

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第十次理監事聯席會 會議記錄

時間：106年07月21日【星期五】下午4:00~6:00

地點：天廚海鮮餐廳 〈苗栗縣竹南鎮公園五街19號，電話：037-623427〉

主席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 曾妍菲

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、林俊諺、陳建源、
何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：陳名譽理事長 冠興、林碧芸

一、報告出席人數『應到：17人 實到：14人 遲到：01人
缺席：00人 請假：02人 列席：02人』

二、主席宣佈開會：略

三、審查本次會議議程：略

四、介紹長官及貴賓：略

五、主席致詞：略

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

1. 本會申請 TTQS 輔導，為順利取得 TTQS 證照流程相關事宜於 8/15 日至本會進行最後乙次輔導，評核日期目前尚未公佈，預計九月中下旬後評核，並請理監事於評核當日一同出席參與 TTQS 評核。
2. 近期持續進行非法業者稽查，並協助輔導非法仲介業者合法加入公會。

3. 本會目前合法會員家數 130 家，截至目前尚有 15 家會員公司尚未繳交常年會費，尚未繳交之會員公司如下：

大日房屋仲介有限公司、富寶不動產仲介經紀有限公司、天越不動產仲介經紀有限公司、永信不動產、勝新房屋仲介有限公司、寶鄉不動產、竹苗開發企業社、大埔土地開發企業、正鎮開發有限公司、好美滿房屋企業社、福田不動產企業社、約瑟不動產經紀有限公司、台旺不動產仲介經紀有限公司、三好不動產仲介業、旺福房屋。

貳、秘書處報告：略

- 106.04.26 本會假苗栗「新富貴海鮮餐廳」舉行第七屆第九次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 106.04.28 會員公司上耘不動產邱永和祖父逝世公祭，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長、羅副理事長 美蓮及曾常務理事 銘章出席以表哀悼追思之意。
- 106.04.28 苗栗縣不動產開發商業同業公會假頭份來聚海鮮樓舉行第十屆第二次會員大會，本會致贈高架花籃乙對並由總幹事出席參加。
- 106.05.05 雲林縣不動產仲介經紀商業同業公會韓理事長 傳彰母喪公祭，本會致贈高架花籃乙對並由連理事長及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 106.05.13 會員公司龍昇房屋會員代表林雪嬌令郎假竹南兆品酒店國際宴會廳舉辦婚宴，本會致贈禮金並由連理事長、蔡副理事長 瑞鳳及總幹事出席參加以表恭賀之意。
- 106.05.16~18 本會假苗栗工藝園區舉辦第 22 期營業員再訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 106.05.23 本會申請 TTQS 輔導，由連理事長及秘書處共同接洽 TTQS 蕭顧問進行第二次輔導，一同討論如何順利取得 TTQS 證照流程相關事宜。
- 106.05.26 連理事長親自至會員公司協助處理不動產消費糾紛之調解。
- 106.06.02 連理事長及總幹事稽查本縣境內非法公司，並前往大埔區域進行稽查。
- 106.06.04 桃園市不動產仲介經紀商業同業公會假新竹觀山雲起休閒農場舉辦「桃仲有愛 公益慈聯歡活動」，本會由連理事長出席參與。
- 106.06.06 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北王朝大酒店 2 樓國際大會堂召開「第 8 屆第 1 次會員代表大會暨第 8 屆第 1 次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參加。
- 106.06.12~15 本會假苗栗工藝園區舉辦第 6 期經紀人再訓課程，課程已順利結束，感謝各位理監事配合輪值督課。
- 106.06.29 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台中潮港城國際美食館 2 樓巴黎廳召開「第 8 屆第 2 次理監事聯席會議」，本會由連理事出席參加。

- 106.06.29 南投縣不動產仲介經紀商業同業公會假南投經典大飯店-范特奇堡舉行第七、八屆理事長交接暨理監事授證典禮，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 106.07.04 總幹事至龍泉不動產協助輔導加入合法仲介業與入會相關事宜。
- 106.07.04 本會申請 TTQS 輔導，由連理事長及秘書處共同接洽 TTQS 蕭顧問進行第三次輔導，一同討論如何順利取得 TTQS 證照流程相關事宜。
- 106.07.11 苗栗縣政府地政處假苗栗縣政府第二辦公大樓 2 樓地政處會議室舉辦「106 年不動產仲介經紀業理監事座談會」，本會由連理事長、陳名譽理事長 冠興、蔡副理事 瑞鳳、羅副理事長 美蓮、張常務理事 千騏、彭理事 倩玉、林理事 俊諺、李理事 泳興、謝理事 偉堂、陳監事 莉文、劉監事 銘楓、郭監事 添達及總幹事出席參加。
- 106.07.13 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假台北市天成大飯店天悅廳召開「第 9 屆第 2 次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參加。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會 彭倩玉 主任委員 報告：本會於 5/16-18 舉辦第 22 期營業員 20 小時再訓課程及 6/12-15 第六期經紀人 30 小時再訓課程已順利圓滿結束，特此感謝蔡副理事長 瑞鳳熱心服務協助招募學員，並感謝各位理監事配合輪值督課，下半年度按照年度計劃進行課程。

公關服務委員會 何正新 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：略

紀律仲裁委員會 陳建源 主任委員 報告：略

休閒聯誼委員會 李泳興 主任委員 報告：略

選務委員會 曾銘章 主任委員 報告：第 18 屆金仲獎經紀營業員組推薦報名參選者有 2 位，經甄選後，推派鏈家地產有限公司-鄭秀年小姐為金仲獎經紀營業員組楷模推薦人員，欣誠泰不動產有限公司-陳臻宜小姐為第 71 屆商人節推行商場禮貌運動績優從業人員。

八、討論提案

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「宸竹有限公司、龍泉不動產」2 家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 130 家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席：_15_人 同意：_15_人 不同意：_00_人

【提案二】

主旨：請通過 04 月份收支財務報表、第 21 期營業員 20 小時再訓練收支報表。

說明：請參照附件第 7 頁-第 8 頁。

提案人：理事會

決議：經理監事核對後無誤，予以通過。

出席：_15_人 同意：_15_人 不同意：_00_人

【提案三】

主旨：820 全國房仲日捐血活動。

說明：每年 820 房仲日配合全聯會協辦捐血活動，本會今年協辦配合地點位於竹南捐血站，請討論本次活動相關辦法流程及活動禮贈品。

提案人：理事會

決議：活動日期時間：8/20 日上午 9 點至下午 4 點。

地點：竹南光復路捐血室。

工作人員：按照以往本會全體理監事固定輪值排班。

贈品：公會活動剩餘禮品工具箱，及理監事自由捐贈個人熱心公益贊助禮品。

出席：_15_人 同意：_15_人 不同意：_00_人

【提案四】

主旨：106 年度中秋佳節活動乙案。

說明：本會中秋佳節活動，請討論本次活動如何辦理及相關事宜。

提案人：理事會

決議：休閒聯誼委員會李主委 泳興主辦烤肉乙案

活動日期時間：9/23(六) or 9/30(六)

地點：苗栗西湖渡假村

預算：每家會員公司一套食材\$2,000 元

報名截止日期：106 年 9 月 9 日(六)，請於期限內完成報名，逾時不候，亦不接受現場報名。

領取方式：採取每家會員公司一張提貨卷，一次性領用，方便控管食材。

出席：_15_人 同意：_15_人 不同意：_00_人

【提案五】

主旨：陳常務監事 志玄辭職，常務監事乙職監事會另提名選出一位擔任常務監事乙職。

說明：1. 請參照附件第 9 頁。

2. 常務監事乙職，需把關每筆帳目，亦能勝任。

提案人：監事會

決議：監事會改選開票結果，劉銘楓得票 4 票，由劉監事 銘楓擔任常務監事乙職，並呈報苗栗縣政府，並於下次會員代表大會提請審查追認。

出席：_15_人 同意：_15_人 不同意：_00_人

【提案六】

主旨：本會祕書處變更會務人員乙案。

說明：本會祕書處原任祕書曾妍菲小姐與新任祕書林碧芸小姐交接。

1. 本會會務人員原任職祕書曾妍菲小姐因生涯規劃，將任職至 106 年 07 月 31 日止。

2.

2. 本會新任祕書林碧芸小姐於 106 年 08 月 01 日到職，接任祕書一職。

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席：15人 同意：15人 不同意：00人

九、臨時動議：

【提案一】

主旨：差旅費用請領支給標準。

說明：討論修訂各項出席或參加相關活動而代表本會公差者所支給標準，避免一些不必要支出，擬出一套支給標準。

提案人：陳監事 志玄

決議：差旅費用請領支給標準如下：

1. 政府機關
2. 上級公會(全聯會、省公會、商業會)
3. 友會(各縣市公會)
4. 會員公司

出席：15人 同意：15人 不同意：00人

十、散會

辭職書

致：苗栗縣不動產仲介公會 連理事長育德及全體理監事

本人陳志玄為苗栗縣不動產仲介公會第七屆之常務監事，自上任以來本人除公司事務繁忙外且身體狀況一日不如一日(經常精神狀態不佳)，原想堅持至屆滿以不辜負會員公司之託負，但近日甚感力不從心(身體負荷不了)，且家人極力反對的壓力下。為免耽誤公會之運作，本人自即日(中華民國 106 年 6 月 29 日)起請辭苗栗縣不動產仲介公會常務監事一職，並不接受任何慰留。甚感抱歉！

請辭人：鏈家地產有限公司

陳志玄
監常
事務
陳志玄
06.6.29

中 華 民 國 106 年 6 月 29 日