

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104年9月16日（星期三）上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室（地址：新竹市民權路220號12樓）

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                                    | 義務人<br>/<br>法代 | 案號                     | 面積<br>(平方公尺) | 權利範圍<br>/<br>點交與否 | 保證金 /<br>最低拍賣價格<br>(新台幣元) | 備註              | 拍次        |
|----|----|---|----------------|------------------------|--------------|-------------------|---------------------------|-----------------|-----------|
| 1  | 孝  | 苗栗縣竹南鎮文化段<br>831-2地號                    | 坤欣建設有限公司擔保人李沛凌 | 103年度營所稅執<br>專字第33070號 | 319.26       | 116/431<br>拍定後不點交 | 293,000元<br>1,465,000元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
| 2  | 孝  | 苗栗縣卓蘭鎮豐田段<br>619地號                      | 賴宏義            | 104年度助執字第<br>703號      | 312.71       | 1/4<br>拍定後不點交     | 142,000元<br>709,500元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
| 3  | 仁  | 苗栗縣西湖鄉四湖段<br>200、200-1地號等2<br>筆         | 羅錦賢            | 101年度牌稅執字<br>第14767號   | 詳如公告         | 2分之1<br>拍定後不點交    | 163,200元<br>816,000元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 4  | 仁  | 苗栗縣西湖鄉四湖段<br>200-2、201-1、201-2<br>地號等3筆 | 羅錦賢            | 101年度牌稅執字<br>第14767號   | 詳如公告         | 2分之1<br>拍定後不點交    | 37,200元<br>183,500元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 5  | 仁  | 苗栗縣西湖鄉四湖段<br>201地號                      | 羅錦賢            | 101年度牌稅執字<br>第14767號   | 1918.00      | 2分之1<br>拍定後不點交    | 160,000元<br>800,000元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 6  | 愛  | 新竹市光鎮段542-1<br>地號                       | 陳瑞香(陳虹逸)       | 97年度綜所稅執<br>字第44364號   | 25.77        | 全部<br>拍定後不點交      | 40,000元<br>198,000元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 7  | 愛  | 新竹市光鎮段542-2<br>地號                       | 陳瑞香(陳虹逸)       | 97年度綜所稅執<br>字第44364號   | 1.85         | 全部<br>拍定後不點交      | 4,000元<br>17,000元         | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 8  | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段<br>170地號                      | 陳瑞香(陳虹逸)       | 97年度綜所稅執<br>字第44364號   | 42.00        | 全部<br>拍定後不點交      | 7,000元<br>27,000元         | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |
| 9  | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段<br>171地號                      | 陳瑞香(陳虹逸)       | 97年度綜所稅執<br>字第44364號   | 24.81        | 全部<br>拍定後不點交      | 4,000元<br>16,000元         | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次<br>拍賣 |

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                         | 義務人 / 法代 | 案號                    | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 / 點交與否       | 保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)        | 備註              | 拍次           |
|----|----|------------------------------|----------|-----------------------|-----------|-------------------|----------------------------|-----------------|--------------|
| 10 | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段 172 地號             | 陳瑞香(陳虹逸) | 97 年度綜所稅執字第 44364 號   | 564.16    | 全部<br>拍定後不點交      | 71,000 元<br>351,000 元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |
| 11 | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段 180 地號             | 陳瑞香(陳虹逸) | 97 年度綜所稅執字第 44364 號   | 37.17     | 全部<br>拍定後不點交      | 11,000 元<br>50,000 元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |
| 12 | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段 180-1 地號           | 陳瑞香(陳虹逸) | 97 年度綜所稅執字第 44364 號   | 52.09     | 全部<br>拍定後不點交      | 14,000 元<br>67,000 元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |
| 13 | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段 181 地號             | 陳瑞香(陳虹逸) | 97 年度綜所稅執字第 44364 號   | 606.68    | 全部<br>拍定後不點交      | 152,000 元<br>755,000 元     | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |
| 14 | 愛  | 新竹縣新豐鄉員興段 181-1 地號           | 陳瑞香(陳虹逸) | 97 年度綜所稅執字第 44364 號   | 124.89    | 全部<br>拍定後不點交      | 34,000 元<br>164,000 元      | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |
| 15 | 信  | 苗栗縣西湖鄉二湖段 601 地號等 7 筆        | 陳明松      | 104 年度綜所稅執專字第 5419 號  | 詳如公告      | 16 分之 1<br>拍定後不點交 | 297,000 元<br>1,483,500 元   | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣        |
| 16 | 信  | 苗栗縣西湖鄉二湖段 603、1260-6 地號等 2 筆 | 陳明松      | 104 年度綜所稅執專字第 5419 號  | 詳如公告      | 12 分之 1<br>拍定後不點交 | 180,000 元<br>903,000 元     | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣        |
| 17 | 信  | 苗栗縣西湖鄉二湖段 1260-19 地號等 4 筆    | 陳明松      | 104 年度綜所稅執專字第 5419 號  | 詳如公告      | 4 分之 1<br>拍定後不點交  | 1,690,000 元<br>8,450,500 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣        |
| 18 | 信  | 苗栗縣後龍鎮崎頂段 317 地號等 10 筆       | 陳明松      | 104 年度綜所稅執專字第 5419 號  | 詳如公告      | 4 分之 1<br>拍定後不點交  | 394,000 元<br>1,966,000 元   | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第一次拍賣        |
| 19 | 和  | 新竹市建華段 764-0 地號              | 陳淑媛      | 102 年度土稅執特專字第 58551 號 | 226.71    | 5 分之 1<br>拍定後不點交  | 116,000 元<br>576,000 元     | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 特別拍賣程序後之減價拍賣 |

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                                   | 義務人<br>/<br>法代 | 案號                     | 面積<br>(平方公尺) | 權利範圍<br>/<br>點交與否      | 保證金 /<br>最低拍賣價格<br>(新台幣元) | 備註   | 拍次        |
|----|----|--|----------------|------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|--|-----------|
| 20 | 和  | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>496-2 地號                  | 李永雄            | 103 年度助執字第<br>610 號    | 1725.00      | 4 分之 1<br>拍定後不點交       | 最低拍賣價格<br>162,000 元       | 保證金：<br>38,000 元<br><br>詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢  | 第二次<br>拍賣 |
|    |    | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>499-1 地號                  |                |                        | 257.00       | 4 分之 1<br>拍定後不點交       | 最低拍賣價格<br>27,000 元        |  |           |
| 21 | 和  | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>472-1 地號                  | 李永雄            | 103 年度助執字第<br>610 號    | 359.00       | 20 分之 1<br>拍定後不點交      | 6,500 元<br>32,000 元       | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢                          | 第二次<br>拍賣 |
| 22 | 和  | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>472-2 地號                  | 李永雄            | 103 年度助執字第<br>610 號    | 218.00       | 4 分之 1<br>拍定後不點交       | 20,000 元<br>99,000 元      | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢                          | 第二次<br>拍賣 |
| 23 | 和  | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>496-0 地號                  | 李永雄            | 103 年度助執字第<br>610 號    | 5236.00      | 4 分之 1<br>拍定後不點交       | 156,000 元<br>783,000 元    | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢                          | 第二次<br>拍賣 |
| 24 | 和  | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>496-1 地號                  | 李永雄            | 103 年度助執字第<br>610 號    | 8617.00      | 4 分之 1<br>拍定後不點交       | 261,000 元<br>1,287,000 元  | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢                          | 第二次<br>拍賣 |
| 25 | 和  | 苗栗縣西湖鄉五湖段<br>499-0 地號                  | 李永雄            | 103 年度助執字第<br>610 號    | 10601.00     | 4 分之 1<br>拍定後不點交       | 317,000 元<br>1,584,000 元  | 詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢                          | 第二次<br>拍賣 |
| 26 | 平  | 新竹市中雅段 72-1 地<br>號                     | 曾明正            | 101 年度牌稅執字<br>第 9549 號 | 321.00       | 6 分之 1<br>拍定後依現況<br>點交 | 最低拍賣價格<br>3,280,000 元     | 保證金：<br>660,000 元<br><br>詳細拍賣內<br>容請至本分<br>署網站查詢 | 第一次<br>拍賣 |
|    |    | 新竹市中雅段 72-14<br>地號                     |                |                        | 43.00        | 6 分之 1<br>拍定後依現況<br>點交 |                           |  |           |
|    |    | 新竹市西雅里中山路<br>452 巷 8 號 4 樓(1452<br>建號) |                |                        | 160.85       | 全部<br>拍定後依現況<br>點交     |                           |  |           |
|    |    | 新竹市西雅里中山路<br>452 巷 8 號 4 樓(1454<br>建號) |                |                        | 171.36       | 5 分之 1<br>拍定後依現況<br>點交 |                           |  |           |

| 編號 | 股別 | 拍賣標的                             | 義務人 / 法代                    | 案號                    | 面積 (平方公尺) | 權利範圍 / 點交與否          | 保證金 / 最低拍賣價格 (新台幣元)         | 備註              | 拍次           |
|----|----|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|-----------------|--------------|
| 27 | 平  | 新竹市民富段 711-1、711-2、711-4 地號等 3 筆 | 葉晉昆                         | 98 年度綜所稅執特專字第 26920 號 | 詳公告       | 6 分之 1 拍定後不點交        | 58,400 元<br>290,400 元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第二次拍賣        |
| 28 | 甲  | 新竹市長春段 730-1 地號                  | 陳守德、楊介昌、楊其昌、翰林別苑楊永昌(更名為楊定榮) | 98 年度地稅執字第 4486 號     | 22.49     | 全部(詳如公告)拍定後依現況點交     | 330,000 元<br>1,555,200 元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 特別拍賣程序後之減價拍賣 |
| 29 | 甲  | 新竹市長春段 730-2 地號                  | 陳守德、楊介昌、楊其昌、翰林別苑楊永昌(更名為楊定榮) | 98 年度地稅執字第 4486 號     | 317.53    | 全部(詳如公告)拍定後依現況點交     | 4,360,000 元<br>21,772,800 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 特別拍賣程序後之減價拍賣 |
| 30 | 甲  | 新竹市長春段 722 地號                    | 陳守德、楊介昌、楊其昌、翰林別苑楊永昌(更名為楊定榮) | 98 年度地稅執字第 4486 號     | 115.00    | 48 分之 29(詳如公告)拍定後不點交 | 960,000 元<br>4,770,900 元    | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 特別拍賣程序後之減價拍賣 |
| 31 | 丁  | 新竹市美山段 387 地號                    | 鄭弘國                         | 99 年度公路罰執字第 77923 號   | 1119.94   | 4 分之 3 拍定後不點交        | 2,560,000 元<br>12,800,000 元 | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |
| 32 | 丁  | 新竹市美山段 387-1 地號                  | 鄭弘國                         | 99 年度公路罰執字第 77923 號   | 647.55    | 4 分之 1 拍定後不點交        | 84,000 元<br>404,000 元       | 詳細拍賣內容請至本分署網站查詢 | 第三次拍賣        |

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄 (2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。