

正本

苗栗縣政府 函

地址：苗栗縣苗栗市縣府路100號
承辦人：江銘書
電話：037-559554
傳真：037-358025
電子郵件：mingshu@ems.miaoli.gov.tw

350
苗栗縣竹南鎮環市路二段265號

受文者：苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

發文日期：中華民國106年1月13日
發文字號：府財產字第1060009708號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：標售公告、標售公告附頁

主旨：檢送本府標售坐落於本縣後龍鎮龍西段232地號等16筆（計13標）縣有非公用土地公告1份，請惠予公告週知，請查照。

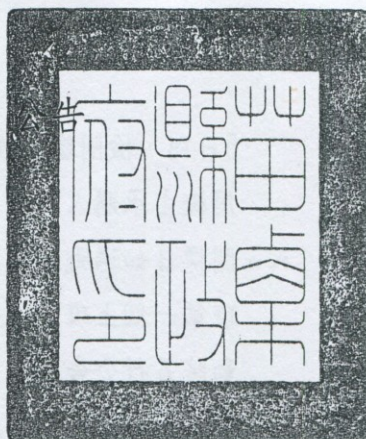
正本：社團法人苗栗縣地政士公會、台灣省建築師公會苗栗縣辦事處、苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會、苗栗縣政府稅務局、本縣各鄉鎮市公所、常用金融機構、大湖地區農會、苗栗縣南龍區漁會、通苑區漁會、本縣各地政事務所、本縣各戶政事務所

副本：本府行政處、本府財政處(均含附件)

縣長 徐耀昌

本案依分層負責規定授權主管處長決行

苗栗縣政府



發文日期：中華民國106年1月12日
發文字號：府財產字第1060008470號
附件：

主旨：公告標售坐落於本縣後龍鎮龍西段232地號等16筆（計13標）縣有非公用房地，請踴躍投標。

依據：苗栗縣縣有財產管理自治條例規定辦理。

公告事項：

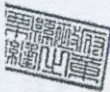
- 一、投標方式：以郵遞方式投標，自公告之日起至開標時間前1日下午5時前，將投標單及保證金票據密封寄達本府指定之苗栗郵政26號信箱（投標人請自行估計寄達時間）逾時寄達者，不予受理，原件退還。
- 二、收件截止時間：106年2月20日（星期一）下午5時前，寄達苗栗郵政26號信箱。
- 三、開標時間：106年2月21日（星期二）上午10時。
- 四、開標地點：本府第一辦公大樓五樓A501會議室。
- 五、付款方式：得標人應於接到繳款通知之次日起40日內繳清價款。
- 六、本公告所標示之不動產一律照現狀辦理標售，本府不負責點交。投標人或優先承購人，應逕赴現場勘查清楚，其界址以地政機關地籍圖為主，得否建築使用，應請自行依建築法規評估。土地上下如有既成巷道、農作物、溝渠、管線、電桿、貨櫃、占建物等，或其他占用情形者，標售後概由得標人自行負責處理，本府不負任何責任，得標人不得以處理困難或不能處理要求延期繳款或退款。
- 七、承購人如對土地面積、界址有所疑義，應於繳清價款之日起

5日內，檢附繳款收據影本，向本府申請同意鑑界，所需費用概由承購人負擔，逾期視為無異議。

八、開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時整同地點開標，倘開標地點如有異動將另行公告通知。

九、標售不動產標示、底價及應繳納之保證金，如公告附頁，有意者，請逕上本府財政處網站查詢。相關網址：
<http://www.miaoli.gov.tw/finance/index.php>

縣長 徐耀昌





苗栗縣政府標售縣有土地公告 - 附頁 -

標號	土地標示				土地底價		投標保證金(元)	使用分區或 使用地類別	備註		
	鄉鎮	段	小段	地號	面積(m ²)	權利範圍				每平方公尺單價(元)	總價(元)
1	後龍	龍西		232	501.00	全部	27,000	13,527,000	1,353,000	住宅區	1.本基地鄰近後龍火車站、後龍國中。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
2	苑裡	興隆		311	1,158.73	全部	26,000	43,709,120	4,371,000	住宅區	1.本基地鄰近國立苑裡高中、縣立苑裡國小。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
	苑裡	興隆		311-2	522.39					住宅區	
	小計				1,681.12						
3	苑裡	文山		263-1	117.21	全部	28,000	3,281,880	329,000	住宅區	1.本基地本基地鄰近國立苑裡高中、縣立苑裡國小。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
4	竹南	大同		679	3,434.06	全部	81,675	280,476,851	28,048,000	科技商專區	1.本基地位於竹科竹南基地科學路及科專路上，鄰近聯創及聯亞科技。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
5	大湖	新湖		565	5.52	全部	33,000	182,160	19,000	商業區	1.本基地位於住家後方，除由該住家進入外無其他通道。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
6	大湖	大湖		1696-3	213.00	全部	2,000	426,000	43,000	山坡地保育區 丙種建築用地	1.本基地位於大湖鄉山區。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
7	大湖	大湖		1697	290.00	全部	2,000	580,000	58,000	山坡地保育區 丙種建築用地	1.本基地位於大湖鄉山區。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
8	大湖	大湖		1889	1,480.00	全部	2,800	4,144,000	415,000	山坡地保育區 丙種建築用地	1.本基地位於大湖鄉大南村小南勢山區。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
9	泰安	南洗水		970	343.00	全部	2,300	788,900	79,000	山坡地保育區 丙種建築用地	1.本基地位於泰安鄉山區。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
10	泰安	南洗水		1399	209.00	全部	6,000	1,254,000	126,000	山坡地保育區 丙種建築用地	1.本基地鄰近泰安鄉公所。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
11	苗栗	文聖		649	222.71	全部	40,000	39,063,600	3,907,000	住宅區	1.本基地位於苗栗市西山。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
	苗栗	文聖		651	753.88					住宅區	
	小計				1,185.59						
12	苗栗	福麗		847-2	145.00	全部	50,000	10,550,000	1,055,000	住宅區	1.本基地鄰近南苗市場、苗栗高中。 2.照現狀標售，地上物及占用問題由得標人自行處理。 3.基地得否建築使用，請自行洽建管單位、依建築法規評估。
	苗栗	福麗		847-4	66.00					住宅區	
	小計				211.00						

- 收件截止時間：106年2月20日（星期一）下午5時前，寄達苗栗郵政26號信箱。
- 開標時間、地點：106年2月21日（星期二）上午10時，於本府第一辦公大樓五樓A501會議室。
- 公告投標期間內各等標的底價不變，如因故標的數異動，以公告於本府網站資料為準。
- 本公告所標示土地、界址一律以地政機關登記簿及地籍圖記載為準，按現狀標售，本府不辦理點交，有意投標者請於投標前逕至現場查看。
並洽地政及都市計畫主管機關索取相關資料，得否建築使用，請自行依建築法規評估。
- 開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時同地點開標，倘開標地點如有異動，將另行公告通知。
- 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準，其他事項請詳見投標須知。



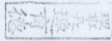
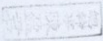


苗栗縣政府標售縣有房地公告 -附頁-

標 號	房 屋 標 示				土 地 標 示					土地底價 (元)	地上建物 底價(元)	總 價 (元)	投標保證金 (元)	使用分區或使用 地類別	備 註	
	建 物 門 牌	建 號	建物 面積	公積 率 合 面積	建物地面 積(m ²)	鄉 鎮	小 段	地 號	總面積(m ²)							權利範圍 (持分)
13	苗栗市玉清里2鄰 五清路42號5樓	玉清段 562建號	166.83	38.05	204.88	苗栗	玉清	1042	2,472.65	0.03340	65,000	5,368,123	598,200	5,966,323	597,000	鄉村區 乙種建築用地 1.編述玉清宮，原現狀標 售。 2.本建物於85年8月15日建造 完成。 3.建物與持分土地一併出 售。

說明：

1. 收件截止時間：106年2月20日（星期一）下午5時前，寄達苗栗郵政26號信箱。
2. 開標時間：106年2月21日（星期二）上午10時，於本府第一辦公大樓五樓A501會議室開標。
3. 公告投標期間內各標標的底價不變，但因標出房地標投標標的數異動時，以公告於本府網站財政或資資科為主。
4. 公告刊登事項如有錯誤，以標售機關公告為準。
5. 原現狀標售，投標前建議先至現場勘查評估屋況，屋況現勘請逕洽苗栗縣政府財政處公有財產科江先生，聯絡電話037-559554。
6. 開標日如遇颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班第一個上班日上午10時整同地點開標，倘開標地點如有異動，將另行公告通知。
7. 其他事項詳見投標須知。



1/4