

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第七屆第七次理監事聯席會 會議議程

時間：105年10月26日【星期三】下午3:00~5:00

地點：棗莊古藝庭園膳坊 〈苗栗縣公館鄉福星村館義路43-6號
電話：037-239088〉

主席：連理事長 育德

司儀：總幹事 陳盈君

紀錄：祕書 曾妍菲

應出席：理事長：連育德

副理事長：蔡瑞鳳、羅美蓮

常務理事：張千騏、曾銘章

理事：彭倩玉、湯子遷、莊金燕、林俊諺、陳建源、
何正新、李泳興、謝偉堂

常務監事：陳志玄

監事：郭添達、陳莉文、鄭勝宏、劉銘楓

會員代表：

列席：

一、報告出席人數『應到：18人 實到： 人 遲到： 人
缺席： 人 請假： 人 列席： 人』

二、主席宣佈開會：

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、會務報告：

壹、總幹事報告：

貳、秘書處報告：

- 105.07.13 本會假竹南「竹香園餐廳」舉行第七屆第六次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。
- 105.07.16 會員公司大邦不動產會員代表劉凱銘令千金假苗栗市海上鮮宴會館舉辦婚宴，本會致贈禮金並由連理事長、總幹事出席參加以表恭賀之意。
- 105.07.19 新竹市不動產仲介經紀商業同業公會假新竹市家欣樓餐廳舉行第八屆第二次會員大會，本會由連理事長出席參與。
- 105.07.20 總幹事至苗栗工藝園區，與工藝園區場地負責工作人員會同原配合監視器廠商架設設備並討論教育訓練課程相關事宜。
- 105.07.22 苗栗縣商業會舉辦中小商業講習會，本會由連理事長及總幹事出席參與。
- 105.07.22 本會假竹南天廚海鮮樓(竹南鎮公園五街19號)協助推廣舉辦之「愛心處處飄～邀您添磚加瓦愛心公益餐會」，活動已順利進行完畢。
- 105.07.23-24 台南市不動產仲介經紀商業同業公會假墾丁亞曼達會館召開「南區理事長暨總幹事聯誼會」，本會由連理事長出席參與。
- 105.07.30 雲林縣仲介公會張榮譽理事長 有希夫人仙逝，連理事長提前出席弔唁參與，全聯會林理事長 正雄召開治喪委員會，本會由全聯會統一致贈奠儀，公祭當日由連理事長出席，以表哀悼追思之意。
- 105.07.31 會員公司大眾企業社會員代表張竣淋令千金假苗栗市苗栗農工大禮堂舉辦婚宴，本會致贈禮金並由連理事長、總幹事出席參加以表恭賀之意。
- 105.07.31 連理事長及總幹事至苗栗工藝園區，與工藝園區場地負責工作人員進行網路遠端連線測試並討論教育訓練課程相關事宜。
- 105.08.02 總幹事至苗栗工藝園區，與工藝園區場地負責工作人員進行座位表編定排列方式並討論教育訓練課程相關事宜。
- 105.08.09 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假南投寶旺萊6號花園酒店召開「第八屆第11次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參與。
- 105.08.10 台北市不動產仲介經紀商業同業公會假南投埔里友山尊爵酒店舉行「產業體驗交流知性之旅」，邀請本會由連理事長出席參加。
- 105.08.15 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北市舉行「晉見立法院 蘇院長 嘉全」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉，出席參與。
- 105.08.15 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北市天成大飯店1樓天采廳召開「第7屆第10次理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 105.08.16 總幹事分別至苗栗捐血站與竹南捐血室會勘場地並與現場工作人員討論，確認及定位820捐血活動相關事宜。

- 105.08.17 總幹事再次至竹南捐血室確認活動禮贈品及送置全聯會配額禮贈品，並與捐血室現場工作人員進行討論捐血活動流程及定位相關事宜。
- 105.08.18~20 本會配合中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會，假竹南光復路捐血室及苗栗市為公路捐血站，聯合舉辦「820房仲日-全國房仲傳愛捐血活動」，本會捐血袋數量為305袋，並由連理事長暨全體理監事共同出席參與，活動圓滿順利結束，感謝各位理監事配合。
- 105.08.25 總幹事至苗栗工藝園區及場地負責工作人員與內政部承辦人張小姐進行遠端連線測試並討論教育訓練課程相關事宜。
- 105.08.26 總幹事再次至苗栗工藝園區及場地負責工作人員與內政部承辦人張小姐進行遠端連線測試並討論教育訓練課程相關事宜，已順利檢測完畢。
- 105.08.26 總幹事至苗栗縣政府地政處呈報會員公司向本會檢舉非法業者稽查資料，並由秘書處持續追蹤。
- 105.08.29 地政處謝處長 福勝父仙逝公祭儀式，本會由連理事長、張榮譽理事長 東海、蔡副理事長 瑞鳳、陳監事 莉文、張常務理事 千騏及總幹事出席以表哀悼追思之意。
- 105.08.31 苗栗縣商業會假頭份東北角國際宴會廳召開「第二十五屆第三次會員代表大會」，本會由連理事長、張榮譽理事長 東海、陳榮譽理事長 騰玉、羅副理事長 美蓮、郭監事 添達出席參與。
- 105.09.05~07 連理事長暨理監事共同分區前往會員公司親送中秋佳節禮盒以表中秋佳節愉快祝福之意，已順利發送完畢，感謝各位理監事配合。
- 105.09.08 總幹事彙整會員公司檢舉非法業者稽查資料並轉呈苗栗縣政府地政處，由秘書處持續追蹤。
- 105.09.11 本會秘書曾妍菲假竹南鎮新龍餐廳舉辦婚宴，本會致贈禮金並由連理事長、總幹事出席參加以表恭賀之意。
- 105.09.21 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假南方莊園渡假飯店亞維農宴會廳召開「第7屆第3次會員代表大會」，本會由連理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 105.09.21 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會主辦，由桃園市仲介公會承辦第17屆『傑出金仲獎楷模』頒獎典禮假桃園市南方莊園渡假飯店里昂國際會議廳舉行，典禮已圓滿舉行完畢，本會由連理事長、張榮譽理事 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉、曾常務理事 銘章、總幹事，出席參加。
- 105.09.22 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會舉辦全聯會會員代表聯誼自強活動「桃園一日遊」，本會由連理事長、張榮譽理事 東海、蘇榮譽理事長 祥裕出席參加。
- 105.09.25 宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會假嘉義翁聚德餐廳舉辦「嘉義、台中聯誼活動」，邀請本會連理事長出席參與。
- 105.09.29~10.03 本會假苗栗工藝園區舉辦第19期營業員再訓課程，課程已順利結

束，感謝各位理監事配合輪值督課。

- 105.10.05 彰化縣不動產仲介經紀商業同業公會假宜蘭縣八甲休閒餐廳舉辦「聯誼活動」，邀請本會連理事長出席參與。
- 105.10.13 台灣省不動產仲介經紀商業同業公會聯合會假屏東櫻花蝦金品大飯店召開「第八屆第12次理監事聯席會議」，本會由連理事長出席參與。
- 105.10.16 會員公司「山水不動產仲介」舉行開幕茶會，本會致贈盆景乙盆，以表恭賀之意。
- 105.10.17 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假台北市天成大飯店1樓天采廳召開「第7屆第11次理監事聯席會議」，本會由連理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳榮譽理事長 騰玉出席參與。
- 105.10.20~22 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會，第十三屆澳門世界華商高峰會，本會由連理事長出席參加。

七、各委員會報告：

教育訓練委員會	彭倩玉 主任委員	報告：
公關服務委員會	何正新 主任委員	報告：
編輯資訊委員會	張千騏 主任委員	報告：
紀律仲裁委員會	陳建源 主任委員	報告：
休閒聯誼委員會	莊金燕 主任委員	報告：
選務委員會	曾銘章 主任委員	報告：

八、討論提案

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「山水不動產仲介、閩捷建設有限公司」2家入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有133家合法之會員公司。

提案人：理事會

決議：

出席：___人 同意：___人 不同意：___人

【提案二】

主旨：請通過 07-09 月份收支財務報表，及追認中秋佳節禮盒、820 捐血活動、
第 19 期營業員 20 小時再訓練收支報表。

說明：請參照附件第 8 頁-第 13 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：___人 同意：___人 不同意：___人

【提案三】

主旨：今年度全聯會、營保基贊助形象廣告案，請討論 105 年度宣導合法業者
廣告企劃草案，或以何種方式進行。

說明：1、每年贊助款為新台幣壹拾萬元整(\$100,000)。

2、請參照附件第 14 頁-第 16 頁。

提案人：理事會

決議：

出席：___人 同意：___人 不同意：___人

【提案四】

主旨：820 捐血活動已順利結束，目前活動剩餘 7 箱白米請討論後續處理方式。

說明：需要的人採認購方式或捐贈弱勢團體做愛心公益。

提案人：理事會

決議：

出席：___人 同意：___人 不同意：___人

【提案五】

主旨：建請推派「台灣省不動產仲介經紀商業同業公會」會員代表。

- 說明：1、省公會第八屆會員代表任期至 106 年 03 月，現任之會員代表為：
連育德、陳騰玉、蘇祥裕、陳志玄、彭倩玉、張竣淋、張千騏。
- 2、本會第七屆理事會任期至 107 年 05 月份，請理監事推派省公會第九屆會員代表人選 7 名(任期 3 年)；為使會務順利延續，以仍有意願留任第八屆之理監事為優先順位。
- 3、依本會組織章程第四章第卅八條規定本會外派之各代表：
- (一)、公會舉派縣政府之獎懲委員、都市計劃委員、消保會委員、縣商業會代表、省公會代表、全國聯合會代表，因故未能親自出席達二次者，其代表資格自動喪失，依規定依次遞補。
- (二)、公會外派之各代表，依規定應於每次理監事會議報告，其會議內容。

提案人：理事會

決議：

出席：___人 同意：___人 不同意：___人

【提案六】

主旨：請討論第七屆第三次會員代表大會活動籌備事宜。

- 說明：1、日期、時間、地點。
- 2、預算(紀念品、餐費)。
- 3、成立籌備小組、遴選主委，相關事宜。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

【提案七】

主旨：請討論中區理事長暨總幹事聯誼活動相關事宜。

說明：1、日期、時間、地點。

2、預算(紀念品、餐費)。

提案人：理事會

決議：

出席：__人 同意：__人 不同意：__人

九、臨時動議：

【提案一】

提案人：

決議：

出席：___人 同意：___人 不同意：___人

十、散會

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會		105年度	7月份	財務報表	製表日期	2016/7/31
收入科目	全年預算	本月收入	本月支出	累計	百分比率	備註紀錄
累計結餘款	850556					
一、會費收入	1430000	132000		1398000	97.76%	
1. 入會費	20000	8000		28000	140.00%	欣宏泰、山水不動產入會
2. 常年會費	1120000	16000		976000	87.14%	105年常年會費：大日、富寶
3. 常年會費(新入)	40000	8000		44000	110.00%	欣宏泰、山水不動產入會
4. 會務拓展費	250000	100000		350000	140.00%	欣宏泰、山水不動產入會
二、樂捐收入	310000			0	0.00%	
1. 全聯會補助款	110000			0	0.00%	
2. 服務樂捐	200000			0	0.00%	
三、其他收入	10000			634	6.34%	
四、利息收入	1000			1569	156.90%	
合計	2609556	132000	0	754203	28.90%	
支出科目	全年預算	本月收入	本月支出	支出累計	百分比率	備註紀錄
一、繳納上級會費	101000		0	80000	79.21%	
二、會務人事費	567900		46396	317179	55.85%	
1. 員工薪資	300000		25000	182234	60.74%	6月份秘書曾妍菲
2. 交通津貼	144000		12000	84000	58.33%	6月份總幹事陳盈君
3. 年節獎金	55500		6000	17792	32.06%	端午節禮金總幹事陳盈君
4. 保險補助	68400		3396	33153	48.47%	秘書曾妍菲6月份勞健保+勞退費用
三、會務行政費	413000		25793	259624	62.86%	
1. 文具費用	8000		654	1150	14.38%	地址條標籤、筆、修正帶補充、A4影印紙
2. 郵電費用	30000		2148	16797	55.99%	6月份電話費、公文郵資
3. 印刷費用	60000		5300	16885	28.14%	碳粉彩色X2、理事長名片
4. 差旅費用	120000			122007	101.67%	
5. 婚喪喜慶	100000		11100	56500	56.50%	喜*6、喪*1
6. 網路收發	35000		1591	11150	31.86%	6月份網路
7. 水電燃料費	24000		2000	14000	58.33%	6月份
8. 租賦費	36000		3000	21000	58.33%	6月份
四、業務費	1350000		92260	861400	63.81%	
1. 會員代表大會	700000			700000	100.00%	
2. 理、監事交接	0			0	0.00%	
3. 理、監事會	150000		9890	29590	19.73%	7/13第七屆第6次理監事會
4. 各委員會業務費	500000		82370	131810	26.36%	差旅費用(4-6月)
六、預備金	177656			20168	11.35%	
合計	2609556	0	164449	1538371	58.95%	
上月結餘	744837	本月收入	132000	本月支出	164449	
本月結餘	712388	銀行存款1	705003	零用現金2	7385	
總結餘(1+2+3+4)	3237248	建館基金3	2524860	定存利息4	0	
銀行結帳日期	2016/7/31	製表單位	秘書處	製表人員	曾妍菲	

理事長

連育德

常務監事

陳志玄

秘書處

總幹事陳盈君

秘書曾妍菲

105 年度 不動產經紀業 形象廣告 推廣企畫書

申請單位：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

承辦人：秘書-曾妍菲

電子信箱：miaoli.m037@msa.hinet.net

聯絡電話：037-463848

傳真電話：037-466677

申請日期：105 年 10 月 31 日

