

苗栗縣不動產仲介經紀商業同業公會

第六屆第十二次理監事聯席會 會議紀錄

時 間：103 年 10 月 22 日【星期三】下午 3:30~5:00

地 點：新富貴海鮮餐廳〈苗栗市國華路 211 號，037-268129〉

主 席：陳理事長 騰玉 司儀：總 幹 事 黃惠真

 紀錄：總 幹 事 黃惠真

應出席：理 事 長：陳騰玉

 副理事長：曾豐富、蔡瑞鳳

 常務理事：羅文忠、徐秀娟

理 事：彭倩玉、陳志玄、張正田、楊政城、曾銘章

 張千騏、郭添達、連育德、曾明兆、邱仕霖

 常務監事：莊金寶

監 事：羅美蓮、曾文富、張峻淋、葉焜漢

 會員代表：

列 席：

一、報告出席人數『應到：20 人 實到：17 人 遲到：00 人
 缺席：00 人 請假：03 人 列席：00 人』

二、主席宣佈開會。

三、審查本次會議議程：

四、介紹長官及貴賓：

五、主席致詞：

六、上次會議決議案執行情形報告：

1、本會承辦『第 15 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮』已於 10/02 假頭份東北角國際宴會廳舉行完畢，感謝各理監事、籌備委員會及志工的協助幫忙。

2、第六屆理監事提早改選、交接事宜，第七屆理監事報名已截止，名單將交由選務委員會統籌辦理。

3、第六屆理監事「自強活動暨全聯會轉介紹參訪日本房仲公會」訂 11/09 出訪。

七、會務報告：

壹、總幹事報告：

1、本會承辦『第 15 屆傑出金仲獎楷模頒獎典禮』縣政府致贈苗栗縣旅遊手冊獲得迴響，本會尚有些許庫存，若有意放置公司供客戶閱覽之理監事歡迎至公會索取。

2、102 年度 LED 電視牆宣導影片形象廣告獲得不錯迴響，今年將沿用該型式辦理；詳情請資訊編輯委員會稍後報告。

貳、秘書處報告：

103.09.02 苗栗縣不動產開發商業同業公會理監事張木生子喪，本會致贈高架花籃(\$1500)乙對，理事長自費致贈賻儀並出席公祭以表哀悼追思之意。

103.09.03 高雄市公會鄭副理事長 富益父喪舉行公祭，本會致贈賻儀(\$2100)以表哀悼追思之意。

103.09.04 本會理事長協助處理民眾與會員公司間關於海砂屋事件調解事宜，調解仍在進行中。

103.09.04 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假全聯會會議室舉行第 15 屆金仲獎楷模決選，本會理事長出席參與評選。

103.09.06 會員公司宇翔不動產有限公司(大家房屋苗栗苑裡加盟店)舉行開幕茶會，本會致贈盆景(\$1000)乙盆並由理事長、陳理事 志玄及連理事 育德出席參與以表恭賀之意。

103.09.06 桃園縣公會劉副理事長 春沐長子假中壢市香江匯·香江大酒樓舉辦婚宴，本會由理事長出席並致贈禮金(\$2200)以表恭賀之意。

103.09.10 本會假頭份鎮「夏威夷餐廳」舉行第 11 次理監事聯席會，會議已順利舉行完畢。

103.09.10 中華民國不動產經紀人協會假台中潮港城舉辦第五屆第 1 次會員代表大會，本會由蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。

- 103.09.11 會員公司「成交快不動產經紀有限公司」舉行開幕茶會，本會致贈盆景(\$1000)乙盆並由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕及副理事長 豐富出席參與以表恭賀之意。
- 103.09.11 雲林縣公會假雲林縣「海宴休閒農莊」舉辦中部五縣市理事長、前任理事長及總幹事聯誼座談會，本會由理事長及蘇榮譽理事長 祥裕出席參與。
- 103.09.16 本會金仲獎籌備會委員與全聯會林理事 逸民假頭份東北角餐廳舉行金仲獎頒獎典禮第1次籌備會，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳理事 志玄、曾理事 銘章、郭理事 添達、莊常務監事 金寶、曾監事 文富與總幹事出席參與。
- 103.09.17 本會假苗北藝文中心 B1 視聽中心舉辦「103 年度教育訓練專業講座-街頭實戰行銷」，講座已順利舉行完畢。
- 103.09.22 苗栗縣商業會假頭份東北角餐廳舉行苗栗縣商業會第25屆理監事、顧問授證典禮暨苗栗縣商業界慶祝第68屆商人節大會，本會致贈苗栗公會得獎人花束2束(\$500*2)並由理事長、張榮譽理事長 東海、蘇榮譽理事長 祥裕、蔡副理事長 瑞鳳、連理事 育德、羅監事 美蓮及總幹事出席參與。
- 103.09.24 新北市公會新會館(板橋區民族路 258 號 4 樓)落成啟用典禮，本會由理事長出席前往致賀。
- 103.09.26 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會假全聯會會議室召開「兩岸委員會議」，本會由理事長出席參與。
- 103.09.26 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會理、監事、會員代表、顧問安排晉見吳敦義副總統，本會由理事長及陳理事 志玄出席參與。
- 103.09.27 台北市公會郭理事長 子立長女假台北市典華飯店舉行文定之喜，本會致贈禮金(\$2800)並由理事長出席參與。
- 103.09.28 中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會林理事長 正雄父喪舉行告別式，本會致贈花禮(\$2100)並由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕

及陳理事 志玄出席以表哀悼追思之意。

103.09.28 本會金仲獎籌備會委員與全聯會黃副秘書長 俞蓁、林理事 逸民假頭份東北角餐廳舉行金仲獎頒獎典禮第 2 次籌備會，本會由理事長、蘇榮譽理事長 祥裕、陳理事 志玄、郭理事 添達、莊常務監事 金寶及曾監事 文富出席參與。

103.09.30 前地政處盧技士 增明母喪舉行公祭，本會致贈賻儀(\$1500)並由理事長、蔡副理事長 瑞鳳及楊理事 政城出席以表哀悼追思之意。

參、各委員會報告：

教育訓練委員會 陳志玄 主任委員 報告：略

公關服務委員會 楊政城 主任委員 報告：略

編輯資訊委員會 張千騏 主任委員 報告：

103 年度形象廣告確定比照去年模式辦理，以 LED 電視牆方式播放宣導影片，目前已開始播放。播放地點為頭份交流道、竹南火車站前、苑裡交流道及苗栗農田水利會四個地點播放，因播放地區費用不同，播映期間也從三個月至一年不等。

紀律仲裁委員會 張正田 主任委員 報告：

理事長代為報告：紀律仲裁主委一直以來都善盡職責處理多件向公會申訴之糾紛案件，前幾日剛處理客戶與仲介及出租方之租賃糾紛，目前已順利仲裁調解完畢。

休閒聯誼委員會 羅美蓮 主任委員 報告：略

選務委員會 邱仕霖 主任委員 報告：略

八、討論提案：

【提案一】

主旨：請追認新會員公司「昇陞不動產」入會案。

說明：1、入會資料齊全並已依照手續辦理加入公會請准予追認。

2、本會截至目前共有 140 家合法之會員公司。(不含停權 2 家)

提案人：理事會

決議：如說明通過。

出席：_17_人 同意：_17_人 不同意：_00_人

【提案二】

主旨：請通過 09 月份收支財務報表。

說明：請參照附件第 07 頁。

提案人：理事會

決議：經理、監事核對無誤後，予以通過。

註：婚喪喜慶含 7-8 月花籃*2(\$1500*2)。

出席：_17_人 同意：_17_人 不同意：_00_人

【提案三】

主旨：請討論第七屆理監事改選事宜。

說明：參閱附件 14 頁。

提案人：理事會

決議：交由選務委員會辦理。

出席：_17_人 同意：_17_人 不同意：_00_人

九、臨時動議：

十、散會