

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第四次理監事聯席會 會議記錄

時間：113 年 12 月 12 日【星期四】

下午 15:30~17:30

地點：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會(苗栗縣頭份市信一街 28 號)

主席：張理事長圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 陳玉君

理事長：張圖騰

副理事長：賴彥儒、郭添達

常務理事：林柏佑、陳志玄

理事：朱振曜、鍾英裕、李佳蓁、徐盛發、陳建宏
繆集成、曾銘圳、張永達、陳臻誼、彭姿綺

候補理事：蔡瑞鳳、張淳喬、張鴻生

常務監事：張千騏

監事：謝瑋安、徐玉玲、柯鴻權、陳文和

候補監事：曾豐富

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德

輔導理事長：羅美蓮

一、報告出席人數『應到：20 人 實到：12 人 遲到：0 人』

『缺席： 人 請假：8 人 列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

1. 下一次理監事會議安排週五下午開會，會議前二週提前通知理監事登記行程。

2. 歡迎榮譽羅輔導理事長美蓮出席參與會議指導。

六、會務報告：

(一)總幹事報告：略

(二)秘書處報告：略

(三)各委員會報告：

1. 教育訓練委員會報告：略
2. 公關服務委員會報告：略
3. 編輯資訊委員會報告：略
4. 紀律仲裁委員會報告：略
5. 休閒聯誼委員會報告：略
6. 選務委員會報告：略

- 113.10.1 上午 10:30(星期二)苗栗縣頭份市德義路 187 號 台慶不動產頭份美居君品加盟店 開幕茶會 由陳總幹事青宜與會
- 113.10.1 苗栗縣政府「不動產交易」教育訓練課程 13:10~17:00 苗栗縣政府第二辦公大樓五樓國際會議廳 由張理事長圖騰代表與會
- 113.10.9 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會召開本會「第 10 屆第 6 次理監事聯席會議」113 年 10 月 9 日(星期四)下午 4:30 台北添盛大飯店 1 樓天采廳(台北市中正區忠孝西路一段 43 號)王瑞祺理事長主持 由張理事長圖騰代表與會
- 113.10.22 上午 10 點 欣隆泰不動產有限公司有特殊案件要訪談，由張理事長圖騰代表與會
- 113.10.22 下午 2 點 安京不動產 苗栗縣政府朱先生會至例行性業務檢查 由陳總幹事青宜與會
- 113.10.25 上午 10:00 苗栗縣政府 地價科 胡科長巧倫、林茂隆、林恆毅與張珮瑤等四人一同過去拜訪公會 由張圖騰理事長與理監事代表與會
- 113.10.31 苗栗縣商業會 113 年度優良商號暨推行商場禮貌運動績優從業人員案，經本會選拔完竣。本縣第 78 屆商人節慶祝大會訂於本(113)年 10 月 31 日(星期四)下午三點三十分假千璽會館(苗栗市福麗里國華路 947 號)037369288 準時舉行。(優良商號：宜家企業社榮獲縣長獎與推行商場禮貌運動績優從業人員：名揚不動產開發有限公司-張以湘小姐榮獲縣長獎)由張理事長圖騰暨全體會員與會
- 113.11.5 10:00 張世芳理事長的夫人拜訪苗栗，了解苗栗高鐵帶來的經濟效益。由張理事長圖騰、榮譽輔導長羅美蓮、謝監事瑋安、苗栗房屋楊燕梅、活水不動產張來傳 出席與會
- 113.11.11 下午 14:30 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會開會通知 召開各會員公會暨各縣市公會理事長會議 全聯會會議室(台北市中正區館前路 20 號 7 樓)
- 113.11.13 下午 14:00 家興旺不動產(360 苗栗縣苗栗市正發路 198 號 1 樓)例行性業務檢查 由張理事長圖騰與會
- 113.11.15 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 113.11.15(星期五)09:00-12:00 立康健康養生觀光工廠舉辦講座(林煥堂講座)由張理事長圖騰暨全體會員
- 113.11.15 下午 2:00 合映地產(351 苗栗縣頭份市公北一路 99 號) 例行性業務

檢查 由陳秘書與會

- 113.11.19 下午 2 點巨馥地產(351 苗栗縣頭份市東庄里富強一街 2 號)例行性業務檢查 由張理事長圖騰與會
- 113.11.26 花蓮縣公會理事長就職暨理監事授證典禮 第十三屆理事長就職暨理監事授證典禮 日期：113 年 11 月 26 日 17:00~21:00 (16:30 報到)
地點：花蓮美侖大飯店 由張理事長圖騰、賴副理事長彥儒與會
- 113.11.27 下午 2 點 昊天不動產(360 苗栗市文山里 19 鄰自治路 473 號 1 樓)
例行性業務檢查 由張理事長圖騰與會
- 113.11.29 上午 8:30-12:00 假苗栗縣政府第二辦公大樓五樓國際會議廳辦理「113 年度地價業務教育訓練」一案，由張理事長圖騰暨全體會員
- 113.11.29 下午 2 點吾愛屋地產(351 苗栗縣頭份市東庄里 18 鄰和平路 258 號)
例行性業務檢查
- 113.11.30 上午 10:00 台慶不動產竹南奇異恩典加盟店(竹南鎮科專七路 275 號)開幕 由張理事長圖騰與會
- 113.12.3 下午 2 點 欣明泰不動產(350 苗栗縣竹南鎮龍山路二段 310 號)例行性業務檢查 由陳總幹事青宜與會
- 113.12.3 召開各會員公會暨各縣市公會理事長會議 113 年 12 月 3 日(星期二)
下午 4:30 假台北凱撒大飯店 4F 寶島廳 (台北市中正區忠孝西路一段 38 號) 由張理事長圖騰與會
- 113.12.3 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會本會謹訂於「12 月 3 日(星期二)下午 5:30」假「台北凱撒大飯店 3F 凱撒廳 / 台北市中正區忠孝西路一段 38 號」舉辦感恩餐會 由張理事長圖騰代表與會
- 113.12.5 10:00 永慶不動產頭份自強和平加加盟店開幕茶會(頭份市自強路 216 號 1 樓大潤發隔壁) 由張理事長圖騰代表與會
- 113.12.12 下午 15:30 假公會(苗栗縣頭份市信一街 28 號)召開第十屆第四次理監事聯席會
- 113.12.26 下午 18:00 台北市不動產仲介經紀商業同業公會 113 年會員代表年終聯誼餐敘 大直典華 6 樓花田盛事廳(中山區植福路 8 號，文湖線劍南路站 2 號出口)由張理事長圖騰代表與會

七、上次會議議決案執行情形報告：

第十屆第三次理監事聯席會議：

第一案：

案由：公會成立法人，才能購置會館，提請討論。

說明：1. 本案於 113 年 5 月 30 日第十屆第二次臨時理監事會提案四成立會館購置小組決議：通過。由理事長張圖騰、副理事長郭添達、副理事長賴彥儒、常務理事陳志玄、常務理事林柏佑、常務監事張千麒、監事徐玉玲等 7 人為購屋小組委員。

2. 公會需建立財產清冊、理監事身分證影本造冊並簽訂

同意書建檔。

3. 理監事同意成立法人，於會員大會表決同意後，交由秘書處積極申辦。

決議：照案通過。

執行說明：(一)以成立購屋小組。

(二)造冊未完成需於大會表決同意再進行。

(三)目前積極尋找合適會館。

第二案：

案由：雲林縣締盟姊妹會，提請討論。

說明：與雲林縣締盟姊妹會一案，請秘書處安排時間先由理監事到雲林參訪交流後再細談締盟事宜。

決議：照案通過。

執行說明：雲林縣年底改選理監事，日期與地點另案安排。

第三案：

案由：112 年度與 113 年度 1-7 月帳務審查會議，提請討論。

說明：第十屆監事及第九屆理事曾豐富在場經審查後簽名，並同意第九屆常務監事郭添達因身體不適開會未到場需補審查蓋章通過。

決議：照案通過，本案已於 9 月 26 日執行完成。

執行說明：(一)已於 10 月 7 日函文苗栗縣政府備查。

(二)已於 10 月 7 日將 113 年 7 月 26 日第十屆第二次理監事臨時會議會議紀錄、113 年 9 月 20 日第十屆第一次監事會議會議紀錄、113 年 9 月 24 日第十屆第三次理監事聯席會會議紀錄張貼於公會網站(公會訊息單元會議紀錄)。

第四案：

案由：公會增設雲端硬碟，提請討論。

說明：1. 隨身碟或可攜式外接硬碟無預警故障造成資料遺失，增設雲端硬碟便於開課錄影監視影像備份供內政部抽檢及資料保存。

2. 活動照片有增無減統一歸檔存放。

3. 公會文件檔案備份。

決議：照案通過。

執行說明:已增網路儲存伺服器並於10月16日存檔備份完成。

第五案:

案由:秘書滿三個月適任性，提請討論。

說明:秘書於9月23日試用期滿，理監事認同適任工作職務。

決議:照案通過。

執行說明:已於10月5日發薪日執行。

八、討論提案:

【提案一】

主旨:114年度預算審核(如附件一)，提請討論。

說明:1.114年預算因年度結餘款與總計金額有異，支出科目/名稱編列如有不足其他支出科目/名稱勻支，重新編修後擇期開會討論。

2.檢附113年8月~11月財務報表4張，未列入提案，本次會議不討論，另召開監事會議審查。

3.財務報表由A4改A3列印。

決議:照案不通過。

提案人:秘書處

出席11人/同意0人/不同意11人

【提案二】

主旨:(一)113年8月1日至113年12月5日新加入會員公司資格審查，提請討論。

1.奇異恩典不動產仲介有限公司

2.坤銘不動產有限公司

3.詠宸不動產仲介經紀有限公司

4.葳達不動產開發有限公司

5.欣葉泰不動產有限公司

(二)113年9月30日尚未繳交常年會費店東資格審查，提請討論。

1.上耘不動產有限公司(轉換跑道)

2.福倉投資(項目變更)

說明:1. 新加入會員公司資格審查增列品牌加盟店參酌。

2. 113 年 9 月辦理上耘不動產有限公司與福倉投資停權通知。

決議:照案通過

提案人:秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案三】

主旨:114 年行事曆(如附件二)審查,提請討論。

說明:不動產經紀營業員與經紀人專業訓練分月份辦理課程。

決議:照案通過。

提案人:秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案四】

主旨:水源社區與立康生醫觀光工廠借用教室進度報告,提請討論。

說明:1. 不動產經紀營業員專業訓練預定於苗栗市水源社區集會堂辦理課程。

2. 立康生醫事業股份有限公司缺消防安全設備檢修申報書。

3. 頭份社區活動中心缺建築物防火避難設施與設備安全檢查申報結果通知書。

決議:照案通過

提案人:秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案五】

主旨:114 年度春酒日期、地點與預算(如附件三),提請討論。

說明:113 年 3 月 28 日下午召開會員大會、晚上辦理春酒聯歡晚會,預算 7,000 元(含酒水),預定地點為竹南來來龍鳳城。

決議:照案通過。

提案人:秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案六】

主旨:同業交流參訪日期與地點,提請討論。

說明:預約費用 1. 遊覽車 1 天 14,000 元

2. 午餐 4 桌*8,000 元=32,000 元

3. 保險 22 人*50 元=1,000 元

4. 禮品 20 份*300 元=6,000 元 小計 53,100 元

5. 參訪日期:另訂。

決議:1. 規劃二天一夜至台北市、新北市與桃園同業交流，參訪日期另訂。

2. 車資、保險與伴手禮由公會自付。

3. 請全體理監事(含候補理監事)熱衷參與。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

【提案七】

主旨:苗栗縣政府消防局第三大隊災情勘查車需求捐贈(如附件四)，提請討論。

說明:1. 苗栗縣政府消防局第三大隊林副大隊長育興親臨本會說明業務災情勘查車需求配備，轄區頭份、三灣、南庄位處山區丘陵較多區域，需災情勘查車 1 輛用以載運人員、器材、裝備，以因應轄內火災或山域事故複雜災情之應變處置，原救援消防汽車老舊需汰換，爭取購置現代汽車 CUSTIN 7 人座廂型車，車身為紅色烤漆費用約 45,000 元，安裝警示排燈及張貼消防標誌，安裝無線電由本局自理，購車總費用約 135 萬元(含領牌費、強制保險、安裝隔熱紙與 ETAG 等等)。

2. 資金未達可考慮購置價位低廉車款如福特汽車 The All-New Ford Kuga 或 Subaru Forester 4 輪驅動。

3. 募集資金苗栗縣政府消防局提供捐款收據抵稅。

決議:照案不通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 3 人/不同意 3 人

【提案八】

主旨:本會會員公司 114 年度常年會費繳納方式以書面通知，使用第一銀行 e 帳房服務平台列印紙本收費單，繳費單據可至第一銀行臨櫃或四大超商繳款，提請討論。

說明:本會使用第一銀行 e 帳房服務平台，便利秘書處帳務處理，114 年度常年會費繳納方式以書面通知，請會員公司協助配合辦理。

決議:照案通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 11 人/不同意 0 人

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：業務收入會務擴展費新台幣 5 萬元是否另開不報帳，每年收入不可大 60 萬，提請討論？

說明：會員公司入會開立收據之業務拓展費(建館基金)新台幣 5 萬元，維持原作法開立收據並核實報稅。

決議：照案不通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 0 人/不同意 11 人

【提案二】

主旨：苗栗市水源社區集會堂本會租借場地辦理內政部不動產經紀營業員專業訓練安裝六支監視器設備(新台幣 21,210 含稅)，租賃公會要租借水源社區集會堂場地使用，本會安裝監視設備是否租借提供使用，提請討論？

說明：監視器設備故障維修疑慮，暫不租借給租賃公會使用。

決議：照案不通過。

提案人：秘書處

出席 11 人/同意 0 人/不同意 11 人

十、散會:17:45

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第四次理監事聯席會

會議簽到簿

113.12.12

職 務	姓 名	簽 名	職 務	姓 名	簽 名
理事長	張圖騰	張圖騰	創會理事長	陳銘安	
副理事長	賴彥儒	賴彥儒	名譽理事長	陳冠興	
副理事長	郭添達	請假	榮譽理事長	江慶賜	
常務理事	林柏佑	請假	榮譽理事長	蘇祥裕	
常務理事	陳志玄	陳志玄	榮譽理事長	陳騰玉	
			榮譽理事長	連育德	
			輔導理事長	羅美蓮	羅美蓮
理 事	彭姿綺	彭姿綺	常務監事	張千騏	請假
理 事	鍾英裕	鍾英裕	監 事	謝瑋安	謝瑋安
理 事	張永達	請假	監 事	徐玉玲	徐玉玲
理 事	李佳蓁	請假	監 事	柯鴻權	請假
理 事	徐盛發	徐盛發	監 事	陳文和	請假
理 事	陳臻誼	請假	候補監事	曾豐富	曾豐富
理 事	陳建宏	陳建宏			
理 事	繆集成	繆集成			
理 事	曾銘圳	曾銘圳			
理 事	朱振曜	朱振曜			
候補理事	張淳喬				
候補理事	蔡瑞鳳		總幹事	陳青宜	陳青宜
候補理事	張鴻生		秘 書	陳玉君	陳玉君

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第十屆第四次理監事聯席會

會議簽到簿

113.12.12

單位	職 務	姓 名	簽 名
苗栗縣政府消防局 第三大隊	大隊長	邱育興	邱育興
苗栗縣政府消防局 第三大隊	隊 員	楊鴻弘	楊鴻弘
苗栗縣政府消防局 第三大隊			