

# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址：苗栗縣頭份市東銀街2號  
電話：(037)-670071 傳真：(037)-670072  
信箱：miaoli15565461@mail.com  
網址：www.miaolihouse.org.tw



受文者：苗栗縣政府社會處、地政處

速別：普通

發文日期：中華民國 112 年 10 月 24 日

發文字號：112 苗縣房仲圖字第 044 號

附件：

主旨：檢送本會「第九屆第二次店東會議」會議紀錄，請鑒核。

說明：

1. 本會 112 年度年度計劃表審查
2. 112/8/23 與地政處合辦講座
3. 營業員素質提升
4. 請從業人員誠實交易不要心存僥倖作價差
5. 建議公會參考其他公會作法

正本：各會員公司、榮譽理事長、苗栗縣政府社會處、地政處

副本：本會秘書處

理事長 張圖騰



# 苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

## 第九屆第二次店東會議 會議記錄

時間：112年04月28日【星期五】 下午14:00~17:00

地點：千八會館（350苗栗縣竹南鎮公園五街19號）

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 嚴淑芳

一、報告出席人數『應到：149人 實到：64人 遲到：人  
缺席：人 請假：人 列席：人』

二、主席宣佈開會：14:30 會議開始。

三、介紹長官及貴賓：

四、審查本次會議議程：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

七、各委員會報告：

公關服務委員會	柯鴻權	主任委員	報告：略
編輯資訊委員會	鄭雅翎	主任委員	報告：略
紀律仲裁委員會	賴彥儒	主任委員	報告：略
休閒聯誼委員會	林柏佑	主任委員	報告：略
選務委員會	張千騏	主任委員	報告：略
教育訓練委員會	莊金燕	主任委員	報告：略

秘書處報告：

八、理事會一討論提案：

【提案一】

主旨：本會112年度年度計劃表審查。

說明：理監事會議、講座、教育訓練課程

決議：無異議全數通過

提案人：秘書處

出席：64人 同意：64人 不同意：0人

**【提案二】**

主旨：112/8/23 與地政處合辦講座

說明：預售屋平均地權條例修法重點教育訓練

決議：無異議全數通過

提案人：理事長

出席：64人 同意：64人 不同意：0人

**【提案三】**

主旨：營業員專業素質提升

說明：近年房地產交易活絡營業員需求增多專業素質教育方面薄弱造成交易糾紛頻傳

決議：適時提供相關房地產資訊

提案人：羅倫勇

出席：64人 同意：64人 不同意：0人

**【提案四】**

主旨：請從業人員誠實交易不要心存僥倖作價差

說明：1. 建商買賣土地困難重重致使成交率降至4-5成

2. 從業人員請勿作價差(有效期限為5年內)如有違反情事會被處以2年以下有期徒刑(依欺瞞公務人員事實罪)

3. 再度重申請買賣需誠實交易切勿心存僥倖以身試法

決議：無異議全數通過

提案人：郭添達

出席：64人 同意：64人 不同意：0人

**【提案五】**

主旨：建議公會參考其他公會做法

- 說明:1. 建議各同業簽訂合約時務必要重複確認合約內容再行送件  
2. 懇請地政處引進新竹市/縣公會的合約內容以茲參考豐富  
本公會合約內容  
3. 公會群組-金牌店東請直接註明此群組專門公布公會公文  
和資訊另開一個店東群組只提供聊天和問候

決議：無異議全數通過

提案人：曾豐富

出席：64 同意：64 不同意：0 人









112年 店東大會 竹南 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名
1	秋田不動產仲介經紀(股)公司	陳銘安	
2	宏福房屋	黃桂湘	黃桂湘
3	尚宏不動產經紀有限公司	張鴻生	
4	龍昇房屋	林雪嬌	林雪嬌
5	德鴻不動產經紀有限公司	連育德	連育德
6	富都不動產股份有限公司	曾銘圳	曾銘圳
7	皇嘉不動產仲介有限公司	周宣余	
8	新苗開發股份有限公司	陳彥瑾	
9	緣得不動產經紀有限公司	劉銘楓	
10	華昇不動產有限公司	潘嬰妙	潘嬰妙
11	勁富不動產有限公司	徐瑞光	徐瑞光
12	興龍不動產有限公司	周惠雯	
13	閔捷建設有限公司	陳滿香	
14	宸竹有限公司	王思琪	
15	義禾不動產有限公司	李玉美	
16	永成不動產	彭秋蘭	
17	仕承國際不動產有限公司	黃振語	
18	鏈家開發有限公司	李利梅	
19	昌城不動產仲介有限公司	楊政城	
20	迦南地不動產有限公司	饒心喬	
21	佳暘不動產仲介經紀有限公司	楊元隆	楊元隆
22	哈哈地產股份有限公司	方錦珍	
23	鑫樂活不動產租售有限公司	李維倫	
24	謙和地產有限公司	李宣慧	

112年 店東會議 頭份 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名
1	龍門地產經紀有限公司	羅文忠	
2	建國房屋	彭榮輝	彭榮輝
3	金莎房屋仲介有限公司	蘇祥裕	蘇祥裕
4	太亞不動產仲介經紀有限公司	張士良	張士良
5	大日房屋仲介有限公司	曾豐富	曾豐富
6	百年房屋	廖政聰	
7	百越房屋有限公司	羅美蓮	羅美蓮
8	天越國際開發有限公司	陳騰玉	陳騰玉
9	上耘不動產有限公司	邱永和	
10	喬會成房地產仲介	黃貴勝	
11	一家人實業有限公司	李秋梅	李秋梅
12	九鼎不動產有限公司	陳中吉	
13	翊庭不動產仲介經紀有限公司	劉明忠	劉明忠
14	佳承不動產經紀有限公司	莊金寶	莊金寶
15	德泰不動產經紀有限公司	張英樺	
16	宏旺不動產有限公司	鍾賢明	
17	大富翁不動產仲介有限公司	黃敏娟	
18	鏈家地產有限公司	陳志玄	
19	鴻山不動產仲介經紀股份有限公司	劉招娣	劉招娣
20	佳成不動產經紀有限公司	蔡議鋒	
21	成彥不動產經紀有限公司	蕭綵均	蕭綵均
22	皇家房屋管理顧問有限公司	葉峻萌	
23	立圓不動產有限公司	溫正昌	
24	金美地產有限公司	朱敬青	朱敬青

## 112年 店東會議 頭份 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名
25	詠成房地產開發有限公	張清順	
26	家興地產有限公司	林秋龍	
27	有芳鄰物業有限公司	黃兆香	
28	永宏開發股份有限公司	張永達	張永達 簽到後松
29	鉅璞不動產經紀有限公司	劉慧閔	劉慧閔
30	駿匯城開發有限公司	吳炎全	
31	御山開發有限公司	饒清瑄	
32	馬太地產有限公司	黃月宜	黃月宜
33	詩志不動產有限公司	馮明毅	
34	大毓不動產有限公司	徐英哲	
35	吾愛屋地產有限公司	榮德裕	榮德裕, 甘嘉琳
36	元啟不動產顧問有限公司	彭虹瑜	
37	翔曜霖開發有限公司	朱振曜	
38	世紀合眾不動產有限公司	鍾英裕	鍾英裕
39	喜澄開發有限公司	陳嫻煊	
40	品宅開發有限公司	杜文	杜文
41	生活家地產有限公司	林柏佑	

112年 店東會議 後龍 三義 通霄 苑裡 銅鑼 卓蘭 竹東

項次	公司名稱	會員代表	簽名
1	祥德不動產仲介商行	吳基鎮	
2	台大房屋	李廷妹	
3	信美專業不動產	柳智仁	
4	家佳專業不動產	陳文和	陳文和
5	信安房屋	劉君美	劉君美
6	活水不動產企業社	涂芳華	涂芳華
7	竹勝不動產開發企業社	張容認	
8	卓越不動產仲介	詹秀林	詹秀林
9	隆成不動產經紀有限公司	呂隆成	
10	寶鄉不動產	陳薪卉	
11	旺旺不動產企業社	鄭坤樹	鄭坤樹
12	卓蘭不動產仲介	江海源	
13	富利達土地開發有限公司	張淳淳	
14	和家興不動產企業社	林玉華	林玉華
15	永鑫不動產有限公司	李品承	
16	豐禾不動產企業社	趙寶玲	
17	大邦不動產企業社	劉彧銘	劉彧銘
18	森森不動產開發有限公司	李芝蘭	
19	勝心不動產經紀股份有限公司	王彥心	
20	新大不動產	劉新隆	
21	台灣彩虹房屋不動產仲介國際有限公司	鄭素洳	
22	天和不動產仲介企業社	廖怡虹	
23	均帥不動產開發有限公司	張盛堯	
24	晨益不動產經紀有限公司	陳建宏	

112年 店東會議 後龍 三義 通霄 苑裡 銅鑼 卓蘭 竹東

項次	公司名稱	會員代表	簽名
25	元宏不動產	謝木森	謝木森
26	大湖不動產經紀有限公司	徐瑞錚	
27	名典土地開發	吳柏賢	
28	宜家不動產仲介有限公司	陳憶廷	
29	詹淑惠不動產仲介有限公司	詹淑惠	
30	雅富屋速配地產數位科技社	賴雅琪	

112年 店東會議 飛鷹 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名
1	欣誠泰不動產有限公司	林俊諺	林俊諺
2	欣達泰不動產有限公司	吳駿傑	
3	欣旭泰不動產有限公司	林俊諺	林俊諺、吳駿傑
4	欣宏泰不動產有限公司	郭添達	郭添達
5	欣誼泰不動產有限公司	陳臻誼	陳臻誼
6	欣翔泰不動產有限公司	林筠翔	
7	欣苗泰不動產有限公司	郭添達	郭添達
8	欣旺泰不動產有限公司	洪孟昌	洪孟昌
9	欣隆泰不動產有限公司	吳駿傑	吳駿傑
10	欣瑞泰不動產有限公司	陳臻誼	陳臻誼
11	欣慧泰不動產有限公司	吳駿傑	吳駿傑
12	欣和泰不動產有限公司	郭正誼	郭正誼
13	欣華泰不動產有限公司	陳臻誼	陳臻誼
14	欣傑泰不動產有限公司	吳駿傑	
15	欣盛泰不動產有限公司	王壽典	王壽典
16	欣蓮泰不動產有限公司	郭添達	郭添達
17	欣約泰不動產有限公司	陳臻誼	陳臻誼
18	欣俊泰不動產有限公司	林俊諺	
19	欣諺泰不動產有限公司	林俊諺	
20	飛鷹地產有限公司	王銘國	

## 112年 店東會議 苗栗 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名
1	皇家不動產	謝偉堂	謝偉堂
2	東海房屋	林子微	
3	揚苗旺建設有限公司	江慶賜	
4	苗栗房屋仲介有限公司	楊燕梅	
5	日立房屋仲介有限公司	黃光明	
6	廣宏不動產仲介有限公司	邱慶祥	
7	宜家企業社	彭倩玉	彭倩玉 楊玲玲
8	苗旺有限公司	范美慧	
9	玖益不動產仲介有限公司	李定璋	
10	富田不動產仲介商行	蔡瑞鳳	蔡瑞鳳
11	名揚不動產開發有限公司	楊政城	
12	旺福房屋	謝蓉慧	
13	利洋房屋仲介有限公司	林哲宇	
14	長春不動產	陳國煥	
15	信諾不動產經紀有限公司	何恭燕	
16	群力聯合房地產開發有限公司	傅雁玲	
17	東鈿地產經紀有限公司	劉相松	劉相松
18	凱勝企業社	楊永紳	楊永紳
19	苗栗喬大房屋仲介有限公司	劉玳玳	
20	昇陞不動產仲介有限公司	謝兆堂	謝兆堂 吳雅惠
21	揚宸不動產仲介有限公司	李淑芬	
22	旭安產業仲介	陳美玲	陳美玲
23	仟垠房地產	賴瓏芳	
24	金盆坐不動產仲介有限公司	曾靖淳	

112年 店東會議 苗栗 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名
25	富美企業社	黃幸強	
26	弘揚不動產有限公司	黃源森	黃源森
27	湧泉企業社	黃柏林	
28	佳品不動產開發有限公司	徐玉玲	
29	宇騰行銷事業有限公司	宋煦景	宋煦景
30	惠喬企業社	詹惠喬	詹惠喬
31	玉山不動產仲介開發有限公司	謝登育	
32	艾家地產開發有限公司	洪羚雅	洪相松
33	宇帆開發事業有限公司	宋煦景	宋煦景
34	展林國際開發有限公司	林秉宏	