

# 法務部行政執行署新竹分署

拍賣日期：104年8月26日(星期三)上午10時30分，並於同日11時開標

拍賣場所：本分署拍賣室(地址：新竹市民權路220號12樓)

注意事項：應買人須攜帶身分證及保證金辦理投標應買

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
1	忠	新竹縣北埔鄉大湖村4鄰40號及其坐落基地湖東段1028地號	楊玉妹	90年度土稅執特專字第138號	基地面積：1266.33 建物面積：150.40	基地：六分之一 建物：三分之一 拍定後不點交	130,000元 620,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
2	孝	苗栗縣公館鄉大坑段760地號	楊耀東	103年度牌稅執字第41589號	51676.00	1/12 拍定後不點交	331,200元 1,654,400元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
3	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段200、200-1地號等2筆	羅錦賢	101年度牌稅執字第14767號	詳如公告	2分之1 拍定後不點交	204,000元 1,020,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
4	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段200-2、201-1、201-2地號等3筆	羅錦賢	101年度牌稅執字第14767號	詳如公告	2分之1 拍定後不點交	46,400元 229,200元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
5	仁	苗栗縣西湖鄉四湖段201地號	羅錦賢	101年度牌稅執字第14767號	1918.00	2分之1 拍定後不點交	200,000元 1,000,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
6	仁	苗栗縣泰安鄉高熊段538地號	周正華	102年度公路罰執字第122484號	4270.00	全部 拍定後依現況點交	51,200元 256,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
7	愛	苗栗縣頭份鎮成功段548地號	宏衡營造股份有限公司	93年度營所稅執特專字第35108號	547.44	全部 拍定後依現況點交	620,000元 3,072,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
8	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段276地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	1062.01	全部 拍地後按現況點交	450,000元 2,250,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
9	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段277地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	97.99	全部 拍地後按現況點交	40,000元 210,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
10	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段329地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	2134.00	全部 拍地後按現況點交	900,000元 4,520,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
11	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段338地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	102.00	全部 拍地後按現況點交	190,000元 930,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
12	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段340地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	1790.00	全部 拍地後按現況點交	760,000元 3,800,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
13	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段345地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	1052.01	全部 拍地後按現況點交	450,000元 2,230,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
14	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段351地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	1649.01	全部 拍地後按現況點交	700,000元 3,500,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
15	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段353地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	238.00	全部 拍地後按現況點交	100,000元 500,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
16	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段354地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	223.00	全部 拍地後按現況點交	90,000元 470,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
17	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段356地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	1513.00	全部 拍地後按現況點交	640,000元 3,200,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
18	愛	新竹縣新豐鄉鳳坑段364地號	曾祥岳	104年度助執字第1412號	970.00	全部 拍地後按現況點交	410,000元 2,050,000元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
19	信	苗栗縣苗栗市恭敬段 2093-14 地號	傅文楨、傅文琰、 傅文淦及傅文郁 等人	97 年度遺稅執特專字 第 32752 號	390.00	全部 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 4,650,000 元	保證金： 3,150,000 元 總價： 15,750,000 元 細拍賣內容請 至本分署網站 查詢	第一次 拍賣
		苗栗縣苗栗市恭敬段 2093-16 地號			1485.00	全部 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 7,200,000 元		
		苗栗縣苗栗市恭敬段 2094-5 地號			327.00	全部 拍定後依現況點交	最低拍賣價格 3,900,000 元		
20	信	新竹縣新豐鄉池和段 348 地號	許峻榮	98 年度營稅執特專字 第 39217 號	2200.00	30 分之 1 拍定後不點交	50,000 元 250,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	特別拍賣 程序後之 減價拍賣
21	和	新竹市中華路五段 320 巷 46 弄 26 號	王志文	101 年度房稅執字第 1235 號	756.54	全部 拍定後不點交	360,000 元 1,770,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
22	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 496-2 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	1725.00	4 分之 1 拍定後不點交	最低拍賣價格 180,000 元	保證金： 42,000 元 詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣
		苗栗縣西湖鄉五湖段 499-1 地號			257.00	4 分之 1 拍定後不點交	最低拍賣價格 30,000 元		
23	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 472-1 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	359.00	20 分之 1 拍定後不點交	7,200 元 36,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣
24	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 472-2 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	218.00	4 分之 1 拍定後不點交	22,000 元 110,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣
25	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 496-0 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	5236.00	4 分之 1 拍定後不點交	174,000 元 870,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣
26	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 496-1 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	8617.00	4 分之 1 拍定後不點交	290,000 元 1,430,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣
27	和	苗栗縣西湖鄉五湖段 499-0 地號	李永雄	103 年度助執字第 610 號	10601.00	4 分之 1 拍定後不點交	352,000 元 1,760,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣
28	平	苗栗縣通霄鎮通東段 705-5 地號	王朝欽	103 年度地稅執字第 22230 號	194.80	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 5,152,000 元	保證金： 2,624,000 元 總價： 13,098,000 元 詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 1 樓			99.00	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,394,300 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 2 樓			99.36	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,399,100 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 3 樓			99.36	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,399,100 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 4 樓			99.36	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,462,800 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里 012 鄰自強路 39 號 5 樓			99.36	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 1,462,800 元		
		苗栗縣通霄鎮通東里自強 路 39 號 1-5 樓(屋頂突出 物、電梯樓梯間)			64.68	全部 拍定後按現況點交	最低拍賣價格 827,900 元		
29	平	苗栗縣頭份鎮信義段 843 地號等 8 筆	陳永財	103 年度助執字第 1218 號	詳公告	8 分之 1 拍定後不點交	66,000 元 328,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第一次 拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
30	平	新竹市民富段 711-1、711-2、711-4 地號等 3 筆	葉晉昆	98 年度綜所稅執特專字第 26920 號	詳公告	6 分之 1 拍定後不點交	73,000 元 363,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第一次拍賣
31	平	苗栗縣竹南鎮龍山段 592、593 地號等 2 筆	陳永泰	103 年度綜所稅執專字第 36992 號	471.58	全部 拍定後按現況點交	916,000 元 4,566,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
32	平	苗栗縣竹南鎮龍山段 559 地號	陳永泰	103 年度綜所稅執專字第 36992 號	63.13	全部 拍定後按現況點交	128,000 元 612,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
33	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 58-2 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	13034.00	42120 分之 39146 拍定後不點交	3,049,000 元 15,244,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
34	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 81 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	34486.00	24000 分之 478 拍定後不點交	173,000 元 865,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
35	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 86 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	12934.00	240 分之 211 拍定後不點交	2,863,000 元 14,310,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
36	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	31557.00	24000 分之 321 拍定後不點交	107,000 元 531,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
37	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89-1 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	1125.00	24000 分之 321 拍定後不點交	4,500 元 19,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
38	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89-2 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	184.00	24000 分之 321 拍定後不點交	700 元 3,200 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
39	平	新竹縣峨眉鄉中興段四分子小段 89-3 地號	林徐菊蘭(遺產管理人翁瑞麟)	104 年度遺稅執特專字第 1340 號	3201.00	24000 分之 321 拍定後不點交	10,900 元 54,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
40	平	新竹縣湖口鄉南安段 299 地號等 136 筆 新竹縣湖口鄉北安段 397 地號等 75 筆	劉文標	90 年地稅執特專字第 6716 號	詳如公告		保證金： 410,904,000 元 總價： 2,054,518,400 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
		新竹縣湖口鄉長安村 1 鄰北窩 10 號 (建號：616、616-1、622、622-1、622-2、622-3 等)	長安國際開發股份有限公司	99 年度房稅執專字第 80539 號					
41	平	新竹縣湖口鄉南安段 295 地號等 21 筆 新竹縣湖口鄉北安段 402 地號等 12 筆	劉文標	90 年地稅執特專字第 6716 號	詳如公告		保證金： 28,696,800 元 總價： 143,480,800 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
42	甲	苗栗縣公館鄉鶴子岡段 117-2 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	1074.00	12 分之 1 拍定後不點交	110,000 元 534,600 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第二次拍賣
43	甲	苗栗縣公館鄉鶴子岡段 118 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	412.00	12 分之 1 拍定後不點交	45,000 元 202,500 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
44	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 9 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	412.00	12 分之 1 拍定後不點交	33,000 元 162,000 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
45	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 10 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	19.00	12 分之 1 拍定後不點交	1,620 元 8,100 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣
46	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 27 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	233.00	12 分之 1 拍定後不點交	14,000 元 67,230 元	詳細拍賣內容請至本分署網站查詢	第三次拍賣

編號	股別	拍賣標的	義務人 / 法代	案號	面積 (平方公尺)	權利範圍 / 點交與否	保證金 / 最低拍賣價格(新台幣元)	備註	拍次
47	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 29 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	89.00	12 分之 1 拍定後不點交	5,200 元 25,920 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
48	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 33 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	318.00	12 分之 1 拍定後不點交	44,000 元 218,700 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
49	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 34 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	196.00	12 分之 1 拍定後不點交	28,000 元 137,700 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
50	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 35 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	601.00	12 分之 1 拍定後不點交	83,000 元 413,100 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
51	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 36 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	802	12 分之 1 拍定後不點交	46,000 元 226,800 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
52	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 37 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	538.00	12 分之 1 拍定後不點交	75,000 元 372,600 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
53	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 63 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	8786.00	300 分之 1 拍定後不點交	52,000 元 259,200 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
54	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 102 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	156.00	12 分之 1 拍定後不點交	57,000 元 283,500 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
55	甲	苗栗縣苗栗市水流娘段 107 地號	米肯設計工作坊 即負責人歐建隆	101 年度勞費執字第 11329 號	182.00	12 分之 1 拍定後不點交	20,000 元 97,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
56	丁	新竹市美山段 387 地號	鄭弘國	99 年度公路罰執字第 77923 號	1119.94	4 分之 3 拍定後不點交	3,200,000 元 16,000,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第二次 拍賣
57	丁	新竹市美山段 387-1 地號	鄭弘國	99 年度公路罰執字第 77923 號	647.55	4 分之 1 拍定後不點交	104,000 元 504,000 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第二次 拍賣
58	丁	新竹縣竹北市縣福段 637 地號	張崇偉(原名:張 哲智)	101 年度地稅執字第 28669 號	1077.51	100000 分之 7672 拍定後點交	最低拍賣價格 7,840,000 元	<b>保證金:</b> <b>2,259,200 元</b> <b>總價:</b> <b>11,270,400 元</b> 詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
		新竹縣竹北市福興路 839 巷 15 弄 18 號(福興段 395 建號)			215.00	全部 拍定後點交	最低拍賣價格 3,430,400 元		
59	丁	苗栗縣公館鄉關爺埔段 281 地號	林湧泓	102 年度道罰執字第 12011 號	2246.05	6 分之 1 拍定後不點交	130,453 元 652,262 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
60	丁	苗栗縣公館鄉關爺埔段 278 地號	林湧泓	102 年度道罰執字第 12011 號	4765.33	6 分之 1 拍定後不點交	276,768 元 1,383,840 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
61	丁	苗栗縣公館鄉關爺埔段 295 地號	林湧泓	102 年度道罰執字第 12011 號	169.93	6 分之 1 拍定後不點交	9,870 元 49,362 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第三次 拍賣
62	丁	新竹市西門段三小段 78-13 地號	鄭耀理	103 年度地稅執字第 4755 號	27.00	35 分之 2 拍定後不點交	56,320 元 271,360 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第二次 拍賣
63	丁	新竹市西門段三小段 80-34 地號	鄭耀理	103 年度地稅執字第 4755 號	25.00	5 分之 1 拍定後不點交	61,440 元 307,200 元	詳細拍賣內容 請至本分署網 站查詢	第二次 拍賣

備註：1.本表僅供參考，實際情況仍以本分署拍賣公告為標準。

2.本分署拍賣公告閱覽處：(1)本分署公告欄(2)本分署網站 <http://www.scy.moj.gov.tw>

3.每週星期三於本分署拍賣室舉辦不動產集中拍賣會。

4.如發現不法之情事(如：圍標...等)，檢舉電話：03-5153103 分機 313。