

檔 號：

保存年限：

中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會 函

收文日期 114年 1月 22日
收文編號 1-74 號

地址：100 台北市中正區館前路 20 號 7 樓
電話：(02) 2358-2535
傳真：(02) 2358-2536

受文者：各會員公會.各縣市公會

發文日期：中華民國 114 年 1 月 22 日

發文字號：房仲全聯祺字第 114016 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：有關臺北市政府教育局查獲恕德學校財團法人違法出售臺北市內湖區校地行為，請貴會轉知所屬會員切勿受理該法人或其受託人委託辦理所持有校地不動產之處分、設定負擔、出售或出租等相關事宜，請查照。

說明：依據內政部 114 年 1 月 17 日台內地字第 1140270300 號函辦理。

正本：各會員公會.各縣市公會

副本：

理事長 **王瑞祺**

裝

訂

線

內政部 函

地址：408205臺中市南屯區黎明路2段503號

聯絡人：陳儀甄

電話：04-22502158

傳真：04-22502372

電子信箱：moi3639@moi.gov.tw



100007

臺北市中正區館前路20號7樓

受文者：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國114年1月17日

發文字號：台內地字第1140270300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：有關臺北市政府教育局查獲恕德學校財團法人違法出售臺北市內湖區校地行為，請貴會轉知地方公會請所屬會員切勿受理該法人或其受託人委託辦理所持有校地不動產之處分、設定負擔、出售或出租等相關事宜，請查照。

說明：

- 一、依據本部地政司案陳臺北市政府教育局114年1月16日北市教職字第11430004063號函辦理。隨文檢送該函及其附件影各1份。
- 二、副本抄送臺北市政府教育局，有關投資公司等非屬本部地政司業管之業別，請逕洽權責機關協處。

正本：中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產代銷經紀商業同業公會全國聯合會、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會

副本：臺北市政府教育局、本部地政司(地籍科(含附件)、住宅租賃管理科)(含附件)

部長 劉世芳

臺北市政府教育局 函

機關地址：100204臺北市信義區市府路1號
北區8樓

承辦人：吳昀菱

電話：02-27208889轉6355

電子信箱：xb4530@gov.taipei

受文者：內政部地政司

發文日期：中華民國114年1月16日

發文字號：北市教職字第11430004063號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：恕德法人土地及建物明細1份(ATTCH1 35479803_11430004063_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關私立學校辦理不動產處分、設定負擔、購置或出租不動產，皆應經董事會決議及教育主管機關核准後始得辦理，請貴司（府）協助轉知相關商業同業公會，請查照。

說明：

- 一、依私立學校法（以下簡稱私校法）第49條第1項規定：「學校法人就不動產之處分或設定負擔，應經董事會之決議，並報經學校主管機關核轉法人主管機關核准後辦理；其購置或出租不動產者，亦同。」
- 二、查恕德學校財團法人持有本市內湖區西湖一小段548地號等39筆土地及本市內湖區內湖路一段353號等14筆建物，本局獲悉該法人近期委託投資公司出售現有校地。
- 三、惟該法人校地出售規劃未經法人董事會決議，亦未函報本局核准在案。該法人出售校地之行為，違反私校法第49條規定，請貴司（府）轉知所轄投資公司及不動產等相關商業同業公會，切勿受理該法人委託辦理所持有不動產之處分、設定負擔、出售或出租等相關事宜。
- 四、檢附該法人土地及建物明細1份。

正本：內政部地政司、新北市政府、桃園市政府

內政部地政司

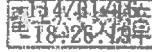


1140270300

114/01/16



副本：臺北市政府社會局（含附件）、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會
（含附件）



裝



訂

線



恕德法人土地及建物明細

113年司執字070181號 財產所有人：恕德學校財團法人								
編號	地 坐 落					面 積	權 利 範 圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣 市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺		
1	臺北市	內湖區	西湖	—	548	549.00	1分之1	
	備考							
2	臺北市	內湖區	西湖	—	549	226.00	1分之1	
	備考							
3	臺北市	內湖區	西湖	—	549-1	11.00	1分之1	
	備考							
4	臺北市	內湖區	西湖	—	551	610.00	16分之1	
	備考							
5	臺北市	內湖區	西湖	—	555	78.00	1分之1	
	備考							
6	臺北市	內湖區	西湖	—	555-1	13.00	1分之1	
	備考							
7	臺北市	內湖區	西湖	—	556	114.00	1分之1	
	備考							
8	臺北市	內湖區	西湖	—	556-1	30.00	1分之1	
	備考							
9	臺北市	內湖區	西湖	—	557	42.00	1分之1	
	備考							
10	臺北市	內湖區	西湖	—	557-1	26.00	1分之1	
	備考							
11	臺北市	內湖區	西湖	—	558	256.00	1分之1	
	備考							
12	臺北市	內湖區	西湖	—	559	35.00	1分之1	
	備考							
13	臺北市	內湖區	西湖	—	560	1652.00	1分之1	
	備考							
14	臺北市	內湖區	西湖	—	561	402.00	1分之1	
	備考							
15	臺北市	內湖區	西湖	—	563	252.00	1分之1	
	備考							
16	臺北市	內湖區	西湖	—	563-2	143.00	1分之1	
	備考							
17	臺北市	內湖區	西湖	—	564	1906.00	1分之1	
	備考							

18	臺北市	內湖區	西湖	—	564-1	25.00	1分之1	
	備考							
19	臺北市	內湖區	西湖	—	564-2	84.00	1分之1	
	備考							
20	臺北市	內湖區	西湖	—	571	68.00	1分之1	
	備考							
21	臺北市	內湖區	西湖	—	590	2033.00	1分之1	
	備考							
22	臺北市	內湖區	西湖	—	590-1	192.00	1分之1	
	備考							
23	臺北市	內湖區	西湖	—	590-2	191.00	1分之1	
	備考							
24	臺北市	內湖區	西湖	—	590-3	50.00	1分之1	
	備考							
25	臺北市	內湖區	西湖	—	591	2468.00	1分之1	
	備考							
26	臺北市	內湖區	西湖	—	591-1	44.00	1分之1	
	備考							
27	臺北市	內湖區	西湖	—	591-2	228.00	1分之1	
	備考							
28	臺北市	內湖區	西湖	—	591-3	40.00	1分之1	
	備考							
29	臺北市	內湖區	西湖	—	591-4	127.00	1分之1	
	備考							
30	臺北市	內湖區	西湖	—	591-5	29.00	1分之1	
	備考							
31	臺北市	內湖區	西湖	—	591-6	6.00	1分之1	
	備考							
32	臺北市	內湖區	西湖	—	591-7	2.00	1分之1	
	備考							
33	臺北市	內湖區	西湖	—	681	4.00	60分之49	
	備考							
34	臺北市	內湖區	西湖	—	681-1	18.00	60分之49	
	備考							
35	臺北市	內湖區	西湖	—	681-2	1.00	60分之49	
	備考							
36	臺北市	內湖區	西湖	—	682	358.00	60分之49	

	備考							
37	臺北市	內湖區	西湖	一	682-1	24.00	60分之49	
	備考							
38	臺北市	內湖區	西湖	一	682-2	15.00	60分之49	
	備考							
39	臺北市	內湖區	西湖	一	754	3718.00	1分之1	
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材 料及房屋 層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 合	面積 積計		
1	514	臺北市內湖區西湖段一小段556、557、558、559、560、564地號 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 三層	第一層：353.53 第二層：365.85 第三層：368.85 騎樓：285.20 合計：1373.43		1分之1	
	備考						
2	515	臺北市內湖區西湖段一小段564地號 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 二層	第一層：189.68 第二層：260.28 騎樓：70.60 合計：520.56		1分之1	
	備考						
3	516	臺北市內湖區西湖段一小段561、564、591地號 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 二層	第一層：247.29 第二層：240.44 騎樓：128.86 合計：616.59		1分之1	
	備考						
4	517	臺北市內湖區西湖段一小段591地號 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 一層	第一層：31.78 合計：31.78		1分之1	
	備考						
5	518	臺北市內湖區西湖段一小段548	加強磚造	第一層：118.10 合計：118.1		1分之1	

		地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	一層				
	備考						
6	519	臺北市內湖區西湖段一小段560、561、563、564、591地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 四層	第一層：304.82 第二層：304.82 第三層：304.82 第四層：304.82 走廊：487.28 合計：1706.56		1分之1	
	備考						
7	520	臺北市內湖區西湖段一小段549、555、557-1地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	木造 一層	第一層：173.79 合計：173.79		1分之1	
	備考						
8	521	臺北市內湖區西湖段一小段560地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 一層	第一層：17.64 合計：17.64		1分之1	
	備考						
9	522	臺北市內湖區西湖段一小段560地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	加強磚造 一層	第一層：48.41 合計：48.41		1分之1	
	備考						
10	581	臺北市內湖區西湖段一小段560、561地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 四層	第一層：77.95 第二層：77.95 第三層：77.95 第四層：77.95 合計：311.8		1分之1	
	備考						
11	582	臺北市內湖區西湖段一小段560地號 ----- 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 一層	第一層：77.07 合計：77.07		1分之1	

	備考					
12	583	臺北市內湖區西湖段一小段591地號 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 一層	第一層：46.84 合計：46.84		1分之1
	備考					
13	1372	臺北市內湖區西湖段一小段551地號 臺北市內湖區內湖路一段323巷21弄46號	鋼筋混凝土造 四層	第一層：92.05 合計：92.05	平台 15.20	1分之1
	備考					
14	5068	臺北市內湖區西湖段一小段590地號 臺北市內湖區內湖路一段353號	鋼筋混凝土造 五層	第一層：360.17 第二層：360.17 第三層：360.17 第四層：360.17 第五層：360.17 合計：1800.85	陽台 34.29 防空避難室 374.70 屋頂突出物 55.13 雨遮 3.52	1分之1
	備考					



理事長張圖騰

114
1/23

秘書陳玉君

0123
0841