

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會 函

會 址：苗栗縣頭份市東銀街 2 號
電 話：(037)-670071 傳真：(037)-670072
信 箱：miaoli15565461.@mail.com
網 址：www.miaolihouse.org.tw

受文者：苗栗縣政府社會處

速別：普通

發文日期：中華民國 111 年 11 月 02 日

發文字號：111 苗縣房仲圖字第 084 號

附件：

主旨：檢送本會第九屆第八次理監事聯席會議紀錄，請查照。

說明：

本會於 111 年 10 月 21 日召開第九屆第八次理監事聯席會議，附上會議記錄請查照。

正本：苗栗縣政府社會處

副本：本會秘書處

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第九屆第七次理監事會議 會議記錄

時間：111年10月21日【星期五】 下午15:00~17:30

地點：公會會址（351苗栗縣頭份市東銀街2號）

主席：張理事長 圖騰

司儀：總幹事 陳青宜

紀錄：祕書 嚴淑芳

應出席：

理事長：張圖騰

副理事長：張千騏、賴彥儒

常務理事：林柏佑、莊金燕

常務監事：郭添達

理事：蔡瑞鳳、曾豐富、謝偉堂、劉彧銘、張鴻生
陳臻誼、柯鴻權、李佳蓁、鄭雅翎、彭姿綺。

候補理事：鍾賢明。

監事：張淳喬、張清順、林秋龍、李泳興。

候補監事：羅倫勇

請假人員：張千騏 蔡瑞鳳 李泳興 林秋龍 李佳蓁 陳臻誼

列席：

創會理事長：陳銘安

名譽理事長：陳冠興

榮譽理事長：江慶賜、蘇祥裕、陳騰玉、連育德、羅美蓮

一、 報告出席人數『應到：20人 實到：13人 遲到：1人
缺席： 人 請假：6人 列席：14人』

二、 主席宣佈開會：15:20 會議開始。

三、 介紹長官及貴賓：

四、 審查本次會議議程：

五、 主席致詞：

六、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

七、 各委員會報告：

公關服務委員會	柯鴻權	主任委員	報告:略
編輯資訊委員會	鄭雅翎	主任委員	報告:略
紀律仲裁委員會	賴彥儒	主任委員	報告:略
休閒聯誼委員會	林柏佑	主任委員	報告:略
選務委員會	張千騏	主任委員	報告:略
教育訓練委員會	莊金燕	主任委員	報告:略

秘書處報告：

八、

理事會—討論提案：

【提案一】

主旨：本會 111 年度 6 月份至 9 月份收支報表審查。

說明：郭常務監事添達報告收支明細

決議：全體通過

提案人：秘書處

出席：14 人 同意：14 人 不同意：0 人

【提案二】

主旨：111 年度會員春酒時間 地點 贈品

說明：1. 時間：112/2/3(星期五)或 112/2/10(星期五)

2. 地點：千璽會館(苗栗市國華路 947 號)

3. 贈品：500 元全聯禮卷+500 元禮品

保溫瓶/無線充電恆溫杯/米禮盒/USB 高速四口分線器

決議：1. 春酒時間：112/2/10(星期五)

2. 地點：千璽會館(苗栗市國華路 947 號)

3. 贈品：1000 元全聯禮卷(每位會員代表)

4. 公文請註明不可代領、代簽(需親自領取)

提案人：休閒委員 林柏佑

出席：14 人 同意：14 人 不同意：0 人

【提案三】

主旨:111 年度理監事參訪時間 地點

說明:1. 時間:111/12/20(星期二)或 111/12/21(星期三)

2. 地點:桃園

決議:1. 參訪時間:111/12/21(星期三)

2. 桃園-遊覽車

提案人:理事長-張圖騰

出席:14 人 同意:10 人 不同意:4 人

【提案四】

主旨:112 年度預算

說明:如附件

決議:延至 112/01/06 理監事聯席會討論

提案人:秘書處

出席:14 人 同意:14 人 不同意:0 人

【提案五】

主旨:112 年度營業員/經紀人開課標準學員人數/通知方式

說明:學員人數:報名 15 人以上才可開課

通知方式:簡訊通知

決議:1. 報名人數 20 人以上才可開課(已繳費)

2. 簡訊通知上課不再電話通知

提案人:秘書處

出席:14 人 同意:14 人 不同意:0 人

【提案六】

主旨:112 年度行事曆檢討

說明:如附件

決議:全體通過

提案人:秘書處

出席:14 人 同意:14 人 不同意:0 人

【提案七】

主旨:112 年度會員代表大會開會時間/地點/贈品/是否代理

說明:時間:112/4/27(星期四)

地點:

贈品:500 元或 1000 元全聯禮卷

決議:1. 會員代表大會時間:112/4/27(星期四)

2. 地點:竹南

3. 贈品:1000 元全聯禮卷

提案人:理事長 張圖騰

出席:14 人同意:7 人不同意:7 人

【提案八】

主旨:112 年度全年度活動計畫申請

說明:時間:112/07/08(星期六)

活動內容:淨山活動+捐贈弱勢團體

決議:1. 時間:112/07/08(星期六)

2. 淨山地點:永和山水庫

提案人:理事長 張圖騰

出席:14 人同意:8 人不同意:6 人

【提案九】

主旨:購買公會會館審議

說明:如附件

決議:1. 張監事淳喬有類似物件可供參考

2. 預計 111/10/28 下午(時間用賴通知)全體理監事一起會勘

提案人:理事長 張圖騰

出席:14 人同意:14 人不同意:0 人

【提案十】

主旨:秘書上班時間更動

說明:希望調整為 8:00~12:00 13:00~17:00

周休二日和國定列假日皆休假

決議:依據全國仲介公會秘書上班時間,為之調整

九、 臨時動議：

【提案一】

主旨：每月支出表加支出百分比

說明：方便理監事掌握支出百分比

決議：於1月份前加一欄年度總預算，小計後加已使用額度的百分比

提案人：曾理事豐富

出席：14人同意：14人不同意0人

【提案二】

主旨：尚宏不動產有限公司申請仲裁同業配案服務酬勞分配不均

說明：業主與尚宏是簽定專任合約後同業要求配案，尚宏也欣然答應
理應服務費應按比例分配但同業謊報只收到1成服務費(實收2

成)，事後雙方已達成協議但尚宏希望能端正風氣申請仲裁

決議：尚宏有詢問全聯會仲裁後續程序

會議照片



苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第九屆第八次理監事聯席會

會議簽到簿

111.10.21

職 務	姓 名	簽 名	職 務	姓 名	簽 名
理事長	張圖騰	張圖騰	創會理事長	陳銘安	
副理事長	張千騏	請假	名譽理事長	陳冠興	
副理事長	賴彥儒	賴彥儒			
常務理事	林柏佑	林柏佑	榮譽理事長	江慶賜	
常務理事	莊金燕	莊金燕	榮譽理事長	蘇祥裕	
			榮譽理事長	陳騰玉	
理 事	蔡瑞鳳	請假	榮譽理事長	連育德	
理 事	劉彧銘	劉彧銘	榮譽理事長	羅美蓮	
理 事	張鴻生	張鴻生			
理 事	謝偉堂	謝偉堂	常務監事	郭添達	郭添達
理 事	曾豐富	曾豐富	監 事	李泳興	請假
理 事	柯鴻權	柯鴻權	監 事	張清順	張清順
理 事	李佳蓁	請假	監 事	張淳喬	張淳喬
理 事	陳臻誼	請假	監 事	林秋龍	請假
理 事	鄭雅翎	鄭雅翎	候補監事	羅倫勇	
理 事	彭姿綺	彭姿綺			
			總幹事	陳青宜	陳青宜
候補理事	鍾賢明		秘 書	嚴淑芳	嚴淑芳

提案單

提案人：

案由	
說明	
辦法	

請 假 單

請假日期：111 年 10 月 21 日第九屆第 8 次理監事會

請假人：林秋龍

請假事由：公司活動

簽 名：

日 期：111/10/11

章程

第廿七條：理、監事有下列情形者，應即解任。

第三條：連續缺席理事、監事會議二次，除公、病假（須有公立醫院診斷證明）外，連續請假二次視同缺席一次。

請於 111 年 10 月 10 日前傳真至秘書處。

提案單

提案人：

案由	
說明	
辦法	

請 假 單

請假日期：111年10月21日第九屆第八次理監事聯席會

請假人：陳鏗詠

請假事由：

簽名：陳鏗詠

日期：111. 10. 5

章程

第廿七條：理、監事有下列情形者，應即解任。

第三條：連續缺席理事、監事會議二次，除公、病假（須有公立醫院診斷證明）。

外，連續請假二次視同缺席一次。

請於111年10月10日前傳真至秘書處。

112年行事曆

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1	元旦			清明	勞動節	講座	六日	43期 複訓		中秋連假		
2			教育組會議	明連		六日	六日	六日	六日	假期		六日
3				連假						假期		六日
4		補1/27班	六日			六日				假期	六日	
5		元宵節/日	日	4/1-4/5	六日			六日		假期	六日	
6	9-9理監事會議										講座	
7	補1/20班				六日	59期補訓			60期測驗	雙十		
8	日			六日			淨山活動/六日			連假		
9				六日	58期新訓	六日	日		六日			六日
10		春酒/千聖會館				六日						六日
11		六日	六日		58期新訓	六日	總紀複訓	六日			六日	62期新訓
12					六日						六日	
13		58期新訓			六日	42期複訓		六日	44期複訓	61期測驗		
14	六日		41期複訓							六日		
15	六日		複訓	六日						六日	46期複訓	
16			複訓	六日					六日		複訓	六日
17						補6/23班						
18		補2/27班	六日			日		820捐血			六日	
19		日						820捐血			六日	
20	112				六日			日		理監事參訪		
21	年			9-10理監事會議	六日		9-11理監事會議			六日		
22	連假		58期補訓	六日		端午	六日	60期新訓	60期補訓	六日		60期測驗
23	假			日	59期測驗	連假	六日	60期新訓	補10/9班			六日
24		59期測驗							日			六日
25		228	補4/3班			連假				45期複訓	六日	
26		連	日							複訓	六日	
27	1月20日	4天	店東會議	會員大會/講座	六日					六日		
28	至	假			六日					六日		
29	1月29日			六日			中秋		中秋	六日		
30				六日			日		日	61期補訓		六日
31				六日			日					六日

公會會館購置說明

標的物豪旺商業大樓

地址:中華路 951 號 5 樓之 1 號

總面積:74.58 坪含平面車位、主建物:52.52 坪、附屬:5.84 坪、公設:10.69 坪、
車位:5.51 坪。(B2/43 號)、管理費每月 2100 元

預計購總價金 900 萬 每坪 120675 元、(含車位價錢)

公會目前承租會館 8000 元、上課一次承租工藝園區約 5000 元

公會預計承購價 900 萬、服務費 2%(18 萬)、辦公桌椅(30 萬)、消防、公安設備、裝修(80 萬)、預
估總價金 1028 萬

會館 900 萬銀行貸款 6 成 540 萬(房貸 20 年房貸利率 2%、每月約 27318 元、房貸 30 年房貸利率
2%、每月約 19959 元)、頭期款自備 360 萬

如承購會館、每月公會預計所支付費用、19959 元+2100 管理費、預計總共 22059 元、
公會現有要支出費用 8000 租金+5000 元場地費、一共 13000 元、預計承購會館車位出租收入 2000
元、購置會館後每月所需增加金額 7059 元。

111 年度開課總收入 379427 元平均每月收入 31618 元。

豪旺大樓周邊交通

豪旺大樓位置在下公園、距銀河路停車場 300 公尺、自強路公有停車場約 400 公尺、及中華路兩邊
都有劃設停車位

豪旺至苗栗客運站約 600 公尺、走路 8 分鐘、距離竹南火車站 10 分鐘車程、頭份交流道約 5 分鐘

周邊有全家、7/11、大潤發美食街、頭份市區小吃眾多便利

各位理監事以上是購置會館所需要價金與支出費用明細、與會館周邊環境介紹、公會有購置會館日
後上課場地無須四處借用、每個場地還需內政部評核過、如租借場地不承租這都是隱藏的不定數、
公會購置會館後永久可使用、免去租借場地的困擾、公會要辦小型座談會與上課都便利許多、秘書
也省去到工藝園區上課不便。

公會會館購置說明

標的物豪旺商業大樓

地址:中華路 951 號 5 樓之 1 號

總面積:74.58 坪含平面車位、主建物:52.52 坪、附屬:5.84 坪、公設:10.69 坪、
車位:5.51 坪.(B2/43 號)、管理費每月 2100 元

預計購總價金 900 萬 每坪 120675 元、(含車位價錢)

公會目前承租會館 8000 元、上課一次承租工藝園區約 5000 元

公會預計承購價 900 萬、服務費 2%(18 萬)、辦公桌椅(30 萬)、消防、公安設備、裝修(80 萬)、預
估總價金 1028 萬

會館 900 萬銀行貸款 6 成 540 萬(房貸 20 年房貸利率 2%、每月約 27318 元、房貸 30 年房貸利率
2%、每月約 19959 元)、頭期款自備 360 萬

如承購會館、每月公會預計所支付費用、19959 元+2100 管理費、預計總共 22059 元、
公會現有要支出費用 8000 租金+5000 元場地費、一共 13000 元、預計承購會館車位出租收入 2000
元、購置會館後每月所需增加金額 7059 元。

111 年度開課總收入 379427 元平均每月收入 31618 元。

豪旺大樓周邊交通



豪旺大樓位置在下公園、距銀河路停車場 300 公尺、自強路公有停車場約 400 公尺、及中華路兩邊
都有劃設停車位

豪旺至苗栗客運站約 600 公尺、走路 8 分鐘、距離竹南火車站 10 分鐘車程、頭份交流道約 5 分鐘

周邊有全家、7/11、大潤發美食街、頭份市區小吃眾多便利

各位理監事以上是購置會館所需要價金與支出費用明細、與會館周邊環境介紹、公會有購置會館日
後上課場地無須四處借用、每個場地還需內政部評核過、如租借場地不承租這都是隱藏的不定數、
公會購置會館後永久可使用、免去租借場地的困擾、公會要辦小型座談會與上課都便利許多、秘書
也省去到工藝園區上課不便。

A成屋個案資料表

案名	市中心商業辦公或住家			填寫日期	111年 5月 28日					
				委託編號	AAE38160					
				現有貸款	共設定三筆 835 萬					
價格	1080 萬	每坪單價	14.5 萬	主要用途	住家用					
				土地使用分區	都計內建地					
物件地址	苗栗縣頭份市民族里 7 鄰中華路 951 號 5 樓之 1									
物件基本資料	主建物	173.64m ²	52.52 坪	格局	開放式空間+2衛浴					
	附屬建物	19.32m ²	5.84 坪	增建格局	陽台外推					
	公共設施	35.37m ²	10.69 坪	樓層數	地上 13 層	座向	座向	落地窗 朝南		
	車位	18.23m ²	5.51 坪		地下 2 層	每層	2 戶 2 部電梯			
	總建坪	246.56m ²	74.98 坪	完工日期	84年 3月 31日	交屋日期	99年 11月 4日			
	總地坪	主基地持份地		管理費	2100 元/月	<input type="checkbox"/> 有中庭 <input type="checkbox"/> 有警衛				
		m ² 坪	20.09 m ² 6.07 坪	20.09 m ² 6.07 坪	元/月	臨路寬	15 米			
	建物資料	主要建材	鋼筋混凝土		鄰近學校	國小	六合國小	周邊環境	社區名稱	豪旺(307 戶)
		建築外觀	二丁掛			國中	頭份國中		商圈資訊	頭份早市
		隔間材料				高中			公園綠地	地下公園
		地板	木質地板			大學			公車	
	車位	E2-平面 43 號	類別	<input checked="" type="checkbox"/> 玻璃平面 <input type="checkbox"/> 升降平面 <input type="checkbox"/> 其它	位置	<input type="checkbox"/> 地上 <input type="checkbox"/> 地下	2 樓			
	現況	<input type="checkbox"/> 空屋 <input type="checkbox"/> 自用 <input type="checkbox"/> 出租	交屋狀況	<input checked="" type="checkbox"/> 立即 <input type="checkbox"/> 商談	帶看	約看-屋主配合度高				
	權利狀況	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 限制登記 <input type="checkbox"/> 信託登記 <input type="checkbox"/> 其他事項 說明:								
	管線	電力系統	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 斷電	瓦斯	<input checked="" type="checkbox"/> 天然 <input type="checkbox"/> 桶裝 <input type="checkbox"/> 電熱水器	漏滲水	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有			
自來水		<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 斷水	電話	<input type="checkbox"/> 有線路 <input checked="" type="checkbox"/> 無線路	位置描述:					
地理位置圖						<p>物件特色、訴求</p> <ol style="list-style-type: none"> 公設筆才 16% 超級划算 超優屋況, 即可入主, 主要辦公或工作室, 都適宜 改成自住也是難得的大坪數 				
	室內格局圖									
店長				經紀人						
				承辦人	小美					

建物登記簿第一類用謄本（所有權個人全部）

頭份市仁愛段 00922-000建號

列印時間：民國111年08月25日12時12分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由陳雨煊自行列印
謄本種類碼：Q1D69P4LN，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
頭份地政事務所 主任 林智明
頭份電謄字第070163號
資料管轄機關：苗栗縣頭份地政事務所 謄本核發機關：苗栗縣頭份地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國104年02月26日 登記原因：地籍圖重測
建物門牌：民族里7鄰中華路951號五樓之一
建物坐落地號：仁愛段 1253-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼筋混凝土
層數：013層 總面積：****173.64平方公尺
層次：五層 層次面積：****173.64平方公尺
建築完成日期：民國084年03月31日 面積：*****19.32平方公尺
附屬建物用途：陽台
共有部分：仁愛段00982-000建號****205.14平方公尺
權利範圍：*****10000分之396*****
其他登記事項：（一般註記事項）本建號係附屬建物非主建物
使用執照字號：58號
主要用途：樓梯間、機械房、水箱
重測前：田寮段二小段00882-000建號
共有部分：仁愛段00983-000建號****8,790.6平方公尺
權利範圍：*****10000分之31*****
其他登記事項：使用執照字號：58號
主要用途：停車空間、防空避難室、樓梯、走道
重測前：田寮段二小段00891-000建號
其他登記事項：使用執照字號：58號
重測前：田寮段二小段00606-000建號

***** 建物所有權部 *****

（0001）登記次序：0004
登記日期：民國099年11月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年10月22日
所有權人：李君婷 出生日期：民國069年12月11日
統編：0200289678
住址：苗栗縣頭份鎮民族里14鄰中華路953巷12號十二樓
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：104頭地資建字第001611號
相關他項權利登記次序：0005-000
其他登記事項：（空白）



***** 建物他項權利部 *****

（0001）登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權
收付年期：民國099年 字號：頭地資字第088700號
登記日期：民國099年11月04日 登記原因：設定
權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司
住址：台北市松山區長安東路二段225號
債權總比例：全部 *****1分之1*****
擔保債權總金額：新台幣*****2,520,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約。
擔保債權確定日期：民國129年11月2日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

(續次頁)

頭份市仁愛段 00922-000地號

列印時間：民國111年08月25日12時12分

頁次：2

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

債務人及債務額比例：李君婷，債務額比例1分之1。

權利標的：所有權

標的登記次序：0004

設定權利範圍：全部 *****1分之1*****

證明書字號：099頭地實他字第002272號

設定義務人：李君婷

共同擔保地號：仁愛段 1253-0000

共同擔保建號：仁愛段 00922-000

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

地政事務所

09

建物登記第二類謄本(所有權個人全部)
頭份市仁愛段 00889-000建號



列印時間：民國111年08月12日13時29分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由陳雨璿自行列印
謄本種類碼：8SLUD*8S，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
頭份地政事務所 主任 林智明
頭份電腦字第066659號
資料管轄機關：苗栗縣頭份地政事務所 謄本核發機關：苗栗縣頭份地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國104年02月26日 登記原因：地籍圖重測
建物門牌：民族里7鄰中華路951號地下一樓之一
建物坐落地號：仁愛段 1253-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：013層 總面積：*****27.56平方公尺
層次：地下層 層次面積：*****27.56平方公尺
建築完成日期：民國084年03月31日
共有部分：仁愛段00983-000建號***8.790.6平方公尺
權利範圍：*****10000分之4816*****
其他登記事項：使用執照字號：58號
主要用途：停車空間，防空避難室，樓梯，走道
重測前：田寮段二小段00891-000建號
其他登記事項：使用執照字號：58號
重測前：田寮段二小段00573-000建號

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0351
登記日期：民國102年03月21日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國102年03月05日
所有權人：陳**
統一編號：G120*****7
住 址：苗栗縣頭份市民族里14鄰中華路953巷32號十二樓
權利範圍：*****10000分之428*****
權狀字號：104頭地資建字第001609號
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0365
登記日期：民國104年04月16日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國104年03月19日
所有權人：陳**
統一編號：G120*****7
住 址：苗栗縣頭份市民族里14鄰中華路953巷12號十二樓
權利範圍：*****10000分之428*****
權狀字號：104頭地資建字第001127號
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0396
登記日期：民國107年03月28日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國107年03月20日
所有權人：陳**
統一編號：G120*****7
住 址：苗栗縣頭份市民族里14鄰中華路953巷12號十二樓
權利範圍：*****10000分之428*****
權狀字號：107頭地資建字第000983號
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)
※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發
(續次頁)



66

號1份市仁愛地段 00889-0002基號

列印時間：民國111年08月12日13時29分

頁次：2

- 紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

地籍謄本

08

土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

頭份市仁二愛段 1253-0000地號

列印時間：民國111年08月11日10時10分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由陳雨庭自行列印
謄本種類碼：X6LKV6+!!，可至https://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性
頭份地政事務所 主任 林智明
頭份電腦字第066249號
資料管轄機關：苗栗縣頭份地政事務所 謄本核發機關：苗栗縣頭份地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國104年02月25日 登記原因：地籍圖重測
面積：****1,415.13平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國111年01月 公告土地現值：***58,216元/平方公尺
地上建物建號：共96棟
其他登記事項：重測前：為頭份段450-58號
合併自：607-609-609-1號
重測前：田寮段二小段0605-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

***** 土地所有權部 *****

(0001)登記次序：0340
登記日期：民國099年11月04日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國099年10月22日
所有權人：李**
統一編號：0200*****8
住 址：苗栗縣頭份鎮民權里14鄰中華路953巷12號十二樓
權利範圍：*****10000分之142*****
權狀字號：104頭地資土字第008479號
當期申報地價：111年01月***13,194.4元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
099年10月 ***46,904.8元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****10000分之142*****
相關他項權利登記次序：0223-000
其他登記事項：(空白)

***** 土地他項權利部 *****

(0001)登記次序：0223-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國099年 字號：頭地資字第088700號
登記日期：民國099年11月04日 登記原因：設定
權利人：合作金庫商業銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住 址：台北市松山區長安東路二段225號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新台幣*****2,520,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡
契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交易契約。
擔保債權確定日期：民國129年11月2日
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。
違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行
而發生之損害賠償。4.因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類
及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費及自墊付
日起依民法規定之遲延利息。

權利標的：所有權
標的登記次序：0340

(續次頁)



頭份市仁愛段 1253-0000地號

列印時間：民國111年08月11日10時10分

頁次：2

設定權利範圍：*****10000分之142*****
證明書字號：099頭地資他字第002272號
共同擔保地號：仁愛段 1253-0000
共同擔保建號：仁愛段 00922-000
其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
(本謄本列印完畢)

- ◎注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為「密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地政事務所

3

地政事務所

41



苗栗縣頭份地政事務所建物測量成果圖



- ① 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ② 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ③ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ④ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ⑤ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ⑥ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ⑦ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ⑧ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ⑨ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。
- ⑩ 本圖係根據測量成果圖之比例尺繪製，其測量之比例尺，請參閱測量成果圖之說明。

本圖種類碼：RXX67KV7P1A*，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查詢本圖之正確性
 惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷程度，線上有效查詢期限為三個月。

地籍圖謄本

頭份地籍字第066249號

土地坐落：苗栗縣頭份市仁愛段1253地號共1筆



本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以權丈圖界結果為準）



資料管轄機關：苗栗縣頭份地政事務所

本謄本核發機關：苗栗縣頭份地政事務所

中華民國 111年08月11日10時10分

主任：林智明

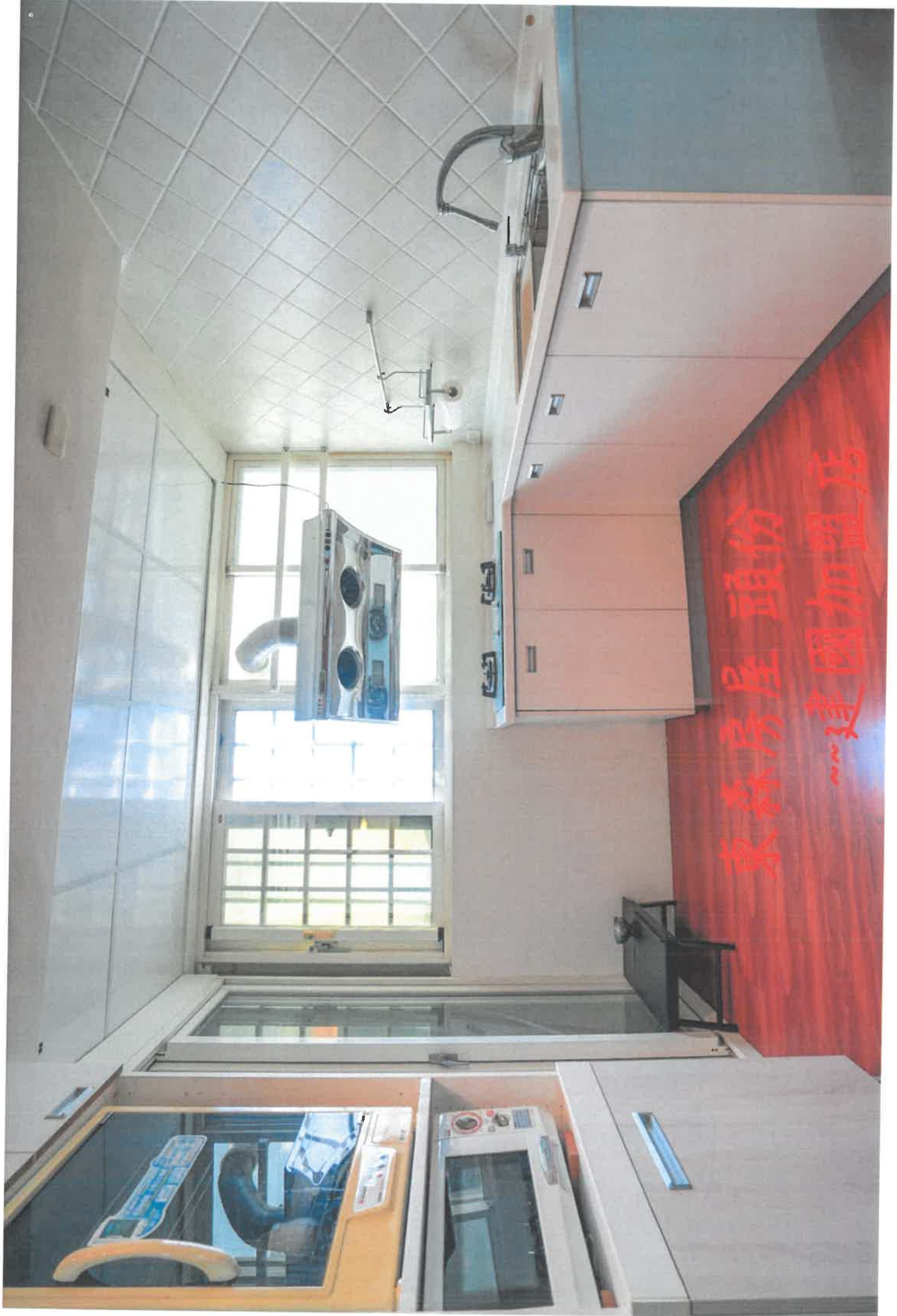


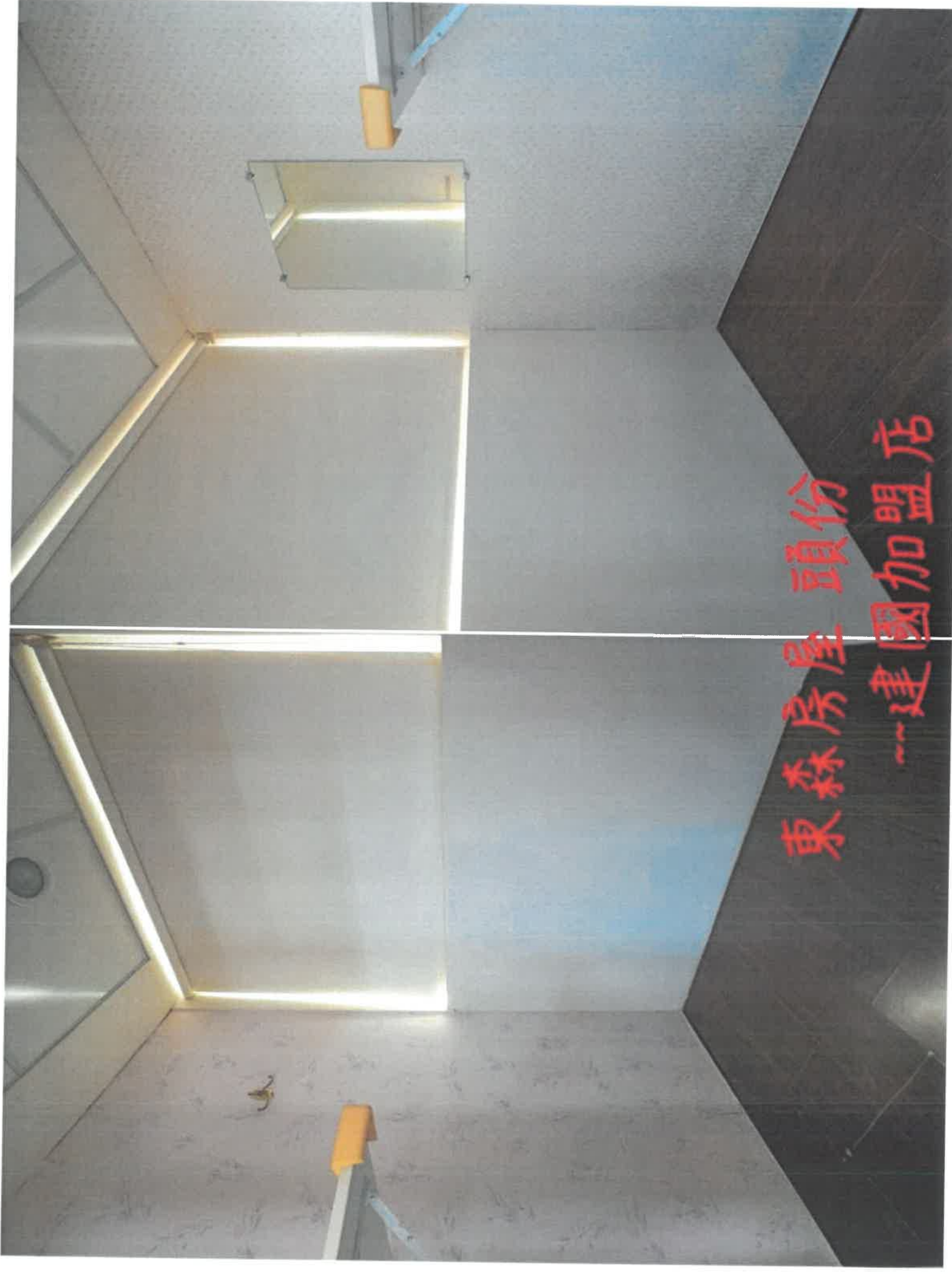
比例尺：1/500

本謄本係根據地籍圖電子謄本，由原圖業自行刊印。
謄本圖號：B00678V724AT，可至：<https://ep.ismz.nst.gov.tw> 查詢本謄本之正確性。
惟為考量檔案傳輸中心之資料負載量，謄本台數查詢期限為三個月。

東森房屋頭份
~~建國加盟店





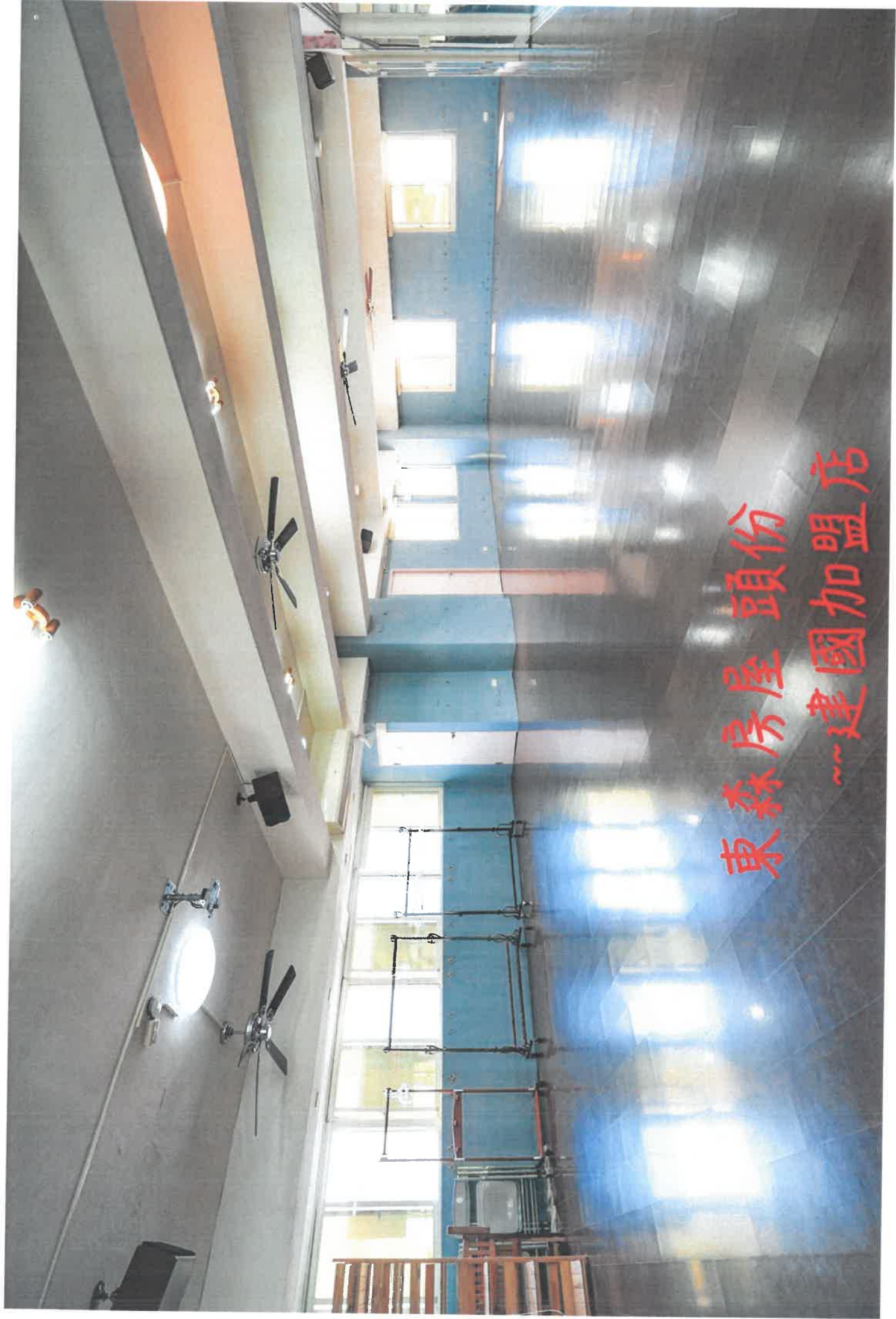


東森房屋 頭份
---建國加盟店



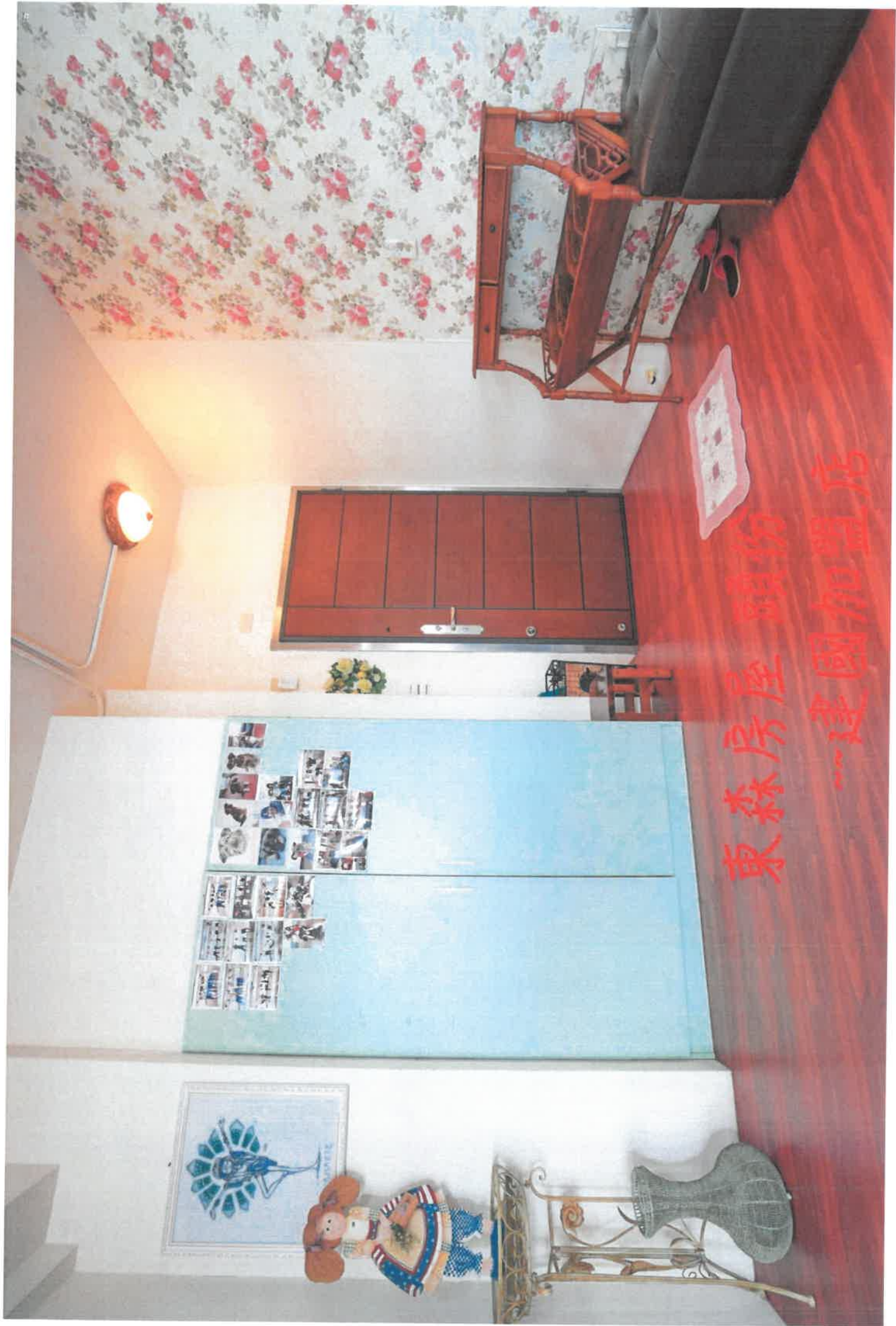
東森房屋頭份
建國加盟店

東森房屋頭份
建國加盟店



東森房屋頭份
~~建國加盟店





東森房屋 頭份
---建國加盟店



東森房屋頭份
建國加盟店



東森房屋頭份
~建國加盟店

東森房屋頭份
建國加盟店

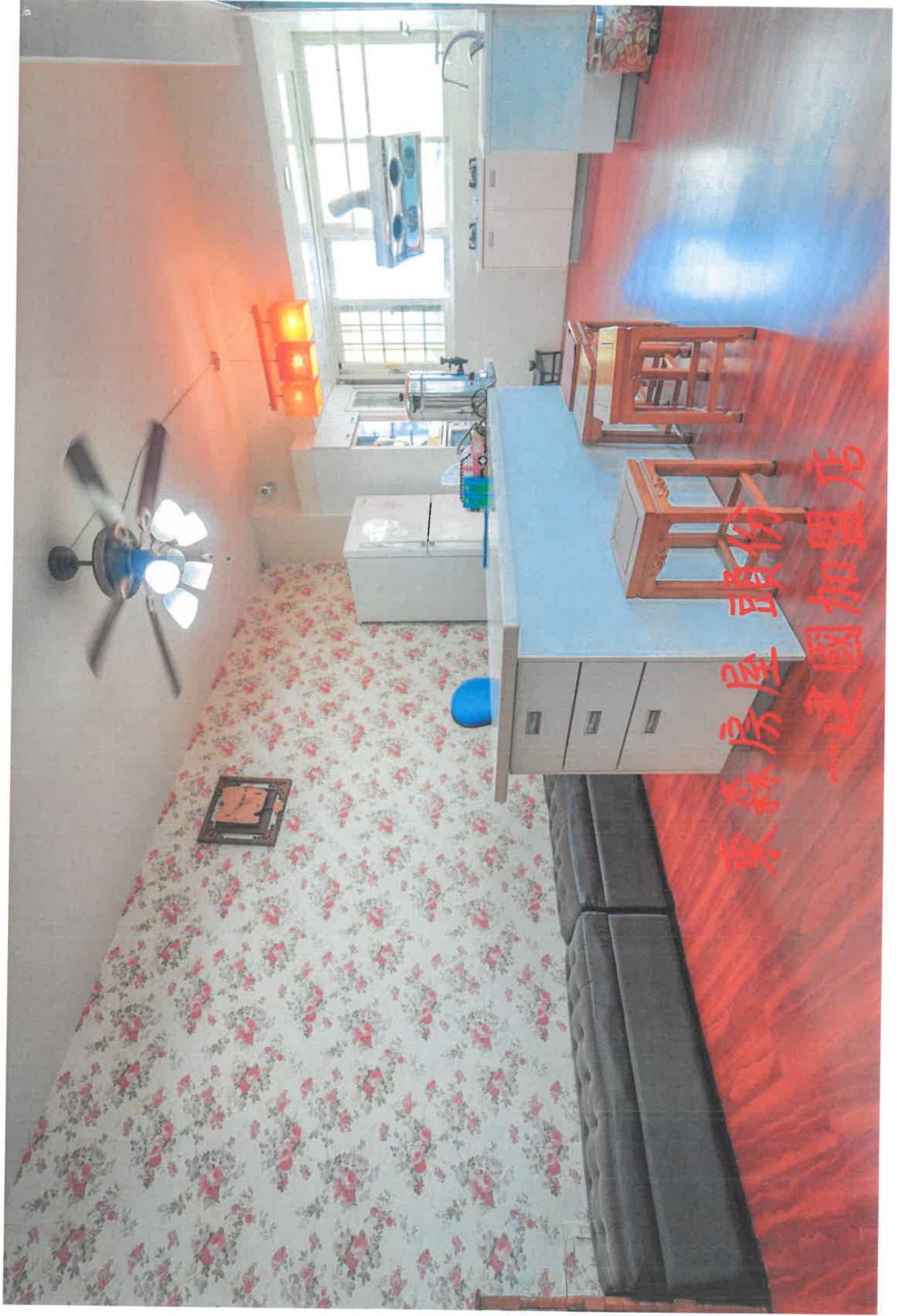


東森房屋 頭份 建國 加盟店



東森房屋頭份
建國加盟店





東森房屋頭份
—建國加盟店

71101215	轉帳匯款	分期場地費	\$4,030	博碩實業	1,800,545
81101220	存單利息		448701551		1,800,804
91101221	利息		1556***1		1,800,894
101101221	匯款存入	詩慧不動	✓\$58,000		1,858,894
111101224	匯款存入	⑪ 李廷妹合大房屋	✓\$8,000		1,866,894
121101228	現金存入	⑫ 教育訓練同存	✓\$17,830		1,884,724

131101230	現金支出	12月婚喪開募	\$3,100	陳清文1600 車致羅工記	1,881,624
14110103	匯款存入	⑬ 詹惠喬 廣喬企業社	\$62,000	ATM	1,943,624
14110103	A T M跨行轉	⑭ 國世銀 東海房屋	\$8,000		1,951,624
14110103	網路非約轉帳	⑮ 彭浩瑄 活水不動產	\$8,000		1,959,624
14110103	A T M跨行轉	⑯ 渣商銀 研展	\$8,000		1,967,624
14110103	F X M L入帳	⑰ 飛鷹地產	\$8,000		1,975,624
14110103	匯款存入	⑱ 利洋房屋	\$8,000		1,983,624
20110103	匯款存入	⑲ 湧泉企業	\$8,000		1,991,624
21110104	匯款存入	⑳ 義禾不動	\$8,000		1,999,624
22110104	A T M跨行轉	㉑ 中華郵政 農益	\$8,000		2,007,624
23110104	A T M跨行轉	㉒ 中華郵政 宇騰	\$8,000		2,015,624
24110104	A T M跨行轉	㉓ 兆豐銀 閨旋	\$8,000		2,023,624

本頁完，請翻頁