

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會址：苗栗縣頭份市東銀街2號
電話：(037)-670071 傳真：(037)-670072
信箱：miaoli15565461@mail.com
網址：www.miaolihouse.org.tw



受文者：苗栗縣政府社會處、地政處

速別：普通

發文日期：中華民國112年10月24日

發文字號：112苗縣房仲圖字第043號

附件：

主旨：檢送本會「第九屆第三次會員大會會議」會議紀錄，請鑒核。

說明：

1. 新會員哈哈地產(股)公司因多家常態營業處,特提出此案做為修正
2. 購置本會會館相關事宜
3. 公會成立購置會館6人小姐

正本：各會員公司、榮譽理事長、苗栗縣政府社會處、地政處

副本：本會秘書處

理事長 張圖騰

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第九屆第三次會員代表大會會議 會議記錄

時間：112年04月28日【星期五】 下午17:00~18:30

地點：千八會館（350苗栗縣竹南鎮公園五街19號）

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 嚴淑芳

一、 報告出席人數『應到：270人 實到：135人 遲到：人
缺席：人 請假：人 列席：人』

二、 主席宣佈開會：17:35 會議開始。

三、 介紹長官及貴賓：

四、 審查本次會議議程：

五、 主席致詞：

六、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

七、 各委員會報告：

公關服務委員會	柯鴻權	主任委員	報告：略
編輯資訊委員會	鄭雅翎	主任委員	報告：略
紀律仲裁委員會	賴彥儒	主任委員	報告：略
休閒聯誼委員會	林柏佑	主任委員	報告：略
選務委員會	張千騏	主任委員	報告：略
教育訓練委員會	莊金燕	主任委員	報告：略

秘書處報告：

八、 理事會一討論提案：

【提案一】

主旨：新會員哈哈地產(股)公司因多家常態營業處，特提出此案做為修正。

說明：截至112年度4月為止哈哈地產(股)公司已在地政處申請備查常態營業處已有8家之多

決議：依據同一個統一編號不同營業地址超過 4 家第 5 家就需再至公會增加一間會員公司應繳納會員會費 62000 元即可增加會員代表 1-2 位

提案人：秘書處

出席：135 人 同意：87 人 不同意：48 人

【提案二】

主旨：購置本公會會館相關事宜

說明：會館參考有 2 處- 1. 造橋農會旁邊透天 2. 豪旺大樓 5 樓

決議：

羅榮譽理事長：針對造橋透天不適宜公會理由-

1. 價金
2. 維修費用
3. 漏水問題
4. 消安健安相關問題
5. 增值空間
6. 交通問題
7. 如果有開課空間可以但如果只是辦公空間是太大

張理事長圖騰：回覆

1. 造橋日後會有交流道
2. 距離火車站只需步行 1 分鐘
2. 目標以 900 萬元購入
4. 此處為商業用地含公設為 70 坪是可以開課如不能通過內政部審核就以辦教育訓練為考量

提案人：理事長

出席：135 人 同意：135 人 不同意：0 人

現場以鼓掌通過

臨時動議：

【提案 1】

主旨：公會成立購置會館 6 人小組

說明：小組成員：張理事長圖騰 張副理事長千騏 賴副理事長彥儒

郭常務監事添達 林常務理事柏佑 莊常務理事金燕

決議：協商議價交由購置會館小組進行

提案人：理事長

出席：135 人 同意：135 人 不同意：0 人

現場以鼓掌通過

112年 會員代表大會 飛鷹 簽到簿

19

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
1	欣誠泰不動產有限公司	✓許月香	許月香 李福泰	
		✓李福泰		
2	欣達泰不動產有限公司	黃馨慧		
		吳駿傑		
3	欣旭泰不動產有限公司	✓廖鈺岑	廖鈺岑 賴增銘	
		✓賴增銘		
4	欣宏泰不動產有限公司	✓林思煒	吳仁良	宋上華
		✓宋子菁		
5	欣誼泰不動產有限公司	✓陳臻誼	陳臻誼 陶波瀾	
		✓陶波瀾		
6	欣翔泰不動產有限公司	林筠翔	林筠翔 何桓仲	
		何桓仲		
7	欣苗泰不動產有限公司	✓陳秀蓮	賴信安	陳秀蓮
		✓賴信安		
8	欣旺泰不動產有限公司	洪孟昌	沈世賢 (印)	鄭雅翎
		鄭雅翎		
9	欣隆泰不動產有限公司	✓齊貴香	齊貴香	陳天煒
		✓陳天煒		
10	欣瑞泰不動產有限公司	✓張明雄	張明雄	張陽
		張倩		
11	欣慧泰不動產有限公司	✓張名陞	張名陞	彭佩嬋
		✓彭佩嬋		
12	欣和泰不動產有限公司	✓齊貴香	齊貴香	陳天煒
		✓陳天煒		
13	欣華泰不動產有限公司	✓陳聰毅	張明雄	張明雄
		✓林照勳		

112年 會員代表大會 飛鷹 簽到簿

① 112

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
14	欣傑泰不動產有限公司	吳威達		
		吳駿傑		
15	欣盛泰不動產有限公司	✓ 王壽典	王壽典	
		李承峰	李承峰	
16	欣蓮泰不動產有限公司	郭添達	郭添達	
		✓ 彭欣怡	彭欣怡	
17	欣約泰不動產有限公司	徐成	徐成	
		✓ 陳盈如	陳盈如	
18	欣俊泰不動產有限公司	✓ 盧志堅	盧志堅	
		✓ 賴榆芳	賴榆芳	
19	欣諺泰不動產有限公司	林俊諺	林俊諺	
		✓ 鄭勝宏	鄭勝宏	
20	飛鷹地產有限公司	✓ 郭正誼	郭正誼	
		✓ 黃楷雯	黃楷雯	
21				
22				
23				
24				
25				
26				

112年 會員代表大會 竹南 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
1	秋田不動產仲介經紀(股)公司	陳銘安		
		陳銘光		
2	宏福房屋	✓黃桂湘	陳永盛 ✓	黃桂湘 ✓
		✓陳永盛		
3	尚宏不動產經紀有限公司	張庭維		
		張淳喬		
4	龍昇房屋	✓林雪嬌	林雪嬌 ✓	鄭國熙 ✓
		✓鄭國熙		
5	德鴻不動產經紀有限公司	連育德		
		陳盈君		
6	富都不動產股份有限公司	✓曾銘圳	張永盛 ✓	
7	皇嘉不動產仲介有限公司	周宣余		
		洪苑勵		
8	新苗開發股份有限公司	陳彥瑾		
		陳柏印		
9	緣得不動產經紀有限公司	✓劉銘楓	劉銘楓 ✓	劉銘楓 ✓
		✓劉慧閔		
10	華昇不動產有限公司	✓潘嬰妙	潘嬰妙 ✓	林津裕 ✓
		✓林津裕		
11	勁富不動產有限公司 ✓ 翁水堯	✓徐瑞光	徐瑞光 ✓	
		翁修廷		
12	興龍不動產有限公司	周暉恩		
		周惠雯		
13	閩捷建設有限公司	✓陳滿香	陳慧娟 ✓	陳慧娟 ✓
		✓徐慧娟		

112年 會員代表大會 竹南 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
14	宸竹有限公司	王思琪	王思琪	王思琪
		王金麗華		
15	義禾不動產有限公司	邱翌軒		
		陳焮煊		
16	永成不動產	彭秋蘭		
17	仕承國際不動產有限公司	黃振語		
18	鏈家開發有限公司	王月香		
		鄧政勇		
19	昌城不動產仲介有限公司	楊政城		
		黃景星		
20	迦南地不動產有限公司	羅士記		
21	佳暘不動產仲介經紀有限公司	楊元隆		
		李封麗		
22	哈哈地產股份有限公司	✓方錦珍	方錦珍 ✓	
		✓鄭逸真	鄭逸真 ✓	
23	鑫樂活不動產租售有限公司	李維倫		
		巫淑芳		
24	謙和地產有限公司	李宣慧		
25				

112年 會員代表大會 頭份 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
1	龍門地產經紀有限公司	√ 羅文忠	羅文忠	黎芳英
		√ 羅倫勇		
2	建國房屋	√ 彭榮輝	彭榮輝	張秀嬌
		√ 張秀嬌		
3	金莎房屋仲介有限公司	√ 蘇祥裕	蘇祥裕	徐盛發
		√ 徐盛發		
4	太亞不動產仲介經濟有限公司	√ 鍾建民	鍾建民	張士良
		√ 張士良		
5	大日房屋仲介有限公司	曾豐富	曾豐富	謝雲琴
		謝雲琴		
6	百年房屋	√ 黃育烈	陳嘉宜	陳嘉宜
		√ 廖政聰		
7	百越房屋有限公司	√ 羅美蓮	彭姿綺	羅美蓮
		彭姿綺		
8	天越國際開發有限公司	√ 陳騰玉	陳騰玉	黎芳英
		√ 黎芳英		
9	上耘不動產有限公司	邱永和		
10	喬會成房地產仲介	黃貴勝		
		蘇如珍		
11	一家人實業有限公司	√ 李秋梅	李秋梅	袁文島
		√ 顏文島		
12	九鼎不動產有限公司	陳中吉	徐淑玲	陳中吉
		√ 徐淑玲		
13	翊庭不動產仲介經紀有限公司	√ 黃品舜	黃品舜	池玉如
		√ 池玉如		

112年 會員代表大會 頭份 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
14	佳承不動產經紀有限公司	黃冠群	黃冠群 ✓	
		莊金燕	莊金燕 ✓	莊金燕 ✓
15	德泰不動產經紀有限公司	張英樺		
		徐秀娟		
16	宏旺不動產有限公司	鍾賢明		
17	大富翁不動產仲介有限公司	黃敏娟		
		張鳳芳		
18	鏈家地產有限公司	陳志玄		
		林柏佑		
19	鴻山不動產仲介經紀股份有限公司	陳奕宏	陳奕宏 ✓	
		劉如芳	劉如芳 ✓	
20	佳成不動產經紀有限公司	蔡議鋒	蔡議鋒 ✓	
		李佳燕	李佳燕 ✓	
21	成彥不動產經紀有限公司	張國騰	張國騰	
		蕭綵均	蕭綵均	
22	皇家房屋管理顧問有限公司	葉峻萌	葉峻萌 ✓	
		葉弘光		
23	立圓不動產有限公司	林莉娜		
		溫茲均		
24	金美地產有限公司	林惘珍	林惘珍	
25	詠成房地產開發有限公	張清順	張清順	
26	家興地產有限公司	林秋龍	林秋龍	

112年 會員代表大會 頭份 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
27	永宏開發股份有限公司	√張永達	張永達	劉俊松
		√劉俊松		
28	鑑璞不動產經紀有限公司	①賴彥儒	賴彥儒	朱宏杰
		√朱宏杰		
29	駿匯城開發有限公司	吳炎全	吳炎全	
		方玉慧	方玉慧	
30	御山開發有限公司	饒清瑄		
		丘念通		
31	馬太地產有限公司	√游淨純	游淨純	
		√黃珮慈	黃珮慈	
32	詩志不動產有限公司	馮明毅		
		陳奕鉸		
33	大毓不動產有限公司	徐英哲		
		林念蕓		
34	吾愛屋地產有限公司	√榮德裕	榮德裕	
		√徐榮榮	徐榮榮	
35	元啟不動產顧問有限公司	彭虹瑜		
		曹維		
36	翔曜霖開發有限公司	朱振曜		
		吳岳霖		
37	世紀合眾不動產有限公司	√鍾英裕	鍾英裕	
		√朱珈燁	朱珈燁	
38	喜澄開發有限公司	陳焮煊		
39	品宅開發有限公司	√王建凱	王建凱	
		杜文	杜文	

112年 會員代表大會 頭份 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
40	有芳鄰物業有限公司	許金珠	許智連	
		包瑞仁		
41	生活家地產有限公司	林柏佑	林柏佑	

3

112年 會員代表大會 後龍 三義 通霄 苑裡 銅鑼 卓蘭 竹東

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
1	祥德不動產仲介商行	吳基鎮		
		邱如雪		
2	台大房屋	李廷妹		
		彭郁文		
3	信美專業不動產	柳智仁		
		劉羽容		
4	家佳專業不動產	陳文和	陳文和	謝文彬
		謝文彬		
5	信安房屋	柯鴻權	柯鴻權	柯鴻祺
		柯鴻祺		
6	活水不動產企業社	張來傳	張來傳	張涂鳳英
		張涂鳳英		
7	竹勝不動產開發企業社	任宜美		
		張容認		
8	卓越不動產仲介	詹秀林	詹秀林	詹嘉翔
		詹嘉翔		
9	隆成不動產經紀有限公司	呂隆成	呂隆成	簡麗珠
		簡麗珠		
10	寶鄉不動產	陳薪卉		
		蘇俊豪		
11	旺旺不動產企業社	鄭坤樹	鄭坤樹	鄭志驊
		鄭志驊		
12	卓蘭不動產仲介	江海源		
		胡月美		
13	富利達土地開發有限公司	謝璋安	謝璋安	張書銘
		張書銘		

112年 會員代表大會 後龍 三義 通霄 苑裡 銅鑼 卓蘭 竹東

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
14	和家興不動產企業社	林玉華	林玉華	李沐興
		李沐興		
15	永鑫不動產有限公司	張敬鑫		
		李品承		
16	豐禾不動產企業社	趙寶玲		
		郭思妘		
17	大邦不動產企業社	劉或銘	劉或銘	
		曾文富		
18	森森不動產開發有限公司	李芝蘭		
		劉栓嘉		
19	勝心不動產經紀股份有限公司	王彥心		
		蔡甄芸		
20	新大不動產	劉新隆		
		劉文耀		
21	台灣彩虹房屋不動產仲介國際有限公司	鄭素洳	張國騰代	
22	天和不動產仲介企業社	廖怡虹		
23	均帥不動產開發有限公司	張盛堯		
24	晨益不動產經紀有限公司	陳建宏		
		劉政欣		
25	元宏不動產	謝木森	謝木森	
26	大湖不動產經紀有限公司	徐瑞錚		
		徐毓婕		

112年 會員代表大會 後龍 三義 通霄 苑裡 銅鑼 卓蘭 竹東

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
27	名典土地開發	許湘芸		
		吳柏賢		
28	宜家不動產仲介有限公司	陳憶廷		
		葉儉岷		
29	詹淑惠不動產仲介有限公司	詹淑惠		
30	雅富屋速配地產數位科技社	陳淑玲		
		賴朝榮		
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				

112年 會員代表大會 苗栗 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
1	皇家不動產	謝偉堂	謝偉堂	代 謝偉堂
		✓魏淑惠		
2	東海房屋	✓張千騏	彭倩玉	楊玲玲
		✓林子微		
3	揚苗旺建設有限公司	✓江慶賜	彭榮玲	
4	苗栗房屋仲介有限公司	許振廷		
		陳煜宗		
5	日立房屋仲介有限公司	✓周瑞玉	周瑞玉	
		✓胡秀雲	胡秀雲	
6	廣宏不動產仲介有限公司	邱慶祥		
		陳亞俐		
7	宜家企業社	✓彭倩玉	彭倩玉	楊玲玲
		✓楊玲玲		
8	苗旺有限公司	范美慧		
		范美貞		
9	玫益不動產仲介有限公司	李定璋		
		劉如容		
10	富田不動產仲介商行	蔡瑞鳳	蔡瑞鳳	
		✓蔡欣辰	蔡欣辰	
11	名揚不動產開發有限公司	楊政城		
		劉定松		
12	旺福房屋	謝蓉慧		
13	利洋房屋仲介有限公司	范姜群治		
		田文華		

112年 會員代表大會 苗栗 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
14	長春不動產	陳國煥		
		馮彩燕		
15	信諾不動產經紀有限公司	✓何恭燕	何恭燕	
		✓張瑜玲	張瑜玲	
16	群力聯合房地產開發有限公司	傅雁玲		
		張定光		
17	東鈿地產經紀有限公司	✓劉柏成	劉柏成	
		✓劉相松	劉相松	
18	凱勝企業社	陳星潼		
		李嘉容		
19	苗栗喬大房屋仲介有限公司	✓劉玳玳	劉玳玳	
		✓李國鈞	李國鈞	
20	昇陞不動產仲介有限公司	✓謝兆堂	謝兆堂	
		✓吳純惠	吳純惠	
21	揚宸不動產仲介有限公司	李淑芬		
22	旭安產業仲介	✓陳美玲	陳美玲	
		✓林穗怡	林穗怡	
23	仟垠房地產	賴瓏芳		
24	金盆坐不動產仲介有限公司	張竣淋		
		曾靖淳		
25	富美企業社	黃幸強		
26	弘揚不動產有限公司	✓黃源森	黃源森	
		✓陳麗婉	陳麗婉	

12

112年 會員代表大會 苗栗 簽到簿

項次	公司名稱	會員代表	簽名	簽名
27	湧泉企業社	黃柏林		
28	佳品不動產開發有限公司	劉柏松		
		徐玉玲		
29	宇騰行銷事業有限公司	✓ 宋煦景	宋煦景	
		吳筱怡		
30	惠喬企業社	詹惠喬		
		羅正忠		
31	玉山不動產仲介開發有限公司	謝登育		
		江瑞珠		
32	艾家地產開發有限公司	✓ 吳玟賢	吳玟賢 謝	
		✓ 江國彰		江國彰 謝
33	宇帆開發事業有限公司	✓ 宋煦景	宋煦景	
		吳筱怡		
34	展林國際開發有限公司	徐美玲		
		楊雨臻		
35				
36				
37				
38				
39				