

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第二次監事會 會議記錄

時 間：114 年 3 月 7 日【星期五】 下 午 15:00

地 點：綠池庭園餐廳(苗栗縣造橋鄉造橋村 9 鄰北興 37 號)

主 席：張常務監事千騏

司 儀：總幹事 陳青宜

紀 錄：祕 書 陳玉君

理 事 長：張圖騰

常務監事：張千騏

監 事：謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

輔導理事長：羅美蓮

一、報告出席人數『應到：5 人 實到：6 人 遲到：0 人』
『缺席：0 人 請假：0 人 列席：0 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

(一)總幹事報告：略

(二)秘書處報告：略

(三)各委員會報告：

1. 教育訓練委員會報告：略

2. 公關服務委員會報告：略

3. 編輯資訊委員會報告：略

4. 紀律仲裁委員會報告：略

5. 休閒聯誼委員會報告：略

6. 選務委員會報告：略

- 113.12.26 下午 18:00 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 113 年會員代表年終聯誼餐敘 大直典華 6 樓花田盛事廳 (中山區植福路 8 號，文湖線劍南路站 2 號出口) 由張理事長圖騰代表與會
- 113.12.28 陳秘書玉君婆婆吳母黎老夫人素珍出殯 上午 9 時 公祭 由張理事長圖騰代表與會
- 114.1.14 14:00 富都不動產股份有限公司(350 苗栗縣竹南鎮環市路三段 228 號 1 樓) 苗栗縣政府 例行性業務檢查 由陳總幹事青宜與會
- 114.1.15 10:00 台慶不動產尚順詠宸加盟店(苗栗縣頭份市東民六街 21 號) 開幕茶會會 由張理事長圖騰代表及陳總幹事青宜與會
- 114.1.17 14:00 天和不動產仲介企業社(358 苗栗縣苑里鎮田心里田心 54 之 17 號) 苗栗縣政府 例行性業務檢查 由張理事長圖騰代表與會
- 114.01.22 臺南市不動產仲介經紀商業同業公會『第三屆第 3 次會員大會暨尾牙聯歡晚會』下午 18 點 00 分假臺南雅悅會館(台南市東區中華東路一段 366 號 5 樓(南紡夢時代 A1))舉行 由郭副理長添達代表與會
- 114.01.22 全聯會召開本會「第 10 屆第 7 次理監事聯席會議」，114 年 1 月 22 日(星期三)下午 4:00，南紡夢時代 5 樓雅悅會館維也納廳(臺南市東區中華東路一段 366 號)，王瑞祺理事長主持 由郭副理長添達代表與會
- 114.01.22 18:00 永慶房產集團與竹苗區經管會聯合尾牙邀請 席設：港南艾萊爾婚宴會館(新竹市海埔路 588 號)
- 114.01.23 18:00 台慶不動產桃竹苗區 113 年菁英頒獎典禮暨尾牙聯歡晚會席設：港南艾萊爾婚宴會館(新竹市海埔路 588 號) 由張理事長圖騰代表與會
- 114.02.07 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會於 114.2.7 (星期五) 下午 4:30 假三好國際酒店(國際總裁廳)(雲林縣斗六市斗六五路 35 號)舉行『第 11 屆理事長暨理監事授證典禮』
- 114.02.08 飛鷹地產迎春 2025 共創新局 春酒盛宴 18:00 港南艾萊爾婚宴會館(新竹市香山區海埔路 588 號)
- 114.02.14 苗栗縣租賃住宅服務商業同業公會於 114.2.14(星期五)

假味香盛海鮮餐廳(苗栗縣竹南鎮龍江街 372 巷 133-1 號)
舉行第二屆第四次會員代表大會

- 114.02.20 下午 2 點吾愛屋地產有特殊案件要訪談 由張理事長圖騰代表與會
- 114.02.24 社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會 114 年 2 月 24 日(星期一)下午 17:00 假新竹市華麗風采宴會館 6 樓宴會廳(新竹市北區中正路 245 號 6 樓)舉辦第十一屆理事長及理、監事授證典禮 由張理事長圖騰與夫人、蘇祥玉、羅美蓮、郭添達、賴彥儒、張永達、陳建宏、陳青宜等 9 名代表與會
- 114.02.25 臺中市不動產仲介經紀商業同業公會於中華民國 114 年 2 月 25 日(星期二)下午 16:00 假臺中市南屯區潮港城國際美食館(臺中市南屯區環中路四段 2 號)舉行本會第五屆理事長暨理、監事就職授證典禮由張理事長圖騰、榮譽理事長蘇祥裕、副理事長郭添達與會
- 114.2.26 欣添泰不動產有限公司(360 苗栗縣苗栗市縣府路 71 號 1F)上午 9 點 30 分例行性業務檢查 由張理事長圖騰與會
- 114.2.26 下午 2:00 安京不動產(350 苗栗縣竹南鎮維新路 311 號)例行性業務檢查 由陳總幹事青宜與會
- 114.03.07 11:00 哈哈 維新店加盟開幕 由陳總幹事青宜與會
- 114.03.12 嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會於中華民國 114 年 3 月 12 日(星期三)假船老大囍宴餐廳(嘉義市友忠路 582 號)舉辦第十二、十三屆理事長交接暨理監事授證典禮 由張理事長圖騰、副理事長郭添達與會

七、上次會議議決案執行情形報告：

第十屆第四次理監事聯席會議：

第一案：

案由：114 年度預算審核(如附件一)，提請討論。

說明：1. 114 年預算因年度結餘款與總計金額有異，支出科目/名稱編列如有不足其他支出科目/名稱勻支，重新編修後擇期開會討論。

2. 檢附 113 年 8 月~11 月財務報表 4 張，未列入提案，本次會議不討論，另召開監事會議審查。

3. 財務報表由 A4 改 A3 列印。

決議：修正後再審。

第二案：

案由：(一)113 年 8 月 1 日至 113 年 12 月 5 日新加入會員公司資格審查，提請討論。

1. 奇異恩典不動產仲介有限公司

2. 坤鉞不動產有限公司

3. 詠宸不動產仲介經紀有限公司

4. 葳達不動產開發有限公司

5. 欣葉泰不動產有限公司

(二)113 年 9 月 30 日尚未繳交常年會費店東資格審查，提請討論。

1. 上耘不動產有限公司(轉換跑道)

2. 福倉投資(項目變更)

說明：1. 新加入會員公司資格審查增列品牌加盟店參酌。

2. 113 年 9 月辦理上耘不動產有限公司與福倉投資停權通知。

決議：照案通過

第三案：

案由：114 年行事曆(如附件二)審查，提請討論。

說明：不動產經紀營業員與經紀人專業訓練分月份辦理課程。

決議：照案通過。

第四案：

案由：水源社區與立康生醫觀光工廠借用教室進度報告，提請討論。

說明：1. 不動產經紀營業員專業訓練預定於苗栗市水源社區集會堂辦理課程。

2. 立康生醫事業股份有限公司缺消防安全設備檢修申報書。

3. 頭份社區活動中心缺建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書。

決議：照案通過

第五案：

案由：114 年度春酒日期、地點與預算(如附件三)，提請討論。

說明：113 年 3 月 28 日下午召開會員大會、晚上辦理春酒聯歡晚會，預算 7,000 元(含酒水)，預定地點為竹南來來龍鳳城。

決議：照案通過。

第六案：

案由：同業交流參訪日期與地點，提請討論。

說明：預約費用 1. 遊覽車 1 天 14,000 元

2. 午餐 4 桌*8,000 元=32,000 元

3. 保險 22 人*50 元=1,000 元

4. 禮品 20 份*300 元=6,000 元 小計 53,100 元

5. 參訪日期：另訂。

決議：1. 規劃二天一夜至台北市、新北市與桃園同業交流，參訪日期另訂。

2. 車資、保險與伴手禮由公會自付。

3. 請全體理監事(含候補理監事)熱衷參與。

第七案：

案由：苗栗縣政府消防局第三大隊災情勘查車需求捐贈(如附件四)，提請討論。

說明：1. 苗栗縣政府消防局第三大隊林副大隊長育興親臨本會說明業務災情勘查車需求配備，轄區頭份、三灣、南庄位處山區丘陵較多區域，需災情勘查車 1 輛用以載運人員、器材、裝備，以因應轄內火災或山域事故

複雜災情之應變處置，原救援消防汽車老舊需汰換，爭取購置現代汽車 CUSTIN 7 人座廂型車，車身為紅色烤漆費用約 45,000 元，安裝警示排燈及張貼消防標誌，安裝無線電由本局自理，購車總費用約 135 萬元(含領牌費、強制保險、安裝隔熱紙與 ETAG 等等)。

2. 資金未達可考慮購置價位低廉車款如福特汽車 The All-New Ford Kuga 或 Subaru Forester 4 輪驅動。
3. 募集資金苗栗縣政府消防局提供捐款收據抵稅。

決議:照案不通過。

第八案:

案由:本會會員公司 114 年度常年會費繳納方式以書面通知，使用第一銀行 e 帳房服務平台列印紙本收費單，繳費單據可至第一銀行臨櫃或四大超商繳款，提請討論。

說明:本會使用第一銀行 e 帳房服務平台，便利秘書處帳務處理，114 年度常年會費繳納方式以書面通知，請會員公司協助配合辦理。

決議:照案通過。

第九案:

案由:業務收入會務擴展費新台幣 5 萬元是否另開不報帳，每年收入不可大 60 萬，提請討論?

說明:會員公司入會開立收據之業務拓展費(建館基金)新台幣 5 萬元，店東收據憑證逕送稅務機關申報捐贈抵稅，經會議討論稅法本會避免逃漏稅，將依規辦理年度機關或團體及其作業組織餘絀及稅額計算表報稅。

決議:照案不通過。

第十案:

案由:苗栗市水源社區集會堂本會租借場地辦理內政部不動產經紀營業員專業訓練安裝六支監視器設備(新台幣 21,210 含稅)，租賃公會要租借水源社區集會堂場地使用，本會安裝監視設備是否租借提供使用，提請討論?

說明:監視器設備故障維修疑慮，暫不租借給租賃公會使用。

決議:照案不通過。

第十屆第二次監事會 會議議程

八、討論提案：

【提案一】

主旨:113 年度 8 月至 12 月帳務與 113 年決算表審查(如附件一)，
提請討論。

說明:檢視 113 年度 8 月至 12 月財務報表與 113 年決算表，詳如附件一。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席 6 人/同意 6 人/不同意 0 人

【提案二】

主旨:審查 114 年度最新預算編列(如附件一)，提請討論。

說明:檢視 114 年度預算表，詳如附件一。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席 6 人/同意 6 人/不同意 0 人

九、臨時動議：

十、散會

114年預算

收入科目/名稱	113年度預算	113年度結算	收支決算	114年度預算	備註說明
上年度結餘款					
一、會費收入	2,460,000	2,053,605	406,395	1,638,000	
1.入會費	20,000	88,000	-	24,000	預估6家*4,000元
2.常年會費	1,280,000	721,605	558,395	1,440,000	預估180家*8,000元
3.常年會費(新入)	160,000	144,000	16,000	24,000	預估3家*8,000元
4.會務拓展費	1,000,000	1,100,000	-	150,000	預估3家*50,000元
二、活動收入	250,000	106,325	143,675	420,000	
1.教育訓練	150,000	105,125	44,875	420,000	
2.活動樂捐、補助	100,000	1,200	98,800	-	
三、其他收入	12,000	115,253	-	-	
四、利息收入	80,000	90,051	-	10,000	
五、代收款	200,000	-	200,000	-	
收入合計	3,002,000	2,365,234	636,766	2,068,000	
支出科目/名稱	113年度預算	113年度結算	收支決算	114年度預算	備註說明
一、繳納上級會費	101,000	101,060	60	101,000	苗栗縣商業公會會費
二、會務人事費	620,640	599,953	20,687	668,000	
1.員工薪資	329,640	353,921	-	396,000	秘書薪資33000*12次
2.交通津貼	144,000	156,240	-	144,000	總幹事車馬費12000*12次
3.年節獎金	58,000	30,500	27,500	68,000	三節獎金
4.保險補助	89,000	59,292	29,708	60,000	勞保費、勞退費、健保費、意外險加保
三、會務行政費	473,000	628,124	155,124	585,000	
1.文具費用	8,000	30,065	-	30,000	影印紙、文具用品
2.郵電費用	34,000	49,060	-	50,000	郵資、電話費、傳真
3.印刷費用	50,000	26,994	23,006	30,000	會員證書、墨水匣、碳粉匣
4.差旅費用	100,000	90,038	9,962	90,000	依差旅費支給標準
5.婚喪喜慶	50,000	38,640	11,360	40,000	依婚喪喜慶祝賀慰問標準
6.電信網路收發	25,000	71,899	-	75,000	網際網路
7.水電燃料費用	26,000	12,691	13,309	20,000	公會水與電費
8.租賦費	180,000	240,467	-	220,000	影印機與公會房租15000
9.辦公設備維護	-	68,270	-	30,000	
四、業務費	785,000	1,589,927	804,927	634,000	
1.會員代表大會	35,000	881,284	-	200,000	20桌+酒水+500元
2.店東經理座談會	150,000	293,330	-	150,000	春酒15桌(含摸彩)2年一次
3.理事會、監事會	100,000	56,778	43,222	100,000	6次
4.各委員會業務費	500,000	358,535	141,465	64,000	
5.業務交流	-	-	-	120,000	他縣市互動、形象廣告與公益活動與講座
五、社會回饋	-	-	-	80,000	捐血活動80,000元
支出小計	1,979,640	2,919,064	939,424	2,068,000	

114年預算

114年預算

114年預算

[illegible]

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會					
第十屆第二次監事會					
會議簽到簿				114.3.7	
職 務	姓 名	簽 名	職 務	姓 名	簽 名
創會理事長	陳銘安		理事長	張圖騰	
名譽理事長	陳冠興		常務監事	張千騏	
榮譽理事長	江慶賜		監 事	謝瑋安	
榮譽理事長	蘇祥裕		監 事	徐玉玲	
榮譽理事長	陳騰玉		監 事	柯鴻權	
榮譽理事長	連育德		監 事	陳文和	
輔導理事長	羅美蓮		候補監事	曾豐富	
			總幹事	陳青宜	
			秘 書	陳玉君	

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會					
第十屆第二次監事會					
會議簽到簿				114.3.7	
職 務	姓 名	簽 名	職 務	姓 名	簽 名
創會理事長	陳銘安		理事長	張圖騰	張圖騰
名譽理事長	陳冠興		常務監事	張千騏	張千騏
榮譽理事長	江慶賜		監 事	謝瑋安	謝瑋安
榮譽理事長	蘇祥裕		監 事	徐玉玲	徐玉玲
榮譽理事長	陳騰玉		監 事	柯鴻權	柯鴻權
榮譽理事長	連育德		監 事	陳文和	陳文和
輔導理事長	羅美蓮		候補監事	曾豐富	曾豐富
			總幹事	陳青宜	陳青宜
			秘 書	陳玉君	陳玉君

[illegible][illegible]