

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第二次會員代表大會暨春酒 會議記錄

時 間：114 年 3 月 28 日【星期五】 下 午 16:00~18:30

地 點：竹南來來龍鳳城(苗栗縣竹南鎮龍江街 103 號)

主 席：張理事長圖騰

司 儀：監 事 柯鴻權

列 席：羅輔導理事長美蓮

紀 錄：祕 書 陳玉君

蘇榮譽理事長祥裕

張常務監事千騏

苗栗縣政府胡科長巧倫

郭副理事長添達

賴副理事長彥儒

一、報告出席人數『應到：358 人 實到：181 人 遲到： 人 』
『缺席：177 人 請假： 人 列席： 人 』

二、主席宣佈開會：應到人數已過半，會議開始。

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：感謝會員公司百忙之中抽空蒞臨參與會員代表大會，去年度下半年本會尋找租賃訓練課程上課場地，需符合當年度消防安全設備檢修與建築物防火避難設施與設備安全檢查申報，經內政部審查核可辦理訓練課程。

六、長官及貴賓致詞：略

七、會務報告：

(一)理事會報告：請參閱會員代表手冊第 6~11 頁

1. 113 年 8 月 17~18 日募捐血液 1,356 袋濟助病患仰善行義，創下歷史佳績。
2. 全聯會於 113 年 9 月 18 日假臺中麗寶福容大飯店國際展演中心舉辦第 23 屆傑出「金仲獎」楷模頒獎典禮本會經紀營業員楷模為欣瑞泰不動產有限公司張倩小姐與經紀業組為鏈家地產有限公司得獎。
3. 114 年度規劃辦理一系列不動產講座課程，上課

地點立康健康養生觀光工廠三樓，歡迎有興趣會員踴躍報名參訓。

4. 113 年度苗栗縣商業界慶祝第 78 屆商人節大會選拔，本縣優良商號為宜家企業社及推行商場禮貌運動績優從業人員為名揚不動產開發有限公司張以湘小姐各一名，予以表揚。
5. 114 年行事曆訓練計劃(請參閱第 11 頁)每個月規劃不動產營業員初訓、換證與經紀人訓練課程供參。

- (二)監事會報告：
1. 本會依據組織章程召開監事會議，審查理事會之提供各項財務管理與經費收支報告，均依規定辦理核銷且各會務活動均按工作計劃執行，經監事會稽查皆符合規定。
 2. 113 年度財務報表(請參閱 15~16 頁)，113 年結餘款 1,306,199 元，定存 6,158,575 元，113 年度下半年尚未辦理教育訓練課程，公會營運為虧損 492,141 元且尚未提撥建館基金。

(三)理事會討論提案：

【提案一】

主旨：本會 113 決算表與 114 年預算表，提請討論。

說明：本會 113 年決算表(請參閱第 15 頁)與 114 年預算表(請參閱第 16 頁)提請會員代表大會審查，並呈報苗栗縣政府核備。

決議：照案通過。

提案人：理事會

出席 181 人/同意 181 人/不同意 0 人
(以鼓掌通過)

【提案二】

主旨：公會成立法人，才能購置會館，提請討論。

說明：1. 本案於 113 年 5 月 30 日第十屆第二次臨時理監事會提案四成立會館購置小組決議：通過。由理事長張圖騰、副理事長郭添達、副理事長賴彥儒、常務理事陳志玄、常務理事林柏佑、常務監事張千麒、監事徐玉玲等 7 人為購屋小組委員。

2. 公會需建立財產清冊、理監事身分證影本造冊並簽訂同意書建檔。

3. 理監事同意成立法人，於會員大會表決同意後，交由秘書處積極申辦。

決議：照案通過。

提案人：理事會

出席 181 人/同意 181 人/不同意 0 人
(以鼓掌通過)

【提案三】

主旨：113 年常年會費(含會務拓展費)\$1,489,655 誤轉存建館基金定存，提請討論。

說明：因作業疏失誤將 113 年常年會費(含會務拓展費)轉存建館基金定存，建請同意解存轉入玉山銀行活期存款。

決議：照案通過。

提案人：理事會

出席 181 人/同意 181 人/不同意 0 人
(以鼓掌通過)

八、臨時動議：苗栗縣政府地政處地價科科員林茂隆先生宣導仲介業簽定預售屋代銷注意事項

九、散會：17:15