					
9	理事	李佳蓁	請假				
10	理事	徐盛發	徐盛發				
11	理事	陳臻誼					
12	理事	陳建宏	陳建宏				
13	理事	繆集成	繆集成				
14	理事	曾銘圳	曾銘圳				
15	理事	朱振曜					
16	候補理事	張淳喬					
17	候補理事	蔡瑞鳳					
18	候補理事	張鴻生					

