



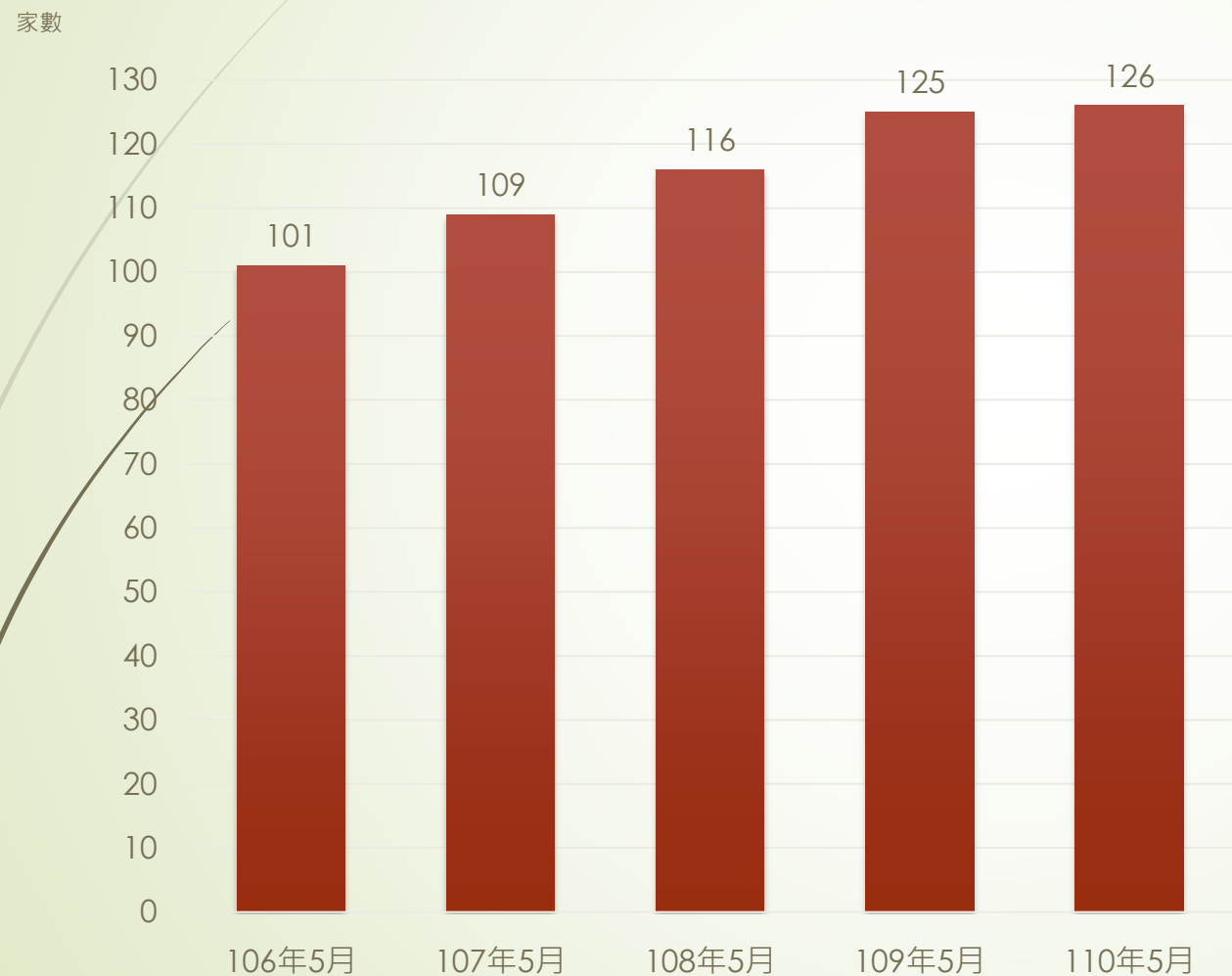
110年度  
(109/7/1~110/6/30)  
不動產經紀業業務概況



# 大綱

- 本縣不動產經紀業設立情形
- 不動產經紀業線上申請
- 不動產經紀業業務查核情形
- 內政部不動產資訊平台介紹
- 不動產消費糾紛爭議申訴案件統計資料
- 裁罰案件
- 法規宣導

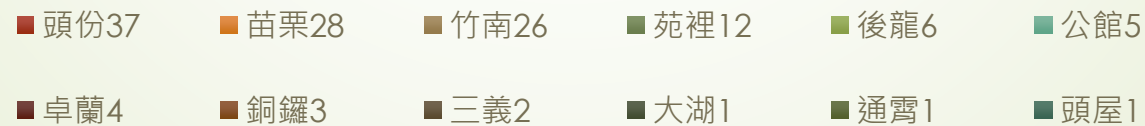
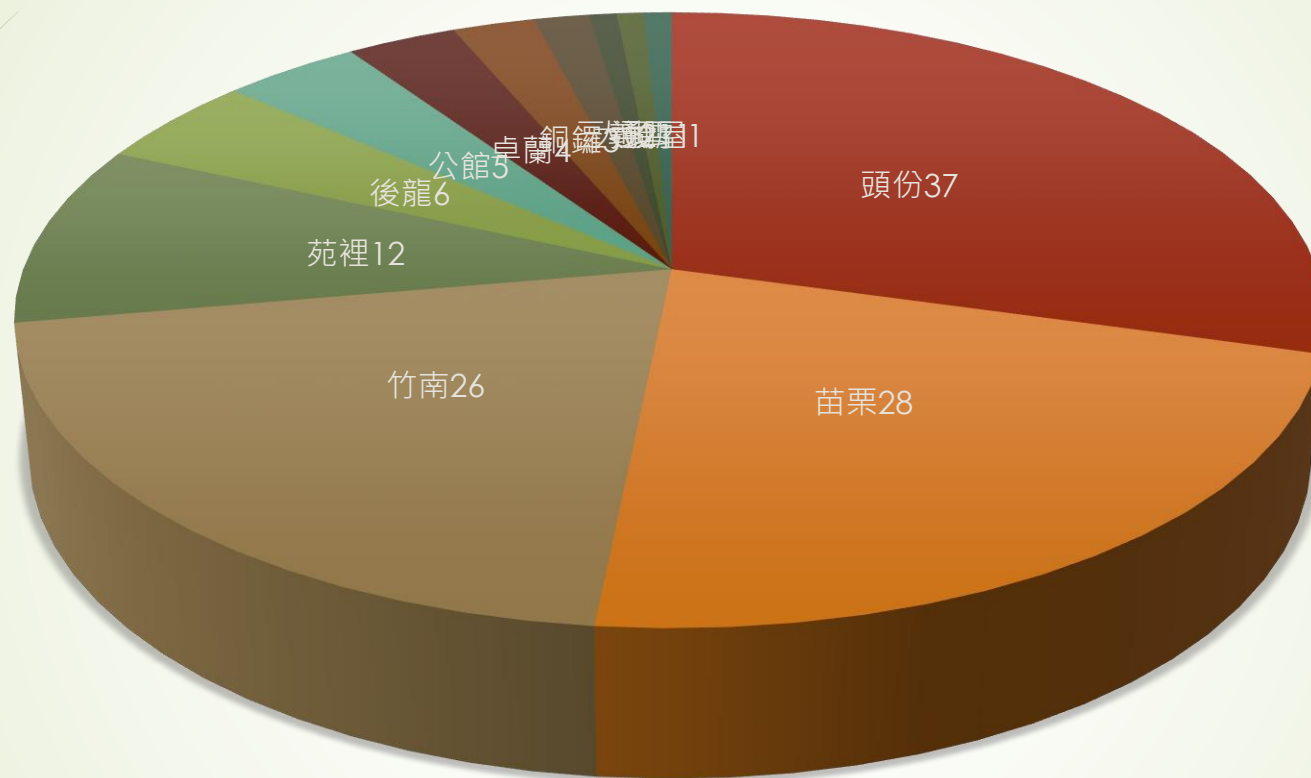
歷年不動產經紀業設立備查數量統計表



## 目前本縣不動產經紀業 設立情形

- 備查不動產經紀業**126**家
- 設籍本縣經紀人**247**人
- 設籍本縣營業員**2,781**人

# 本縣不動產經紀業設立情形



本縣不動產經紀業設立備查分佈圖

# 本縣不動產經紀業線上申辦情形

- 本縣執業中經紀業計有126家，目前有線上申請家數計39家
- 線上申辦許可備查案件統計表

件數\年度	106年度	107年度	108年度	109年度	110年度
備查件數	267	220	258	302	295
線上申辦件數	23	17	71	146	186
線上申辦比例	9%	8%	28%	48%	63%

# 不動產經紀業業務查核情形

- 不動產業務檢查經紀業109年7月~110年6月經紀業查核家數計20家，一家無委託案件，一家尚待複查，第一次業檢符合規定者 0 家，不符合規定者 19 家，複查後，全數合格。

查核項目	查核件數	符合規定	比率	不符合規定	比率
委託銷售契約書	19	14	73.6%	5	26.3%
不動產說明書	19	2	10.5%	17	89.4%
廣告	33	13	39.3%	20	60.6%
租售屋網站廣告	28	16	57.1%	12	42.8%

業檢項目	違規態樣分析
委託銷售契約書	所有權人、他項權利、租占用情形、受託人義務等內容不齊，服務報酬預先印製於委託書
不動產說明書	以標的現況說明書替代不動產說明書部分內容、停車位使用、建物分管協議等內容不齊
廣告(含租售屋網站廣告)	漏加盟店字樣，委銷價格、面積、格局、使用分區、用途、樓層不符 <b>已售出物件廣告未下架</b> <b>同加盟主經紀業其他加盟店無委託書卻刊登廣告</b>

# 內政部不動產經紀業資訊平台介紹

➤ 網址: [https://resim.land.moi.gov.tw/priQuery/iamqry\\_21](https://resim.land.moi.gov.tw/priQuery/iamqry_21)

The screenshot shows the homepage of the Real Estate Broker Information System. At the top, there is a navigation bar with four tabs: "不動產估價師資訊系統", "地政士資訊系統", "不動產經紀業資訊系統", and "租賃住宅服務業資訊系統". The main title "不動產經紀業資訊系統" is prominently displayed in purple. Below the title, there is a decorative banner with colorful houses and a rainbow. The main content area is divided into two columns. The left column contains a welcome message, the current date (2020/06/02), and visitor statistics. The right column features a search form titled "經紀業(基本資料)查詢" with several input fields and a search button. A footer note at the bottom of the page provides instructions on how to use the search filters.

歡迎您的光臨  
今天 2020/06/02  
累計瀏覽人次  
您是第 147836 訪客

經紀業資訊  
分設營業處所資訊  
受僱經紀人員資訊  
經紀人員證書(明)  
線上申請  
線上申請進度查詢  
統計資訊  
縣市聯絡窗口

經紀業(基本資料)查詢

<input checked="" type="radio"/> 經紀業所在地	--請選擇--
<input checked="" type="radio"/> 營業項目	--請選擇--
<input checked="" type="radio"/> 統一編號	<input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> 經紀業名稱	<input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> 經紀業地址	<input type="text"/>
<input checked="" type="radio"/> 加盟於	--請選擇--
執業狀態	【執業中】

開始查詢      重新輸入

□ 請輸入適當之查詢條件。(標示有[◎]之欄位, 請擇一輸入查詢條件)

# 內政部不動產經紀業資訊平台介紹

## ➤ 經紀業資訊

租賃住宅服務業資訊系統

### 經紀業資訊查詢

經紀業(信義房屋股份有限公司)

回上頁 重新查詢

基本資料 分設營業處所 僱用經紀人 僱用經紀營業員 營保金資訊

A1-0036 信義房屋股份有限公司-基本資料

登錄號碼: A1-0036  
名稱: 信義房屋股份有限公司  
地址: 臺北市信義區信義路5段100號  
組織型態: 公司  
統一編號: 22354940  
營利登記證號: 北市建商公司(81)字第235714號  
營業項目, 不動產仲介經紀業: Y.是  
營業項目, 不動產代銷經紀業: Y.是  
經營國外不動產仲介或代銷業務: Y.是  
負責人姓名: 薛健平  
許可日期: 089年03月08日  
許可文號: 8920596000  
設設備查日期: 091年03月20日  
設設備查文號: 9130513200  
加入公會名稱1: 台北市不動產仲介經紀商業同業公會  
加入公會名稱2: 台北市不動產代銷經紀商業同業公會  
執業狀態: 1.執業中

## ➤ 線上申請

### 不動產經紀業線上申請作業

#### 重要說明!

本線上申請作業使用「工商登記憑證」或「自然人憑證」登入認證  
如第一次使用申辦作業或有登入上之問題，請參考：「[IE瀏覽器環境設定說明](#)」文件。  
MOICA內政部憑證管理中心-檔案下載

申請項目	申請說明文件查詢下載
1.不動產經紀業許可申請	<input type="checkbox"/> 經紀業營業許可申請書 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業許可-負責人名冊 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業許可應附繳文件一覽表
2.不動產經紀業變更許可申請	<input type="checkbox"/> 經紀業營業許可申請書填寫說明 <input type="checkbox"/> 經紀業許可、備查作業流程圖 <input type="checkbox"/> 經紀業許可申請書填寫範例
3.不動產經紀業設立備查申請	<input type="checkbox"/> 不動產經紀業備查申請書 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業備查應繳文件一覽表 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人員名冊
4.不動產經紀業變更備查申請	<input type="checkbox"/> 經紀業許可、備查作業流程圖 <input type="checkbox"/> 經紀業備查申請書填寫範例
5.不動產經紀業分設營業處所設立備查	<input type="checkbox"/> 經紀業營業處所設立備查申請書 <input type="checkbox"/> 經紀業營業處所設立備查附件一覽表 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人員名冊
不動產經紀業分設營業處所變更備查	<input type="checkbox"/> 經紀業分設營業處所設立備查作業流程圖 <input type="checkbox"/> 經紀業營業處所設立備查申請書填寫範例
6.不動產經紀人證書申請	<input type="checkbox"/> 不動產經紀人證書申請書 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人證書申請須知 <input type="checkbox"/> 不動產經紀人證書申請書填寫說明



# 不動產消費糾紛爭議申訴案件統計資料

## ➤ 消費糾紛來源情形

來源別	建商 (件)	合法仲介 (件)	非法仲介 (件)	代銷(件)	其他(件)	合計(件)
107年度	22	5	0	0	3	30
108年度	16	10	0	0	0	26
109年度	34	11	0	0	2	47

## ➤ 本府受理不動產消費爭議(仲介、代銷、建商及租賃住宅)原因統計 ( 109年7月-110年6月 )，消費爭議前5糾紛原因有下：

- (1) 廣告不實。
- (2) 定金返還。
- (3) 終止委售或買賣契約。
- (4) 隱瞞重要資訊。
- (5) 房屋漏水問題。

# 本縣不動產經紀業裁罰情形

## ✓ 非法經紀業查處

	件數	裁罰	案移主管 機關	不裁處	查處中
公會舉報	2	1		1	
民眾舉報	1			1	
裁罰內容	非經紀業經營仲介業務處以 <b>10萬元</b> 罰鍰				

## ✓ 合法經紀業查處

	件數	裁罰	案移主管 機關	不裁處	查處中
民眾舉報	5	2		3	
裁罰內容	2件廣告未註明經紀業名稱各處 <b>6萬</b> 罰鍰				

# 法規宣導-實價登錄2.0

## 實價登錄2.0

重點1

### 門牌地號-全揭露

完整揭露成交物件門牌、  
地號並溯及已揭露案件。

123



## 實價登錄2.0

重點2

### 預售屋全面納管-即時申報

銷售前需將建案資訊報請  
備查，並於消費者購買並  
簽訂買賣契約書後30日內  
申報成交資訊。

30 day




# 法規宣導-實價登錄2.0

實價登錄2.0

**重點3**  
屢不改正-加重處罰

未在期限內申報、申報價格或交易面積不實，  
按戶(棟)處罰3~15萬元，處罰2次仍未改正，  
按次加重處罰30~100萬元。

主管機關可向買賣雙方、  
地政士、經紀業、相關機  
關或金融機構查詢價格  
相關文件。




3-15萬  
30-100萬

地政司 內政部

實價登錄2.0

**重點4**  
紅單交易納管-杜絕炒作

收受定金時，應以書面契據  
(如預約單)確立標的物及價金，  
並不得約定保留出售、  
保留簽約的權利，且消費者不  
得轉讓給第三人；違反規定，  
將按戶(棟)處罰15~100萬元。



15-100萬

地政司 內政部

實價登錄2.0

**重點5**  
預售屋定型化契約-事先備查

銷售預售屋者於銷售前，需  
將買賣契約報請地方政府備  
查。如使用的契約違反「預售  
屋買賣定型化契約應記載及  
不得記載事項」，將按戶(棟)  
直接處罰6~30萬元。



6-30萬

地政司 內政部

- 有關實價登錄新制相關資訊可至內政部地政司全球資訊網  
-實價登錄2.0專區查詢  
(<https://www.land.moi.gov.tw/chhtml/news/1139>)

# 宣導

## 不動產經紀人、不動產經紀營業員有效期限放寬原則

- ✓ 證照有效期限介於110.05.01~110.08.31屆期需換證而未能換證者，得一律延長至110.09.01，並應於期限內完成換證，期限內得繼續合法執行業務。
- ✓ 依上述規定申請證書時，其核發證書之效期，應回溯自現有證書效期截止日翌日起算。
- ✓ 上開所訂110.09.01之日期，如有延長或變更之必要者，另行通知。



The End