

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第八屆第三次理監事聯席會 會議記錄

時間：107 年 11 月 12 日(星期一)下午 3 點整

地點：欣桂竹園餐廳(苗栗縣頭份市中興路 499 號)

主席：羅理事長 美蓮

司儀：總幹事 葉瑞煌

紀錄：秘書 詹明芸

應出席：理事長：羅美蓮

副理事長：蔡瑞鳳、郭添達

常務理事：李泳興、鄭勝宏

理事：鍾金水、羅倫勇、張圖騰、劉慧閔、溫碧誼

林柏佑、林鑫辰、林億霖、張淳喬

常務監事：曾豐富

監事：賴彥儒、謝偉堂、劉彧銘、張千騏

列席：

一、 報告出席人數『應到：19 人 實到：13 人 遲到：2 人

缺席： 人 請假：4 人 列席：2 人』

二、 主席宣佈開會：

三、 審查本次會議議程：

四、 介紹長官及貴賓：

五、 主席致詞：

六、 會務報告：

壹、 總幹事報告：

貳、 秘書處報告：

- 107.08.02 會員公司德泰不動產經紀有限公司 中信房屋頭份中央加盟店舉行開幕，本會致贈高腳花籃乙對並由羅理事長 美蓮、陳榮譽理事長 騰玉、林理事 柏佑、曾常務監事 豐富、謝監事 偉堂、葉總幹事 瑞煌出席參與表達祝賀之意。
- 107.08.02 苗栗縣商業會假「東北角餐廳」舉辦與基隆市商業會姐妹會聯誼餐敘，由羅理事長 美蓮出席參與。
- 107.08.03 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 欣誼泰不動產有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.08.03 本會假公館「巧軒餐廳」舉行第八屆第二次理事會，會議已順利舉行完畢。
- 107.08.16 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 德鴻不動產有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.08.16 羅理事長 美蓮稽查本縣非法打廣告，並前往頭份區域進行稽查。
- 107.08.16 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 首璽不動產開發企業社協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.08.19 820 房仲日捐血活動假竹南捐血站順利舉行完畢。
- 107.08.20 820 房仲日捐血活動假苗栗捐血站順利舉行完畢。
- 107.08.22 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 眾群不動產協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.08.30 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 鏈家地產有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.08.29~31 本會假苗栗工藝園區舉辦第 24 期不動產營業員 20 小時複訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。

107.09.04 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 東鈿地產經紀有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

107.09.18 本會假於頭份市公所中山堂舉辦 107 年度教育訓練專業講座「租賃住宅市場發展及管理條例」課程已順利結束，感謝林秀銘講課及會員公司參與。

107.09.20 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假臺南雅悅會館 5 樓召開「第八屆第二次會員代表大會」本會由張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、羅理事長 美蓮出席參與。

107.09.20 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假雅悅會館臺南館舉辦「第 19 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮暨金仲獎之夜晚會」本會由張榮譽理事長 東海 蘇榮譽理事長 祥裕 羅理事長 美蓮、詹秘書 明芸出席參與。

107.09.28 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 祥舜地產有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

107.10.03 銅鑼地政事務所召開「三義鄉 108 年公告土地現值」作業說明會，本會由蔡副理事長 瑞鳳出席參與。

107.10.04 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 長虹房屋有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。

107.10.04 銅鑼地政事務所召開「銅鑼鄉 108 年公告土地現值」作業說明會，本會由羅理事長 美蓮出席參與。

107.10.05 銅鑼地政事務所召開「西湖鄉 108 年公告土地現值」作業說明會，本會由蔡副理事長 瑞鳳出席參與。

- 107.10.05 竹南地政事務所召開「竹南鎮 108 年公告土地現值」作業說明會，本會由溫理事 碧誼、劉理事 慧閔出席參與。
- 107.10.08 竹南地政事務所召開「造橋鄉 108 年公告土地現值」作業說明會，本會由羅理事長 美蓮出席參與。
- 107.10.09 苗栗地政事務所召開「頭屋鄉 108 公告土地現值」作業說明會，本會由劉監事 彧銘出席參與。
- 107.10.11 創會理事長夫人「謝端容」競選總部成立，本會致贈落地盆景乙盆並由羅理事長 美蓮出席參與表達祝賀之意。
- 107.10.12 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 日進不動產企業社協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.10.12 葉總幹事 瑞煌於早上 11 點至會員公司 東鈿地產經紀有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.10.17 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 東協國際地產股份有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.10.18 葉總幹事 瑞煌於早上 10 點至會員公司 翊庭不動產仲介經紀有限公司協助輔導地政處備查相關事宜。
- 107.10.23 會員公司大興房屋仲介有限公司會員代表曾貴蘭之女「陳怡樺」競選總部成立，本會致贈落地盆景乙盆以表祝賀之意。
- 107.10.30 會員代表莊金寶 水清淨公司喬遷新廠，本會致贈落地盆景乙盆並由葉總幹事 瑞煌出席參與與表達祝賀之意。

107.10.31 葉總幹事 瑞煌於早上 9 點 30 分至會員公司 皇家不動產協助輔導地政處備查相關事宜。

107.10.29~11.01 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 46 期不動產營業員 30 小時新訓課程已順利結束，

感謝各位理監事配合輪值督課。

107.11.07 本會假苗栗縣工藝園區舉辦第 46 期不動產營業員 30 小時新訓測驗已順利結束，感謝教

育訓練委員配合監考。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 溫碧誼 主任委員 報告：略

公關服務委員會 鍾金水 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 林鑫辰 主任委員 報告：107 年度形象廣告企劃書已送出。

紀律仲裁委員會 羅倫勇 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 林柏佑 主任委員 報告：部分會員公司開幕及競選總部成立，依照章承辦理致贈花圈花籃。

選務委員會 李泳興 主任委員 報告：略

八、討論提案：

【提案一】

主旨：「辰昇開發有限公司」、「曜全不動產經紀有限公司」、「普羅旺斯貿易有限公司」、「順盈不動產經紀有限公司」辦理註銷及「玉山不動產仲介開發有限公司」辦理停業，「永春不動產經紀業股份有限公司」申請入會。

說明：本會截至目前共有 125 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人
蔡瑞鳳副理事長及林億霖理事因事提早離席。

【提案二】

主旨：請通過 7 月到 10 月收之財務報表。

說明：請參照附件第 5 頁到 8 頁。

提案人：理事會

決議：經理事會決議，如附件通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案三】

主旨：安排理監事出席外縣市活動之輪值表及順序。

說明：1.郭添達、林柏佑

2.蔡瑞鳳、張千騏

3.鄭勝宏、張圖騰

4.賴彥儒、劉慧閔

5.謝偉堂、林億霖

6.曾豐富、張淳喬

7.劉彧銘、林鑫辰

8.李泳興、鍾金水

9.羅倫勇、溫碧誼

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案四】

主旨：討論 108 年度工作計畫及預算編列。

說明：如主旨。

提案人：理事會

決議：經理事會決議保留提案於下次會議再審。

出席：9人 同意：9人 不同意：0人

【提案五】

主旨：理事 林柏丞離職乙案。

說明：因於「欣達泰不動產有限公司」離職，故失去會員代表及理事資格。

提案人：理事會

決議：經理事會決議通過。(依照章程規定辦理)

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

劉慧閔理事因事提早離席。

【提案六】

主旨：請討論本會教育訓練給予會員代表報名費優惠乙案。

說明：依據本會第八屆第一次會員代表大會提出改進，健全會員代表之福利。

提案人：監事會

決議：經理事會決議不予通過。

出席：8人 同意：0人 不同意：8人

【提案七】

主旨：請討論本會婚喪喜慶及差旅費修訂研擬辦法。

說明：依據本會第八屆第一次會員代表大會提出改進，健全財務會計審核。

提案人：監事會

決議：經理事會決議保留提案於下次會議再審。

出席：8人 同意：8人 不同意：0人

九、 臨時動議：

十、 散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	7月份	財務報表	製表日期	2018/7/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	66000		1392000	98.58%	
1.入會費	24000	4000		32000	133.33%	豐聚鳴入會
2.常年會費	1040000	8000		904000	86.92%	鍾家
3.常年會費(新入)	48000	4000		56000	116.67%	豐聚鳴入會
4.會務拓展費	300000	50000		400000	133.33%	豐聚鳴入會
二、樂捐收入	435000	10000		143973	33.10%	
1.全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2.服務樂捐	335000	10000		143973	42.98%	住商、大家贊助金
三、其他收入	12000			0	0.00%	
四、利息收入	1000	2463		2643	264.30%	存單利息
合計	2303156	78463	0	1538616	66.80%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000		36000	101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		45729	310930	54.75%	
1.員工薪資	300000		25000	181522	60.51%	六月秘書詹明芸
2.交通津貼	144000		12000	84000	58.33%	六月總幹事葉瑞煌
3.年節獎金	55500			13791	24.85%	
4.保險補助	68400		8729	31617	46.22%	林碧芸勞退費用、詹明芸勞保+意外險、葉瑞煌意外險
三、會務行政費	378000		13640	166376	44.01%	
1.文具費用	8000		100	7612	95.15%	收入、支出傳票、豆貼替換帶
2.郵電費用	30000		3400	24504	81.68%	公文郵資、換證郵資、電話費、手續費
3.印刷費用	35000		49	30847	88.13%	
4.差旅費用	120000			39600	33.00%	
5.婚喪喜慶	100000		1500	13000	13.00%	地政處林茂隆之父喪
6.網路收發	25000		3591	15813	63.25%	4/25-5/25網路費、5/6-6/5網路費
7.水電燃料費	24000		2000	14000	58.33%	
8.租賦費	36000		3000	21000	58.33%	
四、業務費	1100000		192111	442802	40.25%	
1.會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2.理、監事交接	150000		186290	186290	0.00%	第八屆交接典禮費用
3.理、監事會	150000			5000	3.33%	
4.各委員會業務費	500000		5821	76752	15.35%	
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	287480	1021108	44.34%	
上月結餘	1168989	本月收入	78463	本月支出	287480	
本月結餘	959972	銀行存款1	950775	零用現金2	9197	
總結餘(1+2+3+4)	3751072	建館基金3	2788637	定存利息4	2463	
銀行結帳日期	2018/7/18	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長羅美蓮

107/11/16

常務監事

常務曾豐富

107/11/16

秘書處

秘書詹明芸

107/11/16

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	8月份	財務報表	製表日期	2018/7/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	16000		1408000	99.72%	
1. 入會費	24000			32000	133.33%	
2. 常年會費	1040000	16000		920000	88.46%	鴻山、天越
3. 常年會費(新入)	48000			56000	116.67%	
4. 會務拓展費	300000			400000	133.33%	
二、樂捐收入	435000	98000		241973	55.63%	
1. 全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	335000	98000		241973	72.23%	第25期營業員複訓
三、其他收入	12000	200		200	1.67%	林文雄於107.8.24換證費區
四、利息收入	1000	2463		5106	510.60%	
合計	2303156	116663	0	1655279	71.87%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		35317	346247	60.97%	
1. 員工薪資	300000		17045	198567	66.19%	秘書詹明芸7月份薪資
2. 交通津貼	144000		10909	94909	65.91%	總幹事葉瑞煌7月份薪資
3. 年節獎金	55500			13791	24.85%	
4. 保險補助	68400		7363	38980	56.99%	林碧芸健保欠費、秘書詹明芸7月養保、勞退費用+手續
三、會務行政費	378000		23748	190124	50.30%	
1. 文具費用	8000			7612	95.15%	
2. 郵電費用	30000		1291	25795	85.98%	7/6-8/5電話費、拆機費、郵資
3. 印刷費用	35000		2215	33062	94.46%	墨水匣、影印紙
4. 差旅費用	120000		3600	43200	36.00%	
5. 婚喪喜慶	100000		9590	22590	22.59%	
6. 網路收發	25000		2052	17865	71.46%	7/6-8/5傳真費、電話費
7. 水電燃料費	24000		2000	16000	66.67%	7月份
8. 租賦費	36000		3000	24000	66.67%	
四、業務費	1100000		92174	534976	48.63%	
1. 會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2. 理、監事交接	150000			186290	0.00%	
3. 理、監事會	150000		12620	17620	11.75%	
4. 各委員會業務費	500000		79554	156306	31.26%	820捐血活動、第25期營業員複訓
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	151239	1172347	50.90%	
上月結餘	959972	本月收入	116663	本月支出	151239	
本月結餘	925396	銀行存款1	924484	零用現金2	912	
總結餘(1+2+3+4)	3716496	建館基金3	2788637	定存利息4	2463	
銀行結帳日期	2018/8/31	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長
羅美蓮

107
11
2

常務監事

常務
監事
曾豐富

107
11
1

秘書處

總幹事
葉瑞煌

秘書
詹明芸

107
10/4

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	9月份	財務報表	製表日期	2018/9/28
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	32000		1440000	101.98%	
1. 入會費	24000			32000	133.33%	
2. 常年會費	1040000	32000		952000	91.54%	永信、日進、勝新、富寶
3. 常年會費(新入)	48000			56000	116.67%	
4. 會務拓展費	300000			400000	133.33%	
二、樂捐收入	435000	79700		321673	73.95%	
1. 全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	335000	79700		321673	96.02%	捐血禮品認購、第46期新訓、東森贊助金
三、其他收入	12000			200	1.67%	
四、利息收入	1000	2463		7569	756.90%	
合計	2303156	114163	0	1769442	76.83%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		48238	394485	69.46%	
1. 員工薪資	300000		25000	223567	74.52%	秘書詹明芸8月份薪資
2. 交通津貼	144000		12000	106909	74.24%	總幹事葉瑞煌8月份薪資
3. 年節獎金	55500		6146	19937	35.92%	中秋獎金
4. 保險補助	68400		5092	44072	64.43%	秘書詹明芸8月健保、勞保、勞退費用+手續費
三、會務行政費	378000		12407	202531	53.58%	
1. 文具費用	8000		20	7632	95.40%	資料夾
2. 郵電費用	30000		3153	28948	96.49%	8/6-9/5電話費、郵資
3. 印刷費用	35000		1420	34482	98.52%	電腦標籤紙、影印紙
4. 差旅費用	120000			43200	36.00%	
5. 婚喪喜慶	100000		1500	24090	24.09%	
6. 網路收發	25000		1314	19179	76.72%	8/6-9/5傳真費、電話費
7. 水電燃料費	24000		2000	18000	75.00%	8月份
8. 租賦費	36000		3000	27000	75.00%	8月份
四、業務費	1100000		197870	732846	66.62%	
1. 會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2. 理、監事交接	150000			186290	0.00%	
3. 理、監事會	150000			17620	11.75%	
4. 各委員會業務費	500000		197870	354176	70.84%	廣告費、中秋禮盒...等
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	258515	1430862	62.13%	
上月結餘	925396	本月收入	114163	本月支出	258515	
本月結餘	781044	銀行存款1	766746	零用現金2	14298	
總結餘(1+2+3+4)	3572144	建館基金3	2788637	定存利息4	2463	
銀行結帳日期	2018/9/28	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

常務監事

秘書處

理事長羅美蓮

10/11/16

常務監事曾豐富

10/11/16

秘書詹明芸

10/11/16

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		107年度	10月份	財務報表	製表日期	2018/10/30
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	443156					
一、會費收入	1412000	16000		1456000	103.12%	
1.入會費	24000			32000	133.33%	
2.常年會費	1040000	16000		968000	93.08%	天林、大邦
3.常年會費(新入)	48000			56000	116.67%	
4.會務拓展費	300000			400000	133.33%	
二、樂捐收入	435000	49320		370993	85.29%	
1.全聯會補助款	100000			0	0.00%	
2.服務樂捐	335000	49320		370993	110.74%	捐血禮品認購、第46期營業員新訓
三、其他收入	12000			200	1.67%	
四、利息收入	1000	2463		10032	1003.20%	
合計	2303156	67783	0	1837225	79.77%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000			101000	100.00%	
二、會務人事費	567900		44941	439426	77.38%	
1.員工薪資	300000		25000	248567	82.86%	
2.交通津貼	144000		12000	118909	82.58%	
3.年節獎金	55500			19937	35.92%	
4.保險補助	68400		7941	52013	76.04%	
三、會務行政費	378000		15256	217787	57.62%	
1.文具費用	8000			7632	95.40%	
2.郵電費用	30000		183	29131	97.10%	社會處及內政部郵資
3.印刷費用	35000		1575	36057	103.02%	信封(小)
4.差旅費用	120000		2000	45200	37.67%	107.09.20差旅費
5.婚喪喜慶	100000		4500	28590	28.59%	喜*3
6.網路收發	25000		1998	21177	84.71%	9/6-10/5網路費及電話費
7.水電燃料費	24000		2000	20000	83.33%	9月份
8.租賦費	36000		3000	30000	83.33%	9月份
四、業務費	1100000		96770	829616	75.42%	
1.會員代表大會	300000			174760	58.25%	
2.理、監事交接	150000			186290	0.00%	
3.理、監事會	150000		776	18396	12.26%	第八屆第二次臨時監事會
4.各委員會業務費	500000		95994	450170	90.03%	第46期營業員新訓
五、預備金	156256			0	0.00%	
合計	2303156	0	156967	1587829	68.94%	
上月結餘	781044	本月收入	67783	本月支出	156967	
本月結餘	691860	銀行存款1	691209	零用現金2	651	
總結餘(1+2+3+4)	3482960	建館基金3	2788637	定存利息4	2463	
銀行結帳日期	2018/10/30	製表單位	秘書處	製表人員	詹明芸	

理事長

理事長羅美蓮

107/11/16

常務監事

事務曾豐富

107/11/16

秘書處

秘書詹明芸

107/11/16